



Informationsbrev til Grundejerne

NYT INFORMATIONSBREV IGEN – HVORFOR NU DET?

Kære allesammen – I undrer jer sikkert over, at vi nu igen udsender et nyhedsbrev om Fjernvarmeprojektet. Det er der tre årsager til:

1. Der er, lige efter vi sendte tidligere brev i slutningen af april, kommet en forlænget tilmeldingsfrist – den hedder nu 1. juli.
2. En del medlemmer har slet ikke fået seneste nyhedsmails og breve. Vi har fundet fejlen i vores forældede mailprogram og har nu indkøbt et nyt og opdateret program. Vi regner nu med, at kunne sende ud til alle, som vi har e-mailadresse på.
3. Der er forskellige holdninger i den nye bestyrelse, til hvor meget og hvilken information vi skal udsende. Et mindretal i bestyrelsen ønskede ikke at fremsende det informationsbrev, som blev udsendt den 29. april:

Nogen havde den holdning, at det tidligere udsendte nyhedsbrev ikke var neutralt, men en kraftig anbefaling af hele projektet - og burde som sådan slet ikke have været udsendt. Dette ville bestyrelsen gerne ændre på, derfor dette nye skriv.

Et flertal i bestyrelsen fandt det nødvendigt, at den vigtige nye information vi fik efter generalforsamlingen, nåede ud til alle inden 1. maj. Brevet ligger i forlængelse af tidligere informationsarbejde, som gennemgået i bestyrelsens beretning og godkendt af generalforsamlingen blot en lille uge tidligere.

Pointen med informationsbrevet var - og er, at udsende relevant information, med den målsætning, at få alle grundejere til aktivt, at tage stilling til projektet på et oplyst grundlag. Det er; "vigtigt at alle tager stilling nu, idet muligheden for at få fjernvarme måske ikke kommer igen. I en sådan situation vil rigtig mange af os i løbet af de kommende år være tvunget ud i, at skulle installere en varmepumpe og finde midler til en væsentlig investering". (Citat fra beretningen). Valget af hvad man har af muligheder vil blive indskrænket d. 1. juli 2024, hvis ikke der opnås tilstrækkelig tilslutning til fjernvarmeprojektet.

Den underliggende tone i brevet var i bagklogskabens klare lys, blevet for positiv overfor fjernvarme og en del formuleringer var uheldige og er rettet i omstående, reviderede informationsbrev. Væsentlige rettelser er markeret med gul baggrundsfarve.



Informationsbrev til Grundejerne

NY INFO om Fjernvarme – og SIDSTE CHANCE for tilmelding senest **mandag 1. juli**

Kære allesammen – dejligt at se de mange der var til vores generalforsamling tirsdag d. 23. april.

Vi har vigtig ny information om tilslutning til fjernvarme, især til dem, der på vores generalforsamling gav udtryk for, at være generelt positive overfor at få fjernvarme, men med forbehold overfor betingelserne i projektet, sådan som det er formuleret nu.

Problemerne kan være:

- Fordelingsnøglen for de faste udgifter, og rimeligheden heri hvis man har et energioptimeret hus og lavt varmebehov.
- Størrelsen på udbetalingen ved tilmelding.
- Manglende fleksibilitet med, at vente til det nyere gasfyr eller varmepumpe er udtjent, til når gasforsyningen stopper helt osv.

Forbeholdene, der blev nævnt på vores generalforsamling 23. april, er bragt direkte videre til vores borgmester Tomas Breddam (og mindst ét yderligere kommunalbestyrelsesmedlem) samt yderligere dele af Forsyningsselskabet Fors' ledelse, på det offentlige møde på Fjordglimt torsdag 25. april.

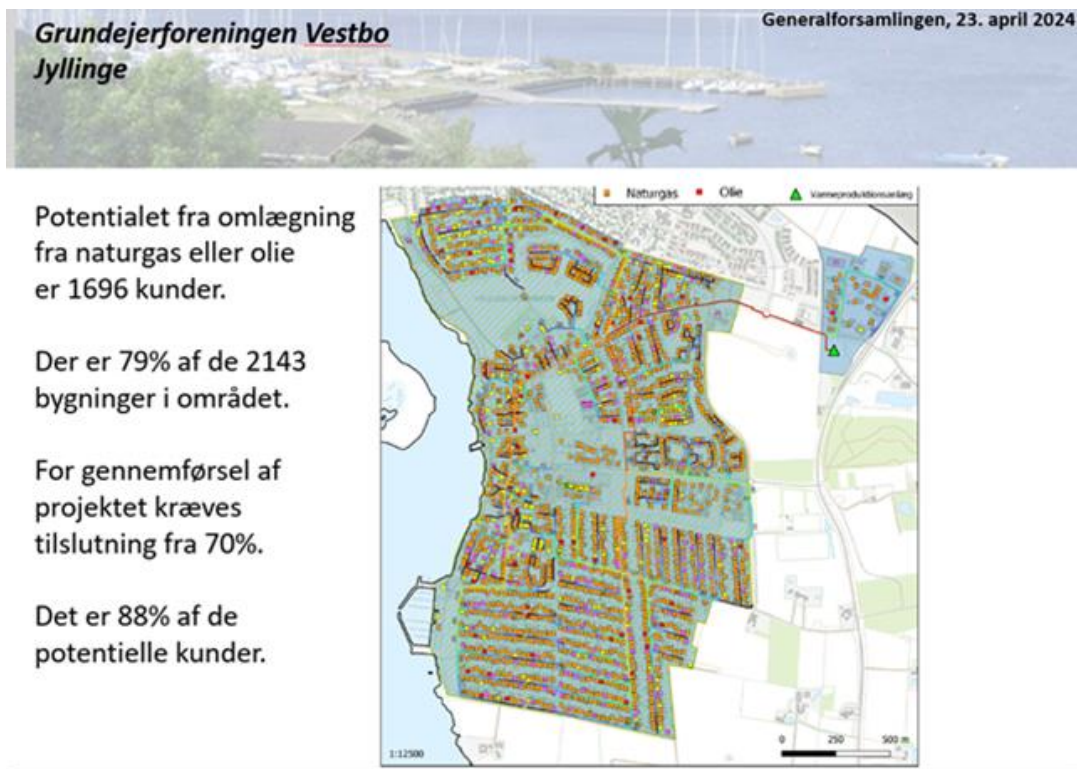
Mødet på Fjordglimt torsdag d. 25. april

Direkte adspurgt lover Tomas Breddam at se positivt på at give projektet yderligere chancer, hvis slutspurten ender over 50% tilslutning. Hvis ikke, så forventes projektet ikke at blive gennemført.

Hårdt presset åbnede der sig en sprække hos Fors for at kigge på projektet igen, hvis ellers slutspurten indikerer, at der grundlæggende er en interesse i Jyllinge.

Der er kommet mange tilbagemeldinger vedr. sandsynligheden for overhovedet, at få en nødvendig stillingtagen fra **88% af de husejere, som i dag opvarmer med gas eller olie** – og dermed en mulighed for at nå de 70% af samtlige varmekunder i byen. Dette er en kæmpe udfordring.

Grundejerforeningen Vestbo



Dermed var spørgsmålet på Fjordglimt, om ikke Fors og Kommunen kunne overveje modeller, der kunne hjælpe til med, at få en tilkendegivelse fra alle.

Der er god grund til, ikke alene fra kommunens side men også fra borgernes, at købe lidt mere tid, hvis man ser på hvor megen røre der er omkring de mange projekter, der kæmper om at komme i mål, for at leve op til **Folketingets og Kommunens ambition**. Ikke kun er der lige nu afsat yderligere penge til udrulning af fjernvarme; der er også massivt pres på fx. at ændre projekternes afskrivningsregler, så fjernvarmeprisen og tilslutningen bliver billigere.

Tilbagemeldinger fra ejendomsmæglere til Fors er, at det er meget svært at sælge huse, der ikke er tilmeldt fjernvarmeprojektet.

Som Fors nævnte, er dette erfaringer fra andre byer, idet Jyllinges ejendomsmæglere ikke ville udtale sig til Fors. Et bestyrelsesmedlem har sidenhen talt med lokal mægler, der ikke kender til de påståede vanskeligheder.

Yderligere bekræftede Fors på mødet, at en tilmelding her og nu reelt ikke er bindende – det er først når projektet er besluttet og den første betaling på 5.000 kroner opkræves og bliver betalt. Det skal naturligvis ikke betyde, at man bare uden videre skal melde sig, hvis man ikke ønsker fjernvarme. Men det kan åbne for, at man ikke er med til at "nedstemme" projektet, hvis man er i tvivl, og egentlig gerne ville have fjernvarme, under forudsætning af, at de økonomiske rammer ville blive ændret ved den lovede genovervejelse af projektbetingelserne - og en forlængelse af tilmeldingen for at nå de 70%, eller hvad kravet ender med at blive.

Grundejerforeningen Vestbo

Detaljerne i det med betalingen er, at hvis projektet ender med at blive til noget, vil der til at starte med blive opkrævet 5.000 kr. (ved betaling får man et gasfyr stillet til rådighed, hvis ens eget bryder ned, inden fjernvarmen er lagt ind hos den enkelte grundejer). Senere, når fjernvarmen skal installeres, opkræves yderligere 20.000 kr.

Online informationsmøde 30/1 2024: Fjernvarme til fire nye byer i Roskilde Kommune

Hvad koster det?

Kampagnepris på tilslutning til fjernvarme:

Kampagneprisen gælder frem til, gravemaskinerne har været forbi dit hus.

KAMPAGNEPRIS 25.000 kr.

- Fjernvarmeprisen følger Roskilde Varmes prisblad + områdetillæg
- Fjernvarmeanlæg på abonnement
- Afkobling af gas forventes betalt af afkoblingspuljen

Om betaling

- Første rate på 5.000 kr. opkræves, når vi ved, om fjernvarmeprojektet bliver en realitet.
- Det resterende beløb betales, når vi nærmer os din vej.
- Du skal altså ikke betale noget, når du tilmelder dig.

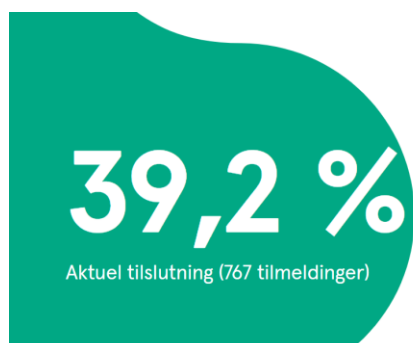
FLERE VIDEOER

ROSKILDE KOMMUNE fors vores natur vores ansvar

Men på det tidspunkt, hvor man bliver opkrævet de første 5.000 kroner, kan man reelt omkostningsfrit springe fra og annullere sin tilmelding. Dette hverken kan, eller vil, Fors retsforfølge. Dette er baggrunden for at tilmelding i første omgang er uden omkostninger og reelt er uforpligtende. Det er selvfølgelig ikke meningen at nogen skal springe fra, men det kan købe projektet tid til at blive forbedret, så flere gerne vil være med alligevel.

Tema-indlæg efter generalforsamlingen tirsdag d. 23. april

Stemningen til vores tema-indlæg om fjernvarme var rigtig god og positiv og en meget sober diskussion – men også præget af en frustration over at de magiske 70%, der er nødvendige for, at **der kan komme** fjernvarme til Jyllinge, sandsynligvis ikke opnås inden tilmeldingsfristen. Dette blandt andet fordi betingelserne ikke lige passer til de aktuelle behov hos nogle af jer.



Tilslutningsprocenten opdateret 7/6

Tilmeldingsfristen
er den 1. juli
2024

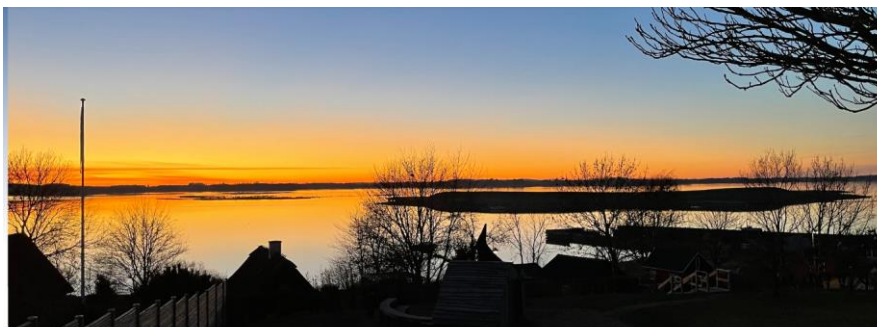
www.vestbo-jyllinge.dk
bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

Grundejerforeningen Vestbo

Ingen tvivl om, at dem der gerne vil have en anden løsning skal aldeles ikke tvinges til fjernvarme. Men de mange, der gerne vil have fjernvarme, vil så heller ikke have løsningen "nedstemt" og blive tvunget til, at skulle have en varmepumpe, som de helst vil være foruden af forskellige årsager. Flere af jer gjorde meget fint rede for hvorfor I (endnu) ikke havde tilmeldt jer, og der var megen god feedback til de to repræsentanter fra forsyningselskabet Fors.

Indvendingerne, der blev fremført, og nu givet videre til Roskilde Kommune og projektledelsen i Fors, er i store træk disse:

- Fordelingsnøglen for de faste udgifter, der beregnes alene ud fra boligareal (areal af stueetage – dvs. eksklusive kælder) gør regnestykket meget forskellig for forskellige huse. For dem, der har kælder og en høj varmeudgift ift. boligareal, ser regnestykket ganske fint ud – mens andre uden kælder skal betale en uforholdsvist høj andel af de faste udgifter – især hvis der er energirenoveret og varmeforbruget er lavt – så ser regnestykket mindre godt ud.



Jyllinge Syd - Fjernvarme

Privat gruppe · 285 medlemmer



+ Inviter

Del

Medlem

- En del har nyt/nyere gasfyr eller varmepumpe, som man gerne vil have udnyttet i en del år endnu for at få gavn af investeringen. Man ville måske gerne skifte til fjernvarme, når udstyret alligevel skal skiftes, eller der lukkes for gassen i 2035 (Udfasning af gas til rumvarme i 2035 er en tværpolitisk stemmeaftale mellem Folketingets partier (alle undtagen Ny Borgerlige) af 25. juni 2022. Ambitionerne er pt. endnu ikke udmøntet i tilsvarende lovgivning, men understøttes af fjernvarmeprojekter anbefalet af Roskilde Kommune.)

- eller hvis gasprisen stiger voldsomt i mellemtiden.

Der er brug for rimelige modeller, hvor de, der ikke er parate endnu, kan komme med senere, når tidspunktet passer bedre. Det bør være muligt at melde ud, at man vil skifte, men først når man er klar. Dette skal ikke være hovedreglen, men muligt. Der er kun lige netop 10 år tilbage til 2035 som er aftalt som tidspunkt for udfasning af gas. Det må være muligt, at medregne en del, som vil skifte til fjernvarme efter denne dato i den samlede økonomi.

- Vi har gjort opmærksom på, at mange ikke lige kan overskue at betale 25.000kr. til at lægge varmeforsyning om (men måske glemmer at alternativet

www.vestbo-jyllinge.dk

bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

Grundejerforeningen Vestbo

er at finde/låne i omegnen af 100-150.000 til en varmepumpe) – og at mange hos os regner med alligevel at være flyttet inden det bliver aktuelt. De tænker, at det må den nye ejer rode med. Men på det tidspunkt er det bare for sent **at vælge fjernvarme**, hvis der ikke bliver noget projekt. Det burde være en mulighed, at komme "med på vognen" såfremt en ny ejer ville skifte til fjernvarme.

- Der er megen grøde omkring alle forudsætninger for fjernvarme projekter, bla. et massivt pres på at forlænge den lovbestemte afskrivning fra 30 til 50 år - og andre forhold, der har betydning for økonomien. **Folketinget har aftalt en række tiltag der skal sikre, at prisen for fjernvarme kan blive lavere, og at prisniveauet for opvarmning med varmepumper og fjernvarme følges ad.**



Fjernvarmepriser

Få overblik over fjernvarmepriserne

Se priserne her

Links: <https://www.fors.dk/wp-content/uploads/2024/01/naturgas-til-fjernvarme-jyllinge-2.xlsx>
<https://www.facebook.com/groups/jyllingesydfjernvarme/permalink/772148524954267/>

- Regeringen har netop afsat flere penge til fjernvarmeudrulning og fyldt "fjernvarmepuljen" op, så tilskuddene kan fortsætte.



The screenshot shows a web browser window with the URL 'fors.dk/jyllinge/'. The page features the 'fors' logo in the top left and navigation icons (Drift, Min side, Søg, Menu) in the top right. The main heading reads 'Nem og grøn fjernvarme på vej til Jyllinge Syd'. Below the heading, the text states: 'Vi arbejder på at få fjernvarme til Jyllinge Syd. Din tilmelding bliver afgørende. Læs mere på denne side og få svar på de oftest stillede spørgsmål.' To the right of the text is a circular image of a misty forest scene.

Tilmelding til fjernvarme sker her: <https://www.fors.dk/tilmelding-til-fjernvarme/>

Det er nødvendigt med Digital signering for at "skrive under" elektronisk. Det kan godt drille, men hvis der er brug for hjælp, så skriv til bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

med venlig hilsen
Bestyrelsen i Grundejerforeningen Vestbo

www.vestbo-jyllinge.dk
bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk