

Indkaldelse til Generalforsamling på Hotel Søfryd, torsdag den 21. april 2022, kl. 19.00

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:



1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
Se bilag vedr. forslag 1-4 om udgiftkrævende tiltag og nyt kontingent
5. Indkomne forslag.
Se bilag vedr. forslag 5-6 omkring parkering og hastighedsdæmpning.
Fristen for fremsættelse af yderligere forslag er udløbet.
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Ole Steen Olsen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Allan Klindt (modtager ikke genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Karen Dinesen-Eskildsen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant, vælges for 1 år.
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, René Hansen (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant, vælges for 1 år.
10. Eventuelt.

Tidligere år har vi afsluttet generalforsamlingen med et selvstændigt tema-indlæg. De seneste to år er det udgået på grund af de særlige coronaforhold og begrænset deltagerantal og vi har undladt at fremsætte og behandle forslag. I år håber vi på normal stor deltagelse, mens et tema-indlæg udgår til gengæld for ekstra god tid til behandling og vedtagelse af de mange forslag der er til behandling.



Slutteligt bydes der som de foregående år på et let traktement.

Referat fra Generalforsamlingen omdeles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest den 21. maj 2022.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Vestbo

4040 Jyllinge - CVR nr. 17 49 46 86

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Beløb i hele kr.


Ang.

Resultatopgørelse		Budget	
2020	INDTÆGTER	2021	2021
57.600	Medlemskontingenter (192 parceller)	0	0
0	Renteindtægt	0	0
57.600	Indtægter i alt	0	0
UDGIFTER			
4.275	Generalforsamling	4.715	6.500
4.565	Møder	3.432	4.000
4.500	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	4.500	4.500
0	Administration	634	1.000
285	Hjemmeside	638	300
0	Gaver	1.042	800
950	EjendomRoskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
0	Juridisk bistand	0	5.000
221	Gebyrer	234	225
0	Renteudgift bank	0	0
17.296	Udgifter i alt	18.645	25.775
40.304	ÅRETS RESULTAT	-18.645	-25.775


Balance			
31/12 2020	AKTIVER	31/12 2021	
59.472	Bankindestående i Arbejdernes Landsbank	45.727	
2.400	Tilgodehavende kontingenter	0	
61.872	Aktiver i alt	45.727	
PASSIVER			
0	Skyldige omkostninger	2.500	
21.568	Egenkapital 1. januar	61.872	
40.304	Årets resultat	-18.645	
61.872	Egenkapital 31. december	43.227	
61.872	Passiver i alt	45.727	


BESTYRELSEN, Jyllinge, den 21. marts 2022


Karen Dinesen-Eskildsen
sekretær, Jagtvej 34


Theodor Nissen
formand, Finnjollevvej 26


Allan Klindt
Dragevej 4


Ole Steen Olsen
kasser, Jagtvej 23



Wassim Nourallah
Jagtvej 26

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret ovenstående årsregnskab for 2021 for Grundejerforeningen Vestbo. Aktivernes tilstedeværelse er konstateret, og vi har afstemt regnskabets øvrige poster til underliggende dokumentation. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktivitet og økonomiske stilling. Budgettal er ikke omfattet af vores revision.

Jyllinge, den 21. marts 2022


Bent Henneberg
Kajakvej 33


René Hansen
Kajakvej 28

Indkomne forslag til Generalforsamling 21/4-2022 side 1/4

Forslag 1 – stillet af Bestyrelsen:

Den årlige godtgørelse til formand, kasserer og sekretær hæves til samlet 7.200 kr.

Baggrund:

Godtgørelsen er ikke reguleret i 15 år og har siden 2007 været samlet 4.500 kr (1.500 kr for hver af formand, kasserer og sekretær). Forbrugerprisindekset er i de mellemliggende år steget 26% mens der i år og de næste år forventes en væsentlig højere inflation og stigning i prisindeks og generelle kompensationsniveauer.

Forslag 2 – stillet af Bestyrelsen:

Der opkræves 100 kr for udfyldelse af ejendomsmæglers grundejerforenings-skema og fremsendelse af dokumenter i forbindelse med hushandel.

Baggrund:

I gennemsnit én gang om måneden modtager vi henvendelse om at udfylde et omfattende, typisk 4 sider, grundejerforeningsskema, samt fremsendelse af dokumenter som regnskab, budget, referater og vedtægter, til den involverede ejendomsmægler. Arbejdsbyrden har været tiltagende de senere år.

Forslag 3 – stillet af Bestyrelsen:

Der afsættes i budget 2022 et beløb på 6.000 kr til modernisering af vores hjemmeside.

Baggrund:

Grundejerforeningens hjemmeside er bygget i 2008 og designet er 14 år gammelt. Det tekniske design er forældet og der er problemer med opdatering af hjemmesidens indhold hos brugerne. Bestyrelsen har modtaget et favorabelt tilbud om en teknisk opdatering og opfriskning af hjemmesiden.

Grundejerforeningen Vestbo

Forslag til budget og kontingent 2022

Beløb i hele kr.

Tidligere års Budget 2021	Forslag til budgetter	Realiseret Resultat 2021	Forslag til Budget 2022
	INDTÆGTER		
0	Medlemskontingenter (192 parceller)	0	96.000 4)
0	Ejendomsmægler indkrævede gebyrer	0	1.200 2)
0	Renteindtægt	0	0
0	Indtægter i alt	0	97.200
	UDGIFTER		
6.500	Generalforsamling	4.715	12.000
4.000	Møder	3.432	4.000
4.500	Godtgørelse formand, kasserer og sekretær	4.500	7.200 1)
1.000	Administration	634	1.000
300	Hjemmeside, webhotel	638	600
0	Hjemmeside, nyt design	0	6.000 3)
800	Gaver	1.042	800
950	EjendomRoskilde grundejerf.-org.	950	950
2.500	Sydstrand badebro	2.500	2.500
5.000	Juridisk bistand	0	5.000
225	Gebyrer	234	225
0	Renteudgift bank	0	0
25.775	Udgifter i alt	18.645	40.275
-25.775	ÅRETS RESULTAT	-18.645	56.925
	Egenkapital		
Forventet 61.872	Egenkapital 1. januar	Regnskab 61.872	Forventet 43.227
-25.775	Årets resultat	-18.645	56.925
36.097	Egenkapital 31. december	43.227	100.152

- 1) Jf. Forslag nr. 1 2) Jf. Forslag nr. 2 3) Jf. Forslag nr. 3
4) Jf. Forslag nr. 4: Opkrævning af kontingent 500 kr i 2022

Beregnete alternativer:

Forventet egenkapital 31/12-2022, excl. Kontingentopkrævning 2022	4.152
Forventet egenkapital 31/12-2022, excl. Kontingentopkrævning 2022 og uden vedtagelse af forhøjet godtgørelse og udgift til ny hjemmeside	12.852
Forventet egenkapital 31/12-2022, inkl. 100 kr kontingent i 2022	23.352
Forventede udgifter 2023 inden evt. kontingentopkrævning juni 2023	22.550

Forventete resultater de følgende år er -33.075 kr = -172 kr/år = forventet gennemsnitligt kontingent/år

Indkomne forslag til Generalforsamling 21/4-2022 side 2/4

[fortsat fra forrige side]

Forslag 4 – stillet af Bestyrelsen:

Der beslattes en kontingentopkrævning på 500 kr per medlem i 2022.

Baggrund:

Kontingentet er beregnet ud fra beslutning af forslag 1 og 3 til gennemførelse i 2022 (eller tidlig 2023), samt en opbygning af kassebeholdning så der ikke forventes behov for at indkræve kontingent i 2023 og 2024. Dermed er det en fortsættelse af hidtidig praksis med ikke at indkræve kontingent hvert år.

Skulle generalforsamlingen ønske at gå over til indkrævning af kontingent hvert eneste år, vil en indkrævning på 100 kr i 2022 lige netop være tilstrækkelig, evt. 200 kr hvis en lidt større kassebeholdning ønskes, samt et forventet årligt kontingent niveau på 200 kr i de efterfølgende år.

Vedtages de nævnte forslag uden at der samtidigt beslattes et nyt kontingent til indkrævning i 2022, vil stort set hele den likvide beholdning være brugt i løbet af året. Dermed ville der ikke være penge til at betale for generalforsamling 2023, før denne har vedtaget nyt kontingent og det er blevet indkrævet. En sådan situation bør vi ikke bringe os i.

Selv såfremt forslag 1 og 3 ikke vedtages kan et nyt kontingent ikke vente til 2023.

I en del år har Generalforsamlingen hvert tredje år vedtaget et kontingent på 300 kr, gældende for det indværende år, hvorefter der de to efterfølgende år ikke er indkrævet kontingent. Senest er et kontingent på 300 kr vedtaget 24. juni 2020, mens der ikke er opkrævet kontingent i 2021. Forventningen var at også 2022 skulle være kontingentfri, hvilket dog viser sig ikke at holde stik.

Udgifterne har ikke siden 2013 været under den årlige indtægt på $192 \times 100 = 19.200$ kr - og de seneste to år kun pga. ekstraordinært små og billige corona generalforsamlinger. En forhøjelse af kontingentniveauet virker svær at undgå. Kassen er gradvist tømt til lavere og lavere niveau og når ved udgangen af 2022 under hvad der forventes af udgifter selv inden generalforsamlingen året efter.

Bestyrelsen har drøftet at gå over til et årligt kontingent, der som noget nyt fastsættes året før det år det skal gælde for. Dette ville imødekomme problemet i at man ikke kender årets kontingent før det er vedtaget i april, et forhold der vanskeliggør refusionsopgørelser i forbindelse med hushandler. En sådan ny praksis støder dog på den vanskelighed at det ville kræve en ændring af vedtægterne. Såfremt generalforsamlingen har et ønske om en sådan ændring, kræver det formodentlig vedtagelse på to efterfølgende generalforsamlinger.

Indtil videre fastsætter generalforsamlingen derfor det årlige kontingent jf. vedtægternes §7, fortolket som kontingentet for det indeværende år.

Indkomne forslag til Generalforsamling 21/4-2022 side 3/4

[fortsat fra forrige side]

Forslag 5 – stillet af Bestyrelsen:

Grundejerforeningen Vestbo ønsker at Roskilde Kommunes særbestemmelse om at tillade parkering af køretøjer på fortovet fjernes, som minimum i Grundejerforeningens område. Dermed anvendes Færdselslovens almindelige bestemmelse på området, §28 Stk. 3, 1: "Standning eller parkering må ikke ske på cykelsti, gangsti eller fortov."

Baggrund:

Den nuværende Parkeringsbekendtgørelsen for Roskilde Kommune lyder helt præcist:

"Inden for tættere bebygget område kan et køretøj, hvis tilladte totalvægt ikke overstiger 3.500 kg. , standses eller parkeres delvist på fortov i køretøjets længderetning med maksimalt halvdelen af køretøjet og højst 2 hjul, hvis det ikke er til fare eller ulempe for færdslen på fortovet".

Idet det er helt normalt at selv en personvogn i dag er ca. 190 cm bred – og fortovet mange steder hos os er ca. 175 cm bredt – kan mere end halvdelen af fortovet være optaget af et køretøj, medmindre der vitterligt er taget hensyn til ikke at være til ulempe for trafikken på fortovet. Netop dette hensyn opfyldes ofte ikke, så passage med rollator, barnevogn, klapvogn, og under alle omstændigheder tvillingeudgaver af samme, ikke er muligt – hvorefter fodgængerer må tage den trafikfarlige tur udenom køretøjet og ud på kørebanen.

Kravet om fri passage på fortovet tilsidesættes alt for ofte i et misforstået ønske om ikke at være til gene for hurtigtkørende trafik. Bredden af vejene i vores område tillader uden videre passage af selv større køretøjer, selvom andre biler er parkeret helt på selve kørebanen, evt. skiftevis i hver side. Den tilsvarende begrænsning af resterende kørebane kan bidrage til en nedsættelse af den generelle kørehastighed på vejen.

Yderligere ødelægger tunge køretøjer nemt flisebelægningen og er en hovedårsag til vippende og skæve fliser. Foreningens generalforsamlinger i 2018 og 2019 besluttede derfor at henstille at der ikke parkeres på flisebelægningen. Henstillingen har indtil videre ikke haft mærkbar effekt og som skærpet tiltag foreslåes et forbud.

Vi finder det derfor rimeligt at hovedreglen nu vendes om – som i det meste af landet og som intentionen i færdselsloven – hvor parkering på fortovsarealer generelt ikke er tilladt, mens der stadig som undtagelser på passende steder i kommunen kan markers parkeringsarealer ind over fortovsarealerne.

Indkomne forslag til Generalforsamling 21/4-2022 side 4/4

[fortsat fra forrige side]

Forslag 6a – stillet af Bestyrelsen:

Grundejerforeningen Vestbo ønsker at hele området og alle veje i området ændres til en zone med nedsat hastighed 30 km/t.

Foreningen henstiller at medlemmerne allerede nu begynder at overholde den ønskede hastighedsbegrænsning som frivilligt tiltag. Herudover igangsættes en "Sammen sænker vi farten – kærlig hilsen din nabo" kampagne, som planlægges at vare i 3 måneder i 2022 eller starten af 2023.

Forslag 6b – stillet af Bestyrelsen:

Første sætning som nedenstående og anden sætning som i forslag 7a:

Grundejerforeningen Vestbo ønsker nedsættelse af hastighedsgrænsen på sidevejene til Strandpromenaden til 30 km/t.

Forslag 6c – stillet af Bestyrelsen:

Første sætning ændret til 40 km/t og anden sætning som i forslag 7a:

Grundejerforeningen Vestbo ønsker nedsættelse af hastighedsgrænsen på sidevejene til Strandpromenaden til 40 km/t.

Baggrund:

Hastighedsnedsættelsen svarer til en udvidelse af forslaget om fremtidig hastighedsklassificering for sidevejene til Flådevej – en 30 km/t blå zone – i Rambølls rapport fra juli 2014 om trafikafvikling i Jyllinge bymidte, og vedtaget af Roskilde Kommune som Trafikplan for Jyllinge. Vi foreslår at fordelingsvejene Lystbådevej, Strandpromenaden og Snekkevej, samt især de blinde sideveje til Strandpromenaden, medtages i samme hastighedszone, som bør omfatte hele boligområdet Jyllinge Syd.

Der igangsættes en "Sammen sænker vi farten – kærlig hilsen din nabo" kampagne, som planlægges at vare i 3 måneder i 2022/2023. Kampagnen udføres efter inspiration fra Silkeborg og Odense kommuner, som har fået Roskilde Kommune til at indkøbe lignende skilte. Et sæt af disse skilte lånes af Kommunen og sættes i kampagneperioden op i udvalgte lygtepæle, efter aftale med ejeren af mastene.

I forbindelse med kampagnen udsendes informationsmateriale til foreningens medlemmer for at øge opmærksomheden på at forbedre trafikikkerheden for alle i området. Samtidig opstartes en kampagne "Frivillig zone 30" (eller 40) som går ud på at foreningens medlemmer allerede inden en ny hastighedszone kan etableres, frivilligt holder hastigheden på maksimalt 30 (eller 40) km/t i hele området.