

**Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge**

Generalforsamlingen, 18. april 2023



Velkommen!
Til
Generalforsamling 2023

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

- 1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
 3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
 4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
 5. Indkomne forslag:
 - Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer
 - Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand
 6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
 7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
 8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
 9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
 10. Eventuelt.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:
 - Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer
 - Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Beretning:

- Bestyrelsens arbejde.
- Godtgørelse vs. Honorar og evt. ændring af vedtægter
- Foreningens nye hjemmeside
- Sager mellem naboer
- Udviklingen i vores område
- Trafik og hastighed på vores veje
- Fartzone 40km/t, kampagne med skilte og fartmålinger
- Det årlige møde med Roskilde Kommunes Vej & Park
tilstand af veje, fortove og rosenbede ved Strandpromenaden
- Varmeforsyningsplan for Roskilde
eventuelt fjernvarme i Jyllinge Midt/Syd
- Informationsbrev, Rottespærrer, Trappe til havenområde
- Status på Indbrud og Hushandler

Beretning:

- Bestyrelsens arbejde.

Du kan kontakte bestyrelsen ved at sende en e-mail til bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk eller ved at ringe til os.

Formand Theodor Nissen

Finnjollevej 26
32 55 15 58

Kasserer Ole Steen Olsen

Jagtvej 23
22 62 09 25

Sekretær Michael Sørensen

Kajakvej 24
51 31 42 60

Wassim Nourallah

Jagtvej 26
26 71 14 58

Anne-Lise Larsen

Kajakvej 39
30 88 12 34



**Genopstiller
Ikke -> valg af nyt
bestyrelsesmedlem**

Suppleant

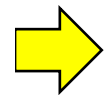
Karen Dinesen
Jagtvej 34

Grundejerforeningen Vestbo

Jyllinge, juni 2014



**Grundejerforeningen vil
gerne kunne informere via
elektronisk post
- vil du sende os din e-mail
adresse?**



**Nu
90%**

Hjemmesiden: www.vestbo-jyllinge.dk



VELKOMMEN TIL VESTBO VESTBO NYT PRAKTISK INFO

Beretning:

- Godtgørelse vs. Honorar
evt. ændring af vedtægter

- Foreningens nye hjemmeside



Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge, 4. april 2023

Indkomne forslag til Generalforsamling 18/4-2023
side 1/3

De følgende 3 alternative forslag fremsættes til diskussion og beslutning. De er sorteret i rækkefølge efter det mest udgående forslag først og det mindst udgående til sidst. Vedtages et forslag bortfalder de efterfølgende. Faldet et forslag tages det efterfølgende forslag op til behandling.

Forslag 1a:
Foreningens vedtægter ændres så de afspejler mangeårig praksis med udbetaling af godtgørelser på til formand, kasserer og sekretær i henhold til budget vedtaget på generalforsamlingen. Den ubenyttede paragraf omkring honorar til kasserer og sekretær fjernes.

Foreningens 55. stk. 8, 1. sætning:
"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar"

Erstattes af 2 nye sætninger:
"I henhold til budget vedtaget af generalforsamlingen fastsætter bestyrelsen godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer, beløb indenfor Skatteministeriets bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer er ikke skattepligtige."

Bemærkning: Efter vedtagelsen af 54 kræver ændring af vedtægternes tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer, dvs. mindst 128 stemmer. Så mange er vi normalt ikke til en generalforsamling. Der kan herefter, efter samme 54, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det tidligere behandlede forslag kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. I tilfælde af at forslaget ikke straks kan vedtages, men har tilslutning fra en flertal, fremsættes følgende forslag til vedtagelse.

Forslag 1b:
Det på generalforsamlingen 2023 fremsatte forslag om ændring af vedtægternes gængsesættes på en ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes i sammenhæng med, og lige før, ordinær generalforsamling i 2024.

Forslag 2:
Der kan efter Generalforsamlingens beslutning ske udbetalinger iht. vedtaget budget både som "godtgørelse" uden særskilt hjemmel i vedtægterne, og også, men ikke nødvendigvis, som "honorar" i henhold til vedtægternes 55. stk. 8 lydene:
"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar. Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningens"
Udbetaling efter 1. sætning vil være skattepligtig og indberetning påhviler modtageren. Udbetaling efter 2. sætning er skattefri. Udbetaling af godtgørelse iht. efterfølgende afsnit er ligeledes skattefri.

[fortsættes på næste side]

www.vestbo-jyllinge.dk
bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk



VELKOMMEN TIL VESTBO

Bestyrelsen har længe ønsket på en eller anden måde at kunne byde alle nye medlemmer velkommen i vores grundejerforening og informere dem om vores aktiviteter. Nu kan det lade sig gøre. Med automatik gives information om foreningens aktiviteter.



Vores hjemmeside har gættet en mulighed. Vi har informeret vores lokale ejendomsrådgivere om, at vi har fået en hjemmeside, og vi har oplyst dem til at gøre kunden opmærksom på, at der i denne er 2 afsnit, som i udgangspunktet er til nye medlemmer, nemlig VESTBOs historie og Den ekstraordinære generalforsamling. Vi håber, du vil finde det at se på disse afsnit og deltagelsen i dem, meget interessant og inspirerende. Du er velkommet!

Da der er brug for medlemsskab af grundejerforeningen, er du som grundejer automatisk medlem og behøver derfor ikke at forlange dig yderligere for medlemsskab.

Hjælp velkommen som nyt medlem af grundejerforeningen VESTBO.

Bestyrelsen

VESTBO JYLLINGE

Grundejerforeningen Vestbo har flere medlemmer end tidligere. Vi er, som i begyndelsen af 1960'erne udstykkede området, kommet over til Jyllinge på Jyllinge Parkvej. Her er man Vestbo ved at drøje mod syd i vandløbet. Via Planvej kan man end på Vestbovej og i den nye grundejerforeningens område.

Et stort spørgsmål, som er det, har man holdt sig på Vestbovejens område. Det er, vi er så langt som det store og moderne Vestbovejens område.

Men end er man en velkommen velkommen Vestbovejens område.

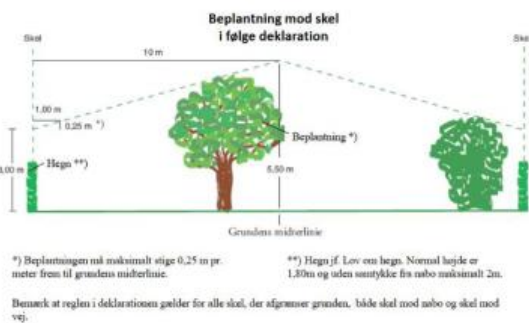
Så man er nu på Vestbovejens område. Man er nu på Vestbovejens område. Man er nu på Vestbovejens område.

Man er nu på Vestbovejens område. Man er nu på Vestbovejens område. Man er nu på Vestbovejens område.



Beretning:

- Potentielle nabo uenigheder
beplantning, støj mm.



- Områdets karakter og stand

§ 2

Foreningens formål er at varetage parcelhusejernes fælles interesser og værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde.



Beretning:

- Trafik og hastighed på vores veje





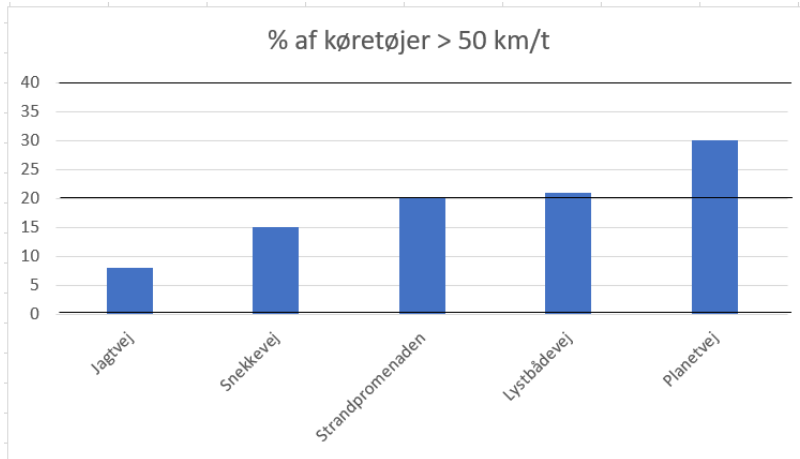
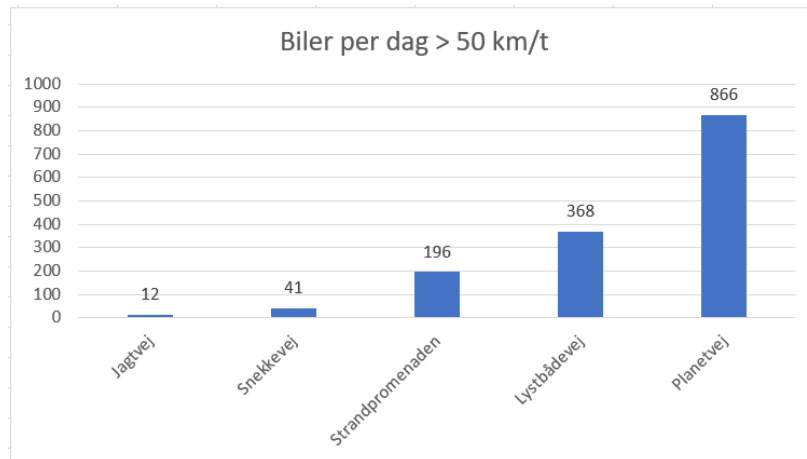
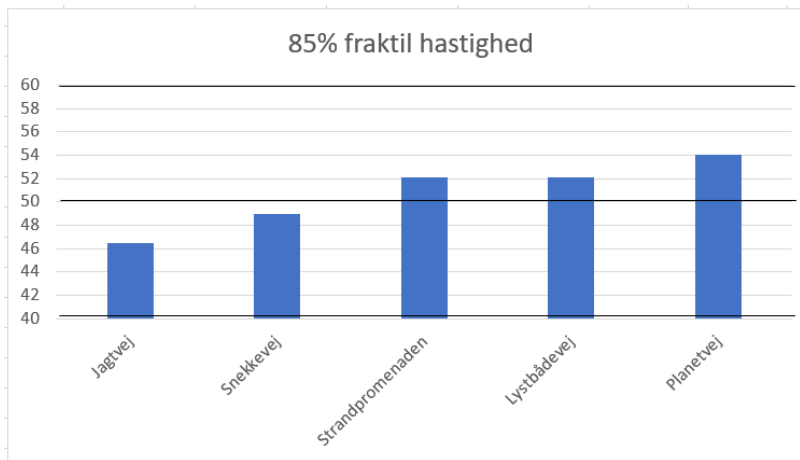
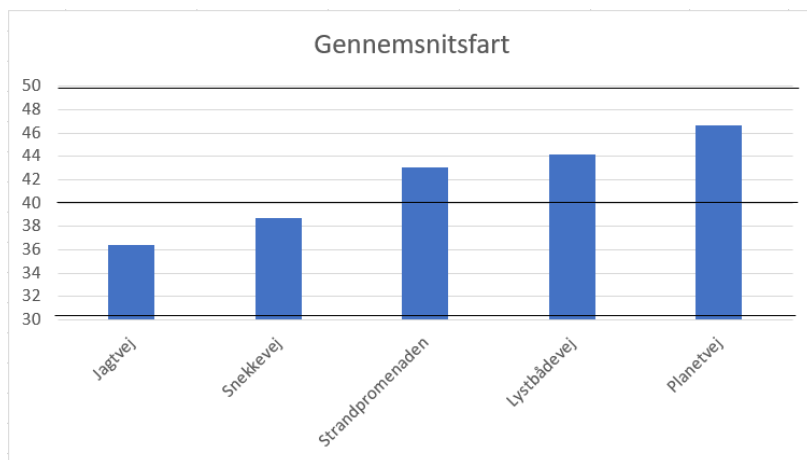
Hvorfor?				Hvorfor?				Hvorfor?				Hvorfor?			
År	antal	%	abs. %	År	antal	%	abs. %	År	antal	%	abs. %	År	antal	%	abs. %
0-20	4	3	1	0-20	8	10	2	0-20	11	11	3	0-20	5	7	14
20-25	6	5	14	25-30	3	4	14	2	2	2	13	5	7	14	
25-30	9	8	21	30-35	2	3	24	1	1	1	23	7	10	24	
30-35	10	13	26	35-40	8	13	21	16	21	44	11	11	15	26	
35-40	19	28	62	40-45	11	19	65	16	21	65	17	23	62		
40-45	19	28	62	45-50	10	18	29	8	10	31	15	21	61		
45-50	6	9	15	50-55	5	9	16	14	8	26	6	9	16		
50-55	3	4	8	55-60	3	5	10	8	10	31	4	6	11		
55-60	1	2	3	60-65	0	0	0	0	0	0	1	2	3		
60-65	0	0	0	65-70	0	0	0	0	0	0	1	1	1		
65-70	0	0	0	70-75	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
75-100	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
100% Valgt total				100% Valgt total				100% Valgt total				100% Valgt total			
36,9				47,3				44,9				62,7			
36,9				36,3				36,3				36,6			
14				58				75				72			

- Fartzone, kampagne med skilte og fartmålere



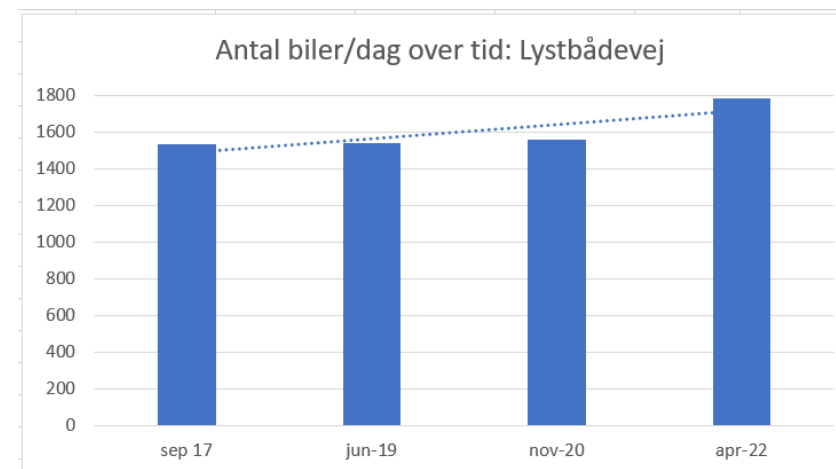
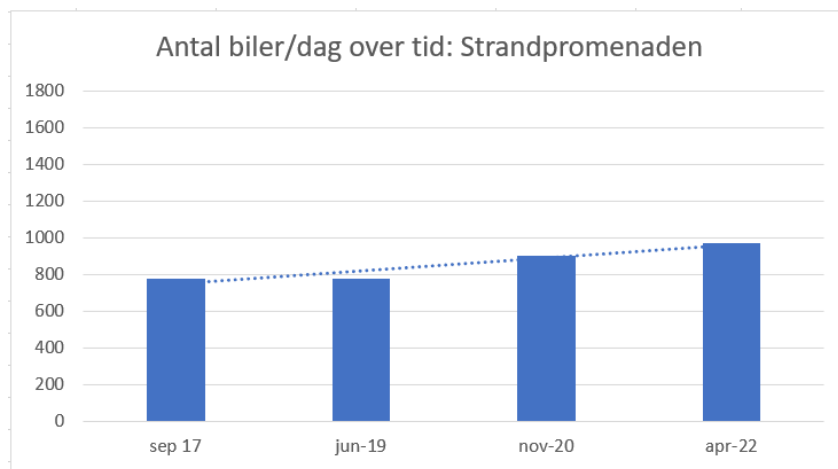
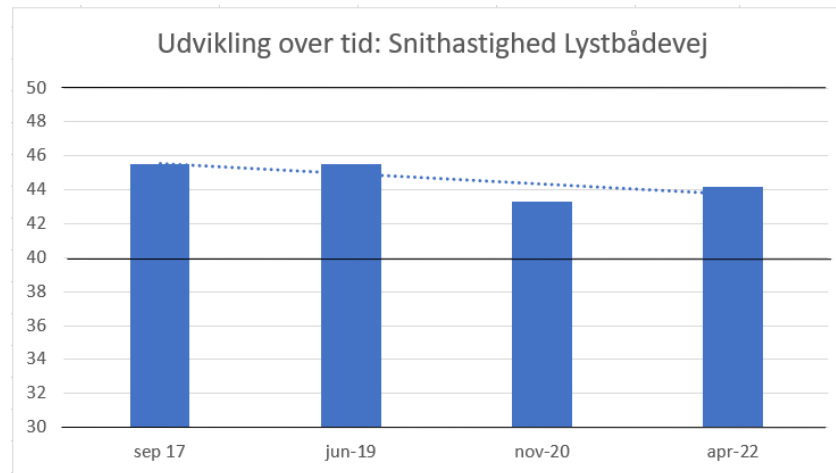
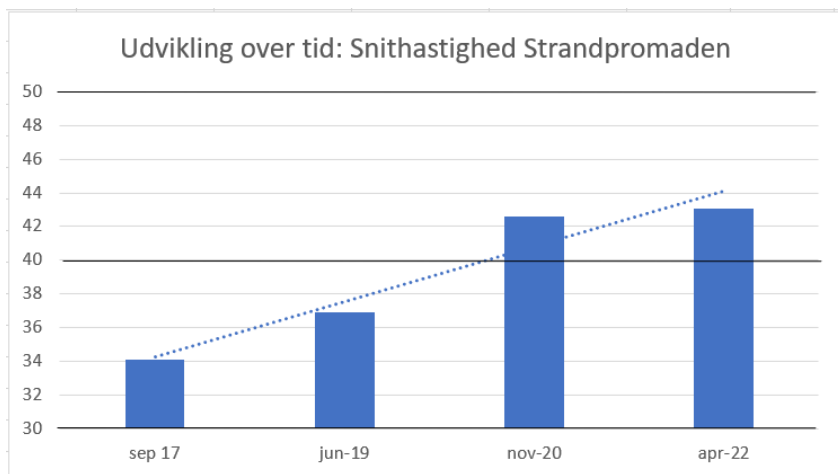

Beretning:

- Hastighedsmålinger (1) på vores veje – og Planetvej



Beretning:

- Hastighedsmålinger (2) på vores veje



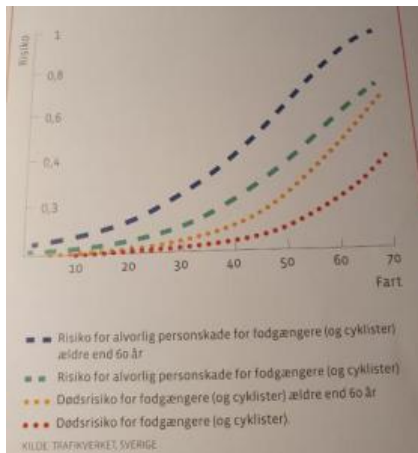
Beretning:

- Hastighedsmålinger (3) på vores veje – og Planetvej

En oversigt over hastighedsmålinger i GF Vestbo							
Vej:	Tidsrum	Gennemsnit	85% fraktil	Pr. dag > 50	Biler pr. dag	% biler > 50	
Jagtvej	apr-22	36,4	46,5	12	146	8%	
Snekkevej	apr-22	38,7	49,0	41	268	15%	faldende siden 2020
Snekkevej	okt-20	42,1	52,7	55	255	22%	
Strandpromenaden	apr-22	43,1	52,1	196	973	20%	stigning siden 2020
Strandpromenaden	nov-20	42,6	49,9	133	903	15%	stigning siden 2019
Strandpromenaden	jun-19	36,9	49,6	108	778	14%	stigning siden 2017
Strandpromenaden	sep-17	34,1	49,6	107	778	14%	
Lystbådevej	apr-22	44,2	52,1	368	1782	21%	stigning siden 2020
Lystbådevej	nov-20	43,3	51,7	296	1558	19%	faldende siden 2019
Lystbådevej	jun-19	45,5	54,0	440	1537	29%	faldende siden 2017
Lystbådevej	sep-17	45,5	54,0	440	1533	29%	
Planetvej	okt-20	46,7	54,0	866	2927	30%	

Beretning:

- Trafik og hastighed på vores veje



Personskader falder 20% ved 10% lavere hastighed.
Kilde: Vejdirektoratet



København ned i fart

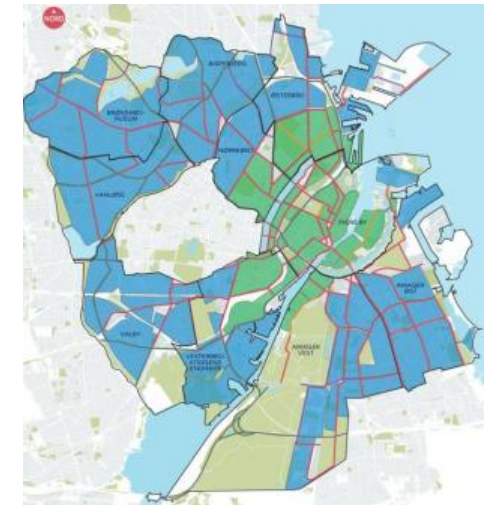
Fremover skal bilisterne tage 10 km/t af farten i det meste af København. Følg med i projektet her og se, hvad farten bliver sænket til i din bydel og gade, og hvornår det sker.

Projekterede hastighedszoner

- 30 km/t
- 40 km/t

Fremtidig hastighed

- 30 km/t
- 40 km/t
- 50 km/t
- 60 km/t



15 kommuner får grønt lys til at sænke fartgrænser

2. sep 202 af [Ritzau](#)

Transportminister åbner for forsøgsordning, der giver kommuner større spillerum til at sænke fartgrænser.

Beretning:

- Veje, fortove, for- og bagkanter
- Rosenbedene ved Strandpromaden

Foto-rapport Februar 2023

Strandrapport for Fortove og veje i Grundejerforening Vestbo, februar 2023

Generelt
Generelt er vejbetingelser og overkanter i rigtig god eller endog perfekt stand. Udbudsninger og renserevninger fra efterhånden nogle år tilbage holder Fort og veje i et højt vedligeholdelsesniveau.
Fårhørene varierer generelt mellem lige blødg og ganske godt slædt. Adskillige af de gamle grunde, gamle fliser er dog gamle og udbudte fra bakkens af 100 år eller mere, vi skal derfor være opmærksomme på at enkelte fliser er revnet på kryds og tværs, fremadrettet også betoning fra et tungt køretøj.
Overkanterne holder rigtig Fort, buer der støder og til. Her kan tykkelsen af tegl være forskellig.
Støder og støder ved: de enkelte
Lagt 27 fliser med hængsel 5,2 cm, Mærket kart, der ændre er under tolerancen på 2 cm men lever den hurtigt kan udskifte sig. Ofte i kombination med knækket fliser eller lige ved siden af. Der afskoldes resten og i forbindelse med rest af de knækkede fliser.
Lagt 27 knækkede fliser (se foto) i et område, men også de 5, lastbil hængsel fliserne. Generelt lig med lang nogle fliserne kan det de tykkere fliser som sagt 10 gængs de i alt 27 registrerede knækkede fliser.
Adskillige for- og bagkanter mellem fort og veje
Fliser med fremføring i alt 122 stk. Lagt Forsøjlevvej 13, Forsøjlevvej 22, Forsøjlevvej 23 og Forsøjlevvej 24.
Kædetil og for- og bagkanter af fliser, 5 i alt - Søkkervej/Strandpromaden, Søkkervej
Strandpromaden ud for Lyttelidsvej
Hal i forkant ved Dragørvej 11
Hal i forkant ved Dragørvej 11
Løst sten i forkant, Forsøjlevvej 34
Løst sten i forkant, Forsøjlevvej 33-35
Forsøjlevvej 37, her fra udsparring i søm ikke lappet

- Vejbelysning

Beretning:

- Varmeforsyningsplan  Fjernvarme undersøges (potentialeområde)



eller



Jf. Kommunen: Afklaring om evt. Fjernvarmeprojekt i Jyllinge i 2023

Beretning:

• Informationsbrev

Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge, 26. marts 2023

Informationsbrev til Grundejerne

Kære grundejer i GF Vestbo!

Allerførst glæder vi os til at se rigtig mange af jer til årets generalforsamling. Det bliver i år et nyt sted: Selskabslokalerne i Jyllingehallerne, Planetvej 35.



**Generalforsamling i år: Tirsdag 18/4
Start: Kl. 19.00**

Skriftlig indkaldelse følger på mail og i postkasse et par uger før.

Foreningen har 31/12 fået ny Hjemmeside



Som besluttet på sidste års generalforsamling har vi fået professionel hjælp til en ny hjemmeside.

Design og funktionalitet er frisket op til moderne standard. Indholdet er indtil videre praktisk talt det samme og næste opgave er en fornyelse også her. Men gå ind på www.vestbo-jyllinge.dk og check det lækre nye design ud!

Mere i dette informationsbrev:

- Side 2: Kampagne "Sammen sænker vi farten - kærlig hilsen din nabo"
- Side 3: Sidste nyt vedr. evt. fjernvarme i Jyllinge Syd
- Side 3: Videnscenteret Bolius og det gratis Magasin Bolius
- Side 4: Oprivning af information om hegnsloven og beplantningsregler

www.vestbo-jyllinge.dk
bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

Sidste nyt vedr. evt. fjernvarme i Jyllinge Syd

I slutningen af sidste år fik vi alle sammen, som besluttet af regeringen, et brev fra kommunen om hvordan vores gas- eller oliefyrr på sigt kan/skal erstattes af andre opvarmningsformer.

Den korte historie
potentiale for fjern
Detaljer om den vi
på hjemmesiden [selvbetjening/borg](http://www.vestbo-jyllinge.dk/selvbetjening/borg)
På hjemmesiden li
herunder om andr



Opfriskning af information om hegnsloven og beplantningsregler

Som husejer er det vigtigt at vide hvad man kan og skal i forhold til hegn og beplantning på sin grund. Der kommer mange nye til, som har meget at sættes sig ind i. Men selv garvede husejere kan have svært ved vide og huske hvordan det nu lige hænger sammen.

Vi bør derfor alle sammen friske vores viden op - eller i det mindste huske hvor der kan findes uddybende information, så man hurtigt kan finde det når det er aktuelt og der skal findes løsninger.

Førnævnte Videnscenter Bolius indeholder et par afsnit om regler for have, vej, træer, hække, buske og meget mere:

<https://www.bolius.dk>

Videnscenter
Bolius

Regler for have & vej

Træer, hække & buske
Plant, beskær og nyd

• Rottespærre



Nr. Tekst

2006 Service af rottespærre i 2023.
Kampagnepris 2022. Normalpris kr.
1.295,- rabat 600,- inkl. moms.



Beretning:

- Diverse andre sager – Hussalg og Indbrud



08-01-2023 5 - 2 + 0 = 3 Finnjollevej 16, Finnjollevej 20, Finnjollevej 25, Snekkevej 8, Snekkevej 25	
Snekkevej 5 solgt jf. skilt ved vejen, ingen salgspris på nettet endnu Finnjollevej 16 solgt jf. EDC 17/1-2023 - ingen pris på nettet endnu	nye ejere: Anja Bjerregaard Milner Rosfeldt og Søren Milner Rosfeldt med overtagelse 1/2-23 ny ejer: Ditte Maria Jørgensen fra Valby, med overtagelse 20/1-23
 Villa med 6 værelser Finnjollevej 25, 4100 Jyllinge 3.395.000 kr. 30.000 kr./m ²	Uændret pris siden sidst, pris sat i alt ned 800.000 (-19%) 17/11 Finnjollevej 25 nu til salg hos EDC Ny mægler og pris sat ned 450.000, oprindelig 4.195.000 Finnjollevej 25 til salg hos Nybolig siden 19/11 Anne-Marie Helene Holten siden 15/1-2016 Hendes oprindelig købspris: 2.950.000
 Villa med 6 værelser Finnjollevej 25, 4100 Jyllinge 4.095.000 kr. 30.000 kr./m ²	Uændret: Finnjollevej 20 til salg siden 29/9 Jerper Lose (1943, 75år) siden 1979, oprindelig købspris ukendt
 Villa med 4 værelser Finnjollevej 25, 4100 Jyllinge 3.995.000 kr. 30.000 kr./m ²	Uændret, tidligere sat 500.000 ned, oprindelig salgspris 4.485.000 (-11%) Til salg siden 17/5 jf. EDC Dagny & Torben R. Hansen, siden 2004 Deres oprindelige købspris 2.100.000

Grundejerforeningen Vestbo

Jyllinge, juni 2014



Grundejerforeningen vil gerne kunne informere via elektronisk post - vil du sende os din e-mail adresse?



Nu 90%

Spørgsmål, kommentarer og godkendelse af beretningen

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
- 2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:
 - Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer
 - Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

 **3. Godkendelse af regnskab for foregående år.**

4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:

Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer

Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand

6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Grundejerforeningen Vestbo

4040 Jyllinge - CVR nr. 17 49 46 86

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Beløb i hele kr.

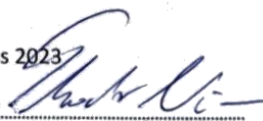
	<u>Resultatopgørelse</u>	<u>Realiseret</u>	<u>Budget</u>
<u>2021</u>	<u>INDTÆGTER</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
0	Medlemskontingenter (192 parceller)	96.000	96.000
	Renteindtægt	0	0
0	Gebyrer ejendomsmæglere	750	3.000
<u>0</u>	Indtægter i alt	<u>96.750</u>	<u>99.000</u>
	UDGIFTER		
4.715	Generalforsamling	13.065	12.000
3.432	Møder	3.216	4.000
4.500	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	7.200	7.200
634	Administration	0	1.000
638	Hjemmeside, webhotel	648	600
	Hjemmeside, nyt design	5.420	6.000
1.042	Gaver	1.026	800
950	Ejendom Roskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
0	Juridisk bistand	0	5.000
234	Gebyrer	238	225
0	Renteudgift bank	5	0
<u>18.645</u>	Udgifter i alt	<u>34.268</u>	<u>40.275</u>
<u>-18.645</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>62.482</u>	<u>58.725</u>

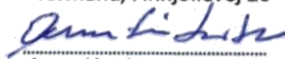
Godkendelse af regnskab for 2022


<u>Balance</u>			
<u>31/12 2021</u>	<u>AKTIVER</u>	<u>31/12 2022</u>	Forventet
45.727	Bankindestående i Arbejdernes Landsbank	92.929	
0	Tilgodehavende kontingenter	18.200	
<u>45.727</u>	Aktiver i alt	<u>111.129</u>	
	PASSIVER		
<u>2.500</u>	Skyldige omkostninger (betaling af ny hjemmeside)	<u>5.420</u>	
61.872	Egenkapital 1. januar	43.227	43.227
-18.645	Årets resultat	62.482	58.725
<u>43.227</u>	Egenkapital 31. december	<u>105.709</u>	<u>101.952</u>
<u>45.727</u>	Passiver i alt	<u>111.129</u>	


BESTYRELSEN, Jyllinge, den 14. marts 2023


Michael Sørensen
sekretær, Kajakvej 24


Theodor Nissen
formand, Finnjollevej 26


Anne-Lise Larsen
Kajakvej 39


Ole Steen Olsen
kasser, Jagtvej 23


Wassim Nourallah
Jagtvej 26

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret ovenstående årsregnskab for 2022 for Grundejerforeningen Vestbo. Aktivernes tilstedeværelse er konstateret, og vi har afstemt regnskabet's øvrige poster til underliggende dokumentation. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktivitet og økonomiske stilling. Budgettet er ikke omfattet af vores revision.

Jyllinge, den 17. marts 2023


Bent Henneberg
Kajakvej 33


René Hansen
Kajakvej 28

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.



4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.

5. Indkomne forslag:

Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer

Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand

6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:

a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)

b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år

8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)

9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år

10. Eventuelt.

Tidligere års Budget 2022	Forslag til budgetter	Realiseret Resultat 2022	Forslag til Budget 2023
96.000	INDTÆGTER		
0	Medlemskontingenter (192 parceller)	96.000	0
	Renteindtægt	0	0
3.000	Gebyrer ejendomsmæglere	750	1.200
<u>99.000</u>	Indtægter i alt	<u>96.750</u>	<u>1.200</u>
	UDGIFTER		
12.000	Generalforsamling	13.065	10.000
4.000	Møder	3.216	4.500
7.200	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	7.200	7.200
1.000	Administration	0	1.000
600	Hjemmeside, webhotel	648	625
6.000	Hjemmeside, nyt design	5.420	0
800	Gaver	1.026	900
950	Ejendom Roskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
5.000	Juridisk bistand	0	5.000
225	Gebyrer	238	250
0	Renteudgift bank	5	0
<u>40.275</u>	Udgifter i alt	<u>34.268</u>	<u>32.925</u>

Beslutning af budget og kontingent for 2023

Forslag til budget og bortfald af kontingent 2023

Beløb i hele kr.

Tidligere års Budget 2022	Forslag til budgetter INDTÆGTER	Realiseret Resultat 2022	Forslag til Budget 2023
99.000	Indtægter i alt	96.750	1.200
40.275	Udgifter i alt	34.268	32.925
58.725	ÅRETS RESULTAT	62.482	-31.725
Forventet 43.227	Egenkapital Egenkapital 1. januar	Regnskab 43.227	Forventet 105.709
58.725	Årets resultat	62.482	-31.725
101.952	Egenkapital 31. december	105.709	73.984

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.

5. Indkomne forslag:

 Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer

Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand

6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Afstemning om forslag 1a

De følgende 3 alternative forslag fremsættes til diskussion og beslutning. De er sorteret i rækkefølge efter det mest vidtgående forslag først og det mindst vidtgående til sidst. Vedtages et forslag bortfalder de efterfølgende. Falder et forslag tages det efterfølgende forslag op til behandling.

Forslag 1a:

Foreningen vedtægter ændres så de afspejler mangeårig praksis med udbetaling af godtgørelser, pt. til formand, kasserer og sekretær, i henhold til budget vedtaget på generalforsamlingen. Den ubenyttede paragraf omkring honorar til kasserer og sekretær fjernes.

Foreningens §5. stk. 8, 1. sætning:

”Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar”

- erstattes af 2 nye sætninger:

”I henhold til budget vedtaget af generalforsamlingen fastsætter bestyrelsen godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer. Beløb indenfor Skatteministeriets bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer er ikke skattepligtige.”

Afstemning om forslag 1b

Bemærkning: Efter vedtægternes §4 kræver ændring af vedtægterne tilslutning af mindst 2/3 af foreningens medlemmer, dvs. med mindst 128 stemmer. Så mange er vi normalt ikke til en generalforsamling. Der kan herefter, efter samme §4, indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det tidligere behandlede forslag kan vedtages med 2/3 af de afgivene stemmer. I tilfælde af at forslaget ikke straks kan vedtages, men har tilslutning fra et flertal, fremsættes følgende forslag til vedtagelse.

Forslag 1b:

Det på generalforsamlingen 2023 fremsatte forslag om ændring af vedtægterne genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes i sammenhæng med, og lige før, ordinær generalforsamling i 2024.

Forslag 2:

Der kan efter Generalforsamlingens beslutning ske udbetalinger iht. vedtaget budget, både som "godtgørelse" uden særskilt hjemmel i vedtægterne, og også, men ikke nødvendigvis, som "honorar" i henhold til vedtægternes §5 stk. 8 lydende:

"Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar.

Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen"

Udbetaling efter 1. sætning vil være skattepligtig og indberetning påhviler modtageren. Udbetaling efter 2. sætning er skattefri. Udbetaling af godtgørelse iht. efterfølgende afsnit er ligeledes skattefri.

Generalforsamlingen anerkender mangeårige praksis med udbetaling af skattefri godtgørelse, hvor bestyrelsen fordeler det i budgettet godkendte beløb, pt. til både formand, kasserer og sekretær. Lovgrundlaget er Skatteministeriets "Bekendtgørelse om udbetaling af skattefri godtgørelse til ulønnede bestyrelsesmedlemmer eller til frivillige, ulønnede medhjælpere, der yder bistand som led i foreningens skattefri virksomhed". I gældende udgave af BEK nr 2103 af 23/11/2021 lyder de mest relevante betemmelser:

§3. Der kan udbetales godtgørelse til dækning af udgifter til telefon-samtaler og internetforbrug med indtil 2.450 kr. pr. år.

§4. Der kan udbetales godtgørelse til dækning af andre udokumenterede udgifter: 1) Til administrative omkostninger fx kontorartikler, porto og møder kan der udbetales indtil 1.500 kr. pr. år.

Afstemning om forslag 2

[fortsat fra forrige side]

Skatteministeriets sats reguleres med mellemrum. Dokumenterede udgifter kan refunderes efter vedtægternes §5, mens udokumenterede udgifter kan godtgøres efter Skatteministeriets bekendtgørelse og indenfor vedtaget budget.

Baggrund:

Forslag 2 bygger på at udbetaling af godtgørelse ikke nødvendigvis kræver hjemmel i vedtægterne (men er vedtaget af generalforsamling), samtidig med at der ikke er en forpligtelse at bruge vedtægternes §5 om udbetaling af honorar.

På den anden side kan der argumenteres at der så er hjemmel til én ting i vedtægterne, udbetaling af skattepligtig honorar, men at noget lignende, en godtgørelse, udbetales uden hjemmel i vedtægterne. Det kan tolkes som et forsøg på at omgå reglerne og gøre et honorar skattefrit ved bare at kalde det en godtgørelse.

Hvis det efter generalforsamlingens skøn og beslutning er helt regelret at udbetale godtgørelse til de nævnte udokumenterede udgifter, vil der ved vedtagelse af forslaget ske en formel anerkendelse af vores praksis, i denne udgave uden at skrive det ind i selve vedtægterne.

Afstemning om forslag 3

Endelig er der mulighed for at beslutte at køre ene og alene helt efter paragrafferne i nuværende vedtægter. Dette er forslag 3:

Forslag 3:

Udbetalinger til bestyrelsesmedlemmer sker fremover alene og kun i henhold til vedtægternes §5 stk. 8 lydende:

”Bestyrelsen fastsætter kassererens og sekretærens honorar.

Bestyrelsen er herudover berettiget til at få refunderet positive udgifter af foreningen”

Udbetaling efter 1. sætning er skattepligtig og indberetning påhviler modtageren. Tidligere udbetalinger betragtes som honorar, uagtet om de i budget og regnskab er ført som ”honorar” eller ”godtgørelse”. Udbetaling efter 2. sætning er skattefri.

Tidligere udbetalinger ændres ikke, men der udbetales fremover ikke honorar til formanden, mens alle bestyrelsens medlemmer kan få refunderet afholdte og relevante udgifter.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:

Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer



Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand

6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Forslag 4 – stillet af Bestyrelsen:

Foreningen nedsætter en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til tiltag der skal fremme foreningens formålsparagraf. Nærmere bestemt drejer det sig om bestemmelsen om at værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde. Arbejdsgruppen fremlægger deres forslag på generalforsamlingen i 2024.

Interesserede kan melde sig til generalforsamlingen eller svare tilbage på en meddelelse om opstart af arbejdet, som udsendes efterfølgende på e-mail. Bestyrelsen indkalder det første møde, hvor arbejdsgruppen aftaler hvordan det videre arbejde gribes an.

Baggrund:

Grundejerforeningens formålsparagraf betemmer at foreningens formål er at varetage parcelhusejernes fælles interesser, men også at værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde.

[fortsættes på næste side]

[fortsat fra forrige side]

Området skifter langsomt karakter, både på grund af udskiftning af medlemmerne, kommunens ændrede standarder for veje og grønne områder, men også fordi skikke og holdninger til hvordan huse og haver skal indrettes og se ud løbende ændrer sig. Sådan har det nok altid været, men vi skal være opmærksomme på at ændringerne bidrager positivt til intentionerne i formålsparagrafen.

Som eksempler kan nævnes udskiftning af grønne hække med høje og tætte hegn i faste materialer, også ud mod vejen. Andre har slet ikke hæk eller hegn mod vejen, eller endda mod naboen. Nogen indretter forhaver med fliser og sten, mens andre har en interesse i bio-diversitet og indretter mere eller mindre "vild med vilje" haver.

De fleste gør en indsats for velholdte arealer, men der er også eksempler på at fortove ikke holdes rene for ukrudt og ikke ryddes for sne. Der kan være bevoksning mod vej som ikke er klippet tilstrækkeligt. Enkelte opbevarer i stor stil forskellige genstande i indkørsler mv. Alt sammen forhold som kan give et præg af misvedeligholdelse og rod. Værre endnu kan der være en tendens til at et uskønt præg "smitter" og breder sig. Det kan betyde at vores kvarter "forfalder" med følgende tab af ejendomsværdier og til dagligt nedsætter vores velbefindende ved at bo i området.

[fortsættes på næste side]



PS: Ingen af billederne er fra Vestbo

Afstemning om forslag 4

[fortsat fra forrige side]

Derfor foreslår bestyrelsen at der nu nedsættes en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til tiltag, der kan sikre at vedtægternes formålsparagraf opfyldes.

Forslag 4 – stillet af Bestyrelsen:

Foreningen nedsætter en arbejdsgruppe med det formål at fremkomme med forslag til tiltag der skal fremme foreningens formålsparagraf. Nærmere bestemt drejer det sig om bestemmelsen om at værne om foreningsområdets natur og sikre dets karakter som et roligt og velholdt parcelhusområde. Arbejdsgruppen fremlægger deres forslag på generalforsamlingen i 2024.


Interesserede kan melde sig til generalforsamlingen eller svare tilbage på en meddelelse om opstart af arbejdet, som udsendes efterfølgende på e-mail. Bestyrelsen indkalder det første møde, hvor arbejdsgruppen aftaler hvordan det videre arbejde gribes an.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:

Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer

Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand

- 
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
 7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
 8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
 9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år

10. Eventuelt.

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent - dirigent vælger evt. referent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingentbortfald for det kommende år.
5. Indkomne forslag:
 - Forslag 1-3 vedr. godtgørelse/honorar – evt. vedtægtsændringer
 - Forslag 4 om indsats for at forbedre områdets tilstand
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem Wassim Nourallah (modt. ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Bent Henneberg (modt. ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år

→ 10. Eventuelt.