

**Indkaldelse til Generalforsamling
i Selskabslokalerne, Jyllingehallerne, Planetvej 35
(bemærk nyt sted!) tirsdag den 18. april 2023, kl. 19.00**



Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
Se bilag vedr. forslag omkring godtgørelse/honorar,
- herunder evt. vedtægstændringer
og forslag om indsats for at forbedre området tilstand
Fristen for fremsættelse af yderligere forslag er udløbet.
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Wassim Nourallah (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant, vælges for 1 år.
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modtager ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant, vælges for 1 år.
10. Eventuelt.

Før Corona tiden afsluttede vi generalforsamlingen med et selvstændigt tema-indlæg. Dette udgår også i år. Til gengæld vil vi afsætte god tid til at diskutere de fremsatte forslag om næste års arbejdsplan, herunder om det er på tide med en øget indsats for en vigtig del af vores formålsparagraf, som er at sikre området karakter som velholdt parcelhusområde.

Slutteligt bydes der som de foregående år på et let traktement.

Referat fra Generalforsamlingen omdeles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest den 18. maj 2023.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Vestbo

4040 Jyllinge - CVR nr. 17 49 46 86

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Beløb i hele kr.


		Realiseret	Budget
2021	Resultatopgørelse	2022	2022
0	INDTÆGTER		
	Medlemskontingenter (192 parceller)	96.000	96.000
	Renteindtægt	0	0
0	Gebyrer ejendomsmæglere	750	3.000
0	Indtægter i alt	96.750	99.000
	UDGIFTER		
4.715	Generalforsamling	13.065	12.000
3.432	Møder	3.216	4.000
4.500	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	7.200	7.200
634	Administration	0	1.000
638	Hjemmeside, webhotel	648	600
	Hjemmeside, nyt design	5.420	6.000
1.042	Gaver	1.026	800
950	Ejendom Roskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
0	Juridisk bistand	0	5.000
234	Gebyrer	238	225
0	Renteudgift bank	5	0
18.645	Udgifter i alt	34.268	40.275
-18.645	ÅRETS RESULTAT	62.482	58.725

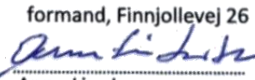
Balance


31/12 2021	AKTIVER	31/12 2022	Forventet
45.727	Bankindestående i Arbejdernes Landsbank	92.929	
0	Tilgodehavende kontingenter	18.200	
45.727	Aktiver i alt	111.129	
	PASSIVER		
2.500	Skyldige omkostninger (betaling af ny hjemmeside)	5.420	
61.872	Egenkapital 1. januar	43.227	43.227
-18.645	Årets resultat	62.482	58.725
43.227	Egenkapital 31. december	105.709	101.952
45.727	Passiver i alt	111.129	


BESTYRELSEN, Jyllinge, den 14. marts 2023


Michael Sørensen
sekretær, Kajakvej 24


Theodor Nissen
formand, Finnjollevej 26


Anne-Lise Larsen
Kajakvej 39

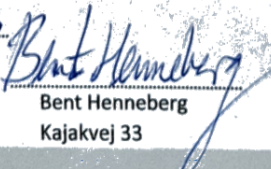

Ole Steen Olsen
kasser, Jagtvej 23


Wassim Nourallah
Jagtvej 26

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret ovenstående årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Vestbo. Aktivernes tilstedeværelse er konstateret, og vi har afstemt regnskabets øvrige poster til underliggende dokumentation. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktivitet og økonomiske stilling. Budgettet er ikke omfattet af vores revision.

Jyllinge, den 17. marts 2023


Bent Henneberg
Kajakvej 33


René Hansen
Kajakvej 28

Grundejerforeningen Vestbo

Forslag til budget og bortfald af kontingent 2023

Beløb i hele kr.

Tidligere års Budget 2022	Forslag til budgetter	Realiseret Resultat 2022	Forslag til Budget 2023
96.000	INDTÆGTER	96.000	0
0	Medlemskontingenter (192 parceller)	0	0
3.000	Renteindtægt	750	1.200
99.000	Gebyrer ejendomsmæglere	96.750	1.200
	Indtægter i alt		
	UDGIFTER		
12.000	Generalforsamling	13.065	10.000
4.000	Møder	3.216	4.500
7.200	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	7.200	7.200
1.000	Administration	0	1.000
600	Hjemmeside, webhotel	648	625
6.000	Hjemmeside, nyt design	5.420	0
800	Gaver	1.026	900
950	Ejendom Roskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
5.000	Juridisk bistand	0	5.000
225	Gebyrer	238	250
0	Renteudgift bank	5	0
40.275	Udgifter i alt	34.268	32.925
58.725	ÅRETS RESULTAT	62.482	-31.725
	Egenkapital		
Forventet 43.227	Egenkapital 1. januar	Regnskab 43.227	Forventet 105.709
58.725	Årets resultat	62.482	-31.725
101.952	Egenkapital 31. december	105.709	73.984

Indkomne forslag til Generalforsamling 18/4-2023 side 1/3

De følgende 3 alternative forslag fremsættes til diskussion og beslutning. De er sorteret i rækkefølge efter det mest vidtgående forslag først og det mindst vidtgående til sidst. Vedtages et forslag bortfalder de efterfølgende. Falder et forslag tages det efterfølgende forslag op til behandling.

Forslag 1a:

Foreningen vedtægter ændres så de afspejler mangeårig praksis med udbetaling af godtgørelser, pt. til formand, kasserer og sekretær, i henhold til budget vedtaget på generalforsamlingen. Den ubenyttede paragraf omkring honorar til kasserer og sekretær fjernes.

Foreningens §5. stk. 8, 1. sætning:

"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar"

- erstattes af 2 nye sætninger:

"I henhold til budget vedtaget af generalforsamlingen fastsætter bestyrelsen godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer. Beløb indenfor Skatteministeriets bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer er ikke skattepligtige."

Bemærkning: Efter vedtægternes §4 kræver ændring af vedtægterne tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer, dvs. med mindst 128 stemmer. Så mange er vi normalt ikke til en generalforsamling. Der kan herefter, efter samme §4, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det tidligere behandlede forslag kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. I tilfælde af at forslaget ikke straks kan vedtages, men har tilslutning fra et flertal, fremsættes følgende forslag til vedtagelse.

Forslag 1b:

Det på generalforsamlingen 2023 fremsatte forslag om ændring af vedtægterne genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes i sammenhæng med, og lige før, ordinær generalforsamling i 2024.

Forslag 2:

Der kan efter Generalforsamlingens beslutning ske udbetalinger iht. vedtaget budget, både som "godtgørelse" uden særskilt hjemmel i vedtægterne, og også, men ikke nødvendigvis, som "honorar" i henhold til vedtægternes §5 stk. 8 lydende:

"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar.

Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen"

Udbetaling efter 1. sætning vil være skattepligtig. Udbetaling efter 2. sætning er skattefri. Udbetaling af godtgørelse iht. efterfølgende afsnit er ligeledes skattefri.

[fortsættes på næste side]

Indkomne forslag til Generalforsamling 18/4-2023

side 2/3

[fortsat fra foregående side]

Generalforsamlingen anerkender mangeårige praksis med udbetaling af skattefri godtgørelse, hvor bestyrelsen fordeler det i budgettet godkendte beløb, pt. til både formand, kasserer og sekretær. Lovgrundlaget er Skatteministeriets "Bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer eller til frivillige, ulønnede medhjælpere, der yder bistand som led i foreningens skattefri virksomhed". I gældende udgave af BEK nr 2103 af 23/11/2021 lyder de mest relevante bestemmelser:

§3. Der kan udbetales godtgørelse til dækning af udgifter til telefonsamtaler og internetforbrug med indtil 2.450 kr. pr. år.

§4. Der kan udbetales godtgørelse til dækning af andre udokumenterede udgifter: 1) Til administrative omkostninger fx kontorartikler, porto og møder kan der udbetales indtil 1.500 kr. pr. år.

Skatteministeriets sats reguleres med mellemrum. Dokumenterede udgifter kan refunderes efter vedtægternes §5, mens udokumenterede udgifter kan godtgøres efter Skatteministeriets bekendtgørelse og indenfor vedtaget budget.

Baggrund:

Forslag 2 bygger på at udbetaling af godtgørelse ikke nødvendigvis kræver hjemmel i vedtægterne (men er vedtaget af generalforsamling), samtidig med at der ikke er en forpligtelse at bruge vedtægternes §5 om udbetaling af honorar.

På den anden side kan der argumenteres at der så er hjemmel til én ting i vedtægterne, udbetaling af skattepligtig honorar, men at noget lignende, en godtgørelse, udbetales uden hjemmel i vedtægterne. Det kan tolkes som et forsøg på at omgå reglerne og gøre et honorar skattefrit ved bare at kalde det en godtgørelse.

Hvis det efter generalforsamlingens skøn og beslutning er helt regelret at udbetale godtgørelse til de nævnte udokumenterede udgifter, vil der ved vedtagelse af forslaget ske en formel anerkendelse af vores praksis, i denne udgave uden at skrive det ind i selve vedtægterne.

Endelig er der mulighed for at beslutte at køre ene og alene helt efter paragrafferne i nuværende vedtægter. Dette er forslag 3:

Forslag 3:

Udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer sker fremover alene og kun i henhold til vedtægternes §5 stk. 8 lydende:

"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar.

Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen"

Udbetaling efter 1. sætning er skattepligtig. Tidligere udbetalinger betragtes som honorar, uagtet om de i budget og regnskab er ført som "honorar" eller "godtgørelse". Udbetaling efter 2. sætning er skattefri.

Tidligere udbetalinger ændres ikke, men der udbetales fremover ikke honorar til formanden, mens alle bestyrelsens medlemmer kan få refunderet afholdte og relevante udgifter.

Indkomne forslag til Generalforsamling 18/4-2023 side 3/3

Forslag 4 – stillet af Bestyrelsen:

Foreningen nedsætter en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til tiltag der skal fremme foreningens formålsparagraf. Nærmere bestemt drejer det sig om bestemmelsen om at værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde. Arbejdsgruppen fremlægger deres forslag på generalforsamlingen i 2024.

Interesserede kan melde sig til generalforsamlingen eller svare tilbage på en meddelelse om opstart af arbejdet, som udsendes efterfølgende på e-mail. Bestyrelsen indkalder det første møde, hvor arbejdsgruppen aftaler hvordan det videre arbejde gribes an.

Baggrund:

Grundejerforeningens formålsparagraf betemmer at foreningens formål er at varetage parcelhusejernes fælles interesser, men også at værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde.

Området skifter langsomt karakter, både på grund af udskiftning af medlemmerne, kommunens ændrede standarder for veje og grønne områder, men også fordi skikke og holdninger til hvordan huse og haver skal indrettes og se ud løbende ændrer sig. Sådan har det nok altid været, men vi skal være opmærksomme på at ændringerne bidrager positivt til intentionerne i formålsparagrafen.

Som eksempler kan nævnes udskiftning af grønne hække med høje og tætte hegn i faste materialer, også ud mod vejen. Andre har slet ikke hæk eller hegn mod vejen, eller endda mod naboen. Nogen indretter forhaver med fliser og sten, mens andre har en interesse i bio-diversitet og indretter mere eller mindre "vild med vilje" haver.

De fleste gør en indsats for velholdte arealer, men der er også eksempler på at fortove ikke holdes rene for ukrudt og ikke ryddes for sne. Der kan være bevoksning mod vej som ikke er klippet tilstrækkeligt. Enkelte opbevarer i stor stil forskellige genstande i indkørsler mv. Alt sammen forhold som kan give et præg af misvedeligholdelse og rod. Værre endnu kan der være en tendens til at et uskønt præg "smitter" og breder sig. Det kan betyde at vores kvarter "forfalder" med følgende tab af ejendomsværdier og til dagligt nedsætter vores velbefindende ved at bo i området.

Derfor foreslår bestyrelsen at der nu nedsættes en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til tiltag, der kan sikre at vedtægternes formålsparagraf opfyldes.