

Generalforsamling 18/4-2023, Grundejerforeningen Vestbo

Fremmødte ca. 30 personer
25 stemmeberettigede

1: Valg af dirigent

Kenni Kofod, Lystbådevej 12 er valgt
Generalforsamlingen konstateres lovligt indkaldt
Michael Sørensen, Kajakvej 24 er valgt som referent

2: Bestyrelsens beretning

Formanden Theodor Nissen aflægger bestyrelsens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig efter sidste års generalforsamling med Ole Olsen som kasserer (genvalg) og Michael Sørensen som sekretær (nyvalg).

Foreningens hjemmeside er fornyet med en ny teknisk platform. Ny side gik i luften den 31. december.

Hastighedsbegrænsning: Den sidste år besluttede hastighedskampagne med ”Sammen sænker vi farten” er i gang og i maj/juni kommer en mobil fartmåler. Resultater fra de seneste års hastighedsmålinger blev gennemgået i detaljer. Trafikmængden er stigende. Uklar tendens mht. fart, hastigheder svagt faldende på Lystbådevej, men svagt stigende på Strandpromenaden.

Årligt møde med alle grundejerforeninger og Roskilde Kommune:

Tilstanden af veje og fortove: Få betydelige mangler. Fotorapport leveret til Kommunen ved det årlige møde. En del småreparationer sat i gang.

Bedene på Strandpromenaden: Vej & Park har svært ved at holde rosenbedene, idet tidligere ukrudtsmiddel ikke længere kan anvendes. Eksperimenter med alternative fremgangsmåder igang. Omlægges evt. til anden beplantning.

Vejbelysning: I løbet af vinteren var mange lygtepæle slukkede nogen aftener. Påpeget overfor Kommunen og har siden hen ikke været et problem.

Beskæring af beplantning til skel: Kommunen skal evt. have et præj om problemer for at kunne udstede påbud. Grundejerforening i Jyllinge Nordmark har haft succes og nedbragt problemer.

Fjernvarmeområde, sandsynligvis fra Rådalsvej til Snekkevej undersøges nærmere. En beslutning om der skal projekteres fjernvarme her er lovet inden udgangen af 2023.

Grundejerforeningen har udsendt Infobrev i marts. Orientering om generalforsamling, ny hjemmeside, fartkampagne og undersøgelser vedr. fjernvarme.

Rottespærre: Mange problemer med den leverandør som blev valgt. Stor prisstigning på vedligeholdelse. Man er ikke bundet til at købe vedligeholdelse hos leverandøren.

Trappe til havnen, er betalt af havnen selv.

Indbrud, det har været et roligt år 2022

Hushandler; der har tidligere været ca 10-11 handler om året
I 2022 var der 7 handler

Spørgsmål:

Kenni spørger om hvor mange påkørsler der har været i området.

Svaret er ingen

Kommentar fra salen er, at der er forskel på tryghedsfølelsen på Strandpromenaden vs Jagtvej mm

Kajakvej 4 Else Er det sådan at der bliver tvungen tilslutning til evt kommende fjernvarme?

Svar så vidt vides kommer der ingen tilslutningsafgift eller tilslutningspligt

Lystbådevej 2 spørgsmålet er om vi skal stoppe for etablering varmepumper

Svar at man bør overveje at vente med beslutning til man ved om der kommer fjernvarme og til hvilken pris.

Der er stor forskel på varmepumper og skal man købe nu opfordres til at man finder en støjsvag kvalitet

Kajakvej 39 hvis man forestiller sig at alle får varmepumpe og elbil kan el-nettet så klarer det?

Kajakvej 13 har anskaffet sig varmepumpe grundet skift fra oliefyr da olietank skulle fjernes

Rottespærrer tjek dit forsikringselskab, det kan være at de giver tilskud eller at man får nedsat præmie.

Ole; Man kan leje et gasfyr hvis ens eget går i stykker indtil der kommer fjernvarme

Kenni gør opmærksom på at det ikke tilrådes at opvarme sit hus med el jvf lokalplan

Beretning godkendt

3: Godkendelse af regnskab

Ole fremlægger, (se regnskab udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling)

Finnjollevej 29 Lars Sepstrup vedr udgifterne til badebroen på Sydstranden. Må man gerne bruge borde bænkesættet på Sydstranden selvom der står privat område?

Ja, det må man gerne

Regnskab godkendt

4: Godkendelse af budget

Ole fremlægger, (se forslag til budget udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling)

Finnjollevej 29 kunne man ikke afsætte et beløb til uforudsete udgifter?

Kassereren og formanden mener ikke umiddelbart der er brug for det.

Budget godkendt uden ændringer. Ingen kontingent i 2023. Se bilag vedr. det godkendte budget for 2023.

5: Indkomne forslag

Finnjollevej 32: Der er en historisk forklaring på reglerne honorar/godtgørelse. Førhen havde man uhyggelige udgifter til telefon.

Kenni: Skattefri godtgørelse gælder stadig jvf skats hjemmeside og har en meget pragmatisk holdning.

Salen undre sig over at der skal ændres i ordlyden

Svar det er for at lukke diskussionen fra sidste generalforsamling.

Forslagene forklares.....

Forslag 1a om vedtægtsændring omkring godtgørelse isf. honorar, se det detaljerede forslag i indkaldelsen
For 9
Imod 2

Forslaget er umiddelbart vedtaget og efterfølgende forslag 2-3 bortfalder. Der er dog uklarhed over hvad der er blevet stemt om og at de andre forslag ville bortfalde hvis forslag 1 blev vedtaget, samt hvorvidt man kunne stemme flere gange ift. alternative forslag 1, 2 og 3.

Else; det er meget svært at gennemskue. Betyder det at vi fortsætter som hidtil

Svar ja

Jagtvej 10 man kan stille et ændringsforslag. Foreslår at vi starter forfra.

Der opstod en diskussion om man kunne stille ændringsforslag til et forslag på en generalforsamling.

Svar: Muligheden for at stille ændringsforslag fremgår af vores vedtægter. Der kan stilles ændringsforslag til fremsatte forslag, men ikke fremsættes helt nye forslag. [Red.: §4 stk. 3, nederst på side 3 i vedtægtsfolder]

På grund af uklarheden beslutter dirigenten at annullere første afstemning og lave en ny afstemning:

For 7

Imod 16

Blankt 2

Forslaget er dermed bortfaldet

Forslag 1b, se indkaldelse

Forslaget bortfalder idet det ikke er relevant med ekstra generalforsamling for at bekræfte beslutning 1a.

Forslag 2 om at fortsætte hidtidig praksis omkring godtgørelse, uden at ændre vedtægter, se det detaljerede forslag i indkaldelsen

For 14

Imod 8

Blank 3

Forslag 2 er dermed vedtaget. Som konsekvens heraf bortfalder forslag 3.

Forslag 4 om Områdets tilstand. Se det detaljerede forslag i indkaldelsen

Diskussion vedr forslag

Flere synes det lugter af smagsdommeri

Nogle synes at vores kvarter er i forfald

Bent Dragholm, det er en meget vanskelig vej at gå

Salen mener umiddelbart ikke det er en super ide.

Dragevej 13 Bent Michael Nielsen Inden der nedsættes et udvalg skal vi finde ud af hvad udvalget skal arbejde med derfor er det en vigtig debat.

Kajakvej 33 Annette Henneberg. Forslaget skal stemmes ned. Vi skal være en minimalistisk forening.

Finnjollevej 7 Janne Damgaard-Larsen enden af Jagtvej ser forfærdelig ud

For 4

Imod 14

Forslaget bortfalder

6: Valg til bestyrelse for 2 år

a: Valg af formand, Theodor er valgt

b: Valg af menigt medlem, Marianne Holmegaard Jensen Finnjollevej 15

7: Valg af bestyrelsessuppleant, vælges for 1 år Martin Hejl Kajakvej 13

8: Valg af revisor, vælges for 2 år Kenni Kofod Lystbådevej 12

9: Valg af revisorsuppleant, vælges for 1 år Niels Anqvist Lystbådevej 2

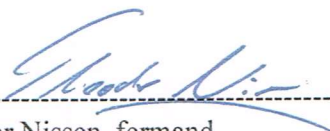
10: Evt.

Jagtvej 33 Bent Hansen: Om ikke det var en ide at kommunen satte Rottespyd i kloakkerne, ligesom man har i København

Referent: Michael Sørensen, Kajakvej 24



Kenni Kofod, dirigent



Theodor Nissen, formand



Michael Sørensen, referent

30/5-2023

Grundejerforeningen Vestbo

Budget og kontingent 2023

som vedtaget på Generalforsamlingen 18. april 2023

Beløb i hele kr.

Tidligere års Budget 2022	Budget INDTÆGTER	Realiseret Resultat 2022	Vedtaget Budget 2023
96.000	Medlemskontingenter (192 parceller)	96.000	0
3.000	Ejendomsmægler indkrævede gebyrer	0	0
0	Renteindtægt	750	1.200
<u>99.000</u>	Indtægter i alt	<u>96.750</u>	<u>1.200</u>
	UDGIFTER		
12.000	Generalforsamling	13.065	10.000
4.000	Møder	3.216	4.500
7.200	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	7.200	7.200
1.000	Administration	0	1.000
600	Hjemmeside, webhotel	648	625
6.000	Hjemmeside, nyt design	5.420	0
800	Gaver	1.026	900
950	EjendomRoskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
5.000	Juridisk bistand	0	5.000
225	Gebyrer	238	250
0	Renteudgift bank	5	0
<u>40.275</u>	Udgifter i alt	<u>34.268</u>	<u>32.925</u>
<u>58.725</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>62.482</u>	<u>-31.725</u>

Forventet	Egenkapital	Regnskab	Forventet
43.227	Egenkapital 1. januar	43.227	105.709
58.725	Årets resultat	62.482	-31.725
<u>101.952</u>	Egenkapital 31. december	<u>105.709</u>	<u>73.984</u>


Kenni Kofod, dirigent


Theodor Nissen, formand


Michael Sørensen, referent

30
/5-2023