

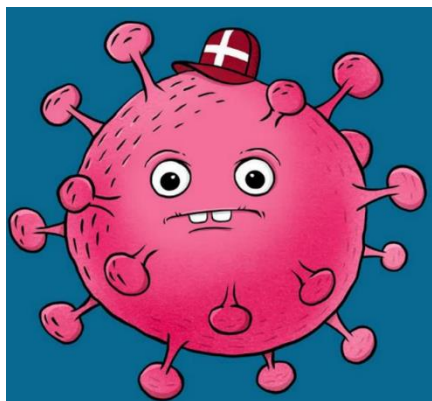
Indkaldelse til Generalforsamling på Hotel Søfryd, onsdag den 24. juni 2020, kl. 19.00

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
En kort udgave af beretningen er vedlagt.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
Forslag til kontingent: 300 kr for 2020-2022 (100 kr/år) opkræves nu
5. Indkomne forslag: Der er i år ingen forslag til behandling.
Fristen for fremsættelse af forslag er udløbet.
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Niels Anqvist (modtager ikke genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Ole Steen Olsen (modtager genvalg)
 - c. Valg af menigt medlem, Allan Klindt (modtager genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, René Hansen (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.



Særlige forhold i forbindelse med Corona smittefare



Generalforsamlingen er udskudt fra det normale tidspunkt i april, på grund af forbuddet mod forsamlings på mere end 10 personer. Efter lempelsen til 50 personer indkaldes der nu.

Idet der stadig er et krav om mindste areal per deltager, kan vi ikke være mere end 40 i lokalet.

Derfor indstiller vi at:

- der kun møder 1 person per husstand
- der forhåndstilmeldes per mail, brev eller telefon

I år udgår det afsluttende emneindlæg og også det sædvanlig traktement.

Såfremt der er kommentarer til eller protester mod Bestyrelsen/det selvbestaltede Forretningsudvalgs dispositioner i forbindelse Covid-19 situationen og den udskudte afholdelse af Generalforsamlingen, bedes disse indsendt på forhånd, eller fremsat ved personligt fremmøde.

Referat fra Generalforsamlingen omdøles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest den 24. juli 2020.

Med venlig hilsen

Den tidligere Bestyrelse – og siden udløb af april måned siddende Forretningsudvalg
Kontaktoplysninger: formand Theodor Nissen, Finnjollevej 26, telefon 32551558

Bestyrelsens beretning til generalforsamling i Grundejerforeningen Vestbo, 24. juni 2020

Bestyrelsens arbejde: Bestyrelsen konstituerede sig med Niels Anqvist som kasserer og Anne Marie som sekretær. Det er Anne Maries 8. år som sekretær, med meget omhyggelige, præcise og meget punktlige referater. Niels har været vores kasserer i 2 år nu og har i løbet af året gennemført et bankskifte fra Nordea til Arbejdernes Landsbank. Desværre genopstiller Niels ikke. Vi takker Niels for 4 gode år i bestyrelsen med sit formidable kendskab til nabolaget og vigtige bidrag og solide holdninger til de mange sager vi arbejder med. Dermed bliver der en plads ledig i bestyrelsen. Alle er selvfølgelig velkomne til at melde sig på banen, men især vil vi opfordre til at en repræsentant for de mange nytillflyttede, yngre børnefamilier melder sig.

De to menige medlemmer af bestyrelsen, Ole Steen Olsen og Allan Klindt har begge været med i 2 år nu, og har fundet sig fint tilrette. Begge genopstiller til deres poster. Endelig skal vi nævne vores suppleant Lis, som trofast deltager i så mange møder som muligt, og flittigt følger arbejdet.

Bestyrelsen har holdt hele 8 møder siden sidste generalforsamling. Til og med i vinters med normal frekvens, men i løbet af foråret 4 korte møder hurtigt efter hinanden, for at følge udviklingen af coronakrise og forsamlingsforbud. Det var vores vurdering at vi ikke kunne afholde generalforsamling mens der kun måtte forsamles 10 personer, herunder at det ikke ville være nogen god model for vores forening med generalforsamling som telefon- eller videomøde.

Vi lod derfor april måned gå uden at indkalde, som vedtægterne ellers foreskriver. Vi har støttet os til en vejledning fra Parcelhusejernes Landsforening og Bestyrelsen er efter april fortsat som selvbestaltet Forretningsudvalg, med det hovedformål at arrangere generalforsamling så snart som muligt. Juridisk er vi i en gråzone og force majeure situation, og vi skal derfor bede generalforsamlingen om – som en del af godkendelsen af denne beretning – at godkende Bestyrelsens/ Forretningsudvalgets dispositioner i forhold til udskydelsen af generalforsamlingen.

IT problemerne med at modtage e-mails, som vi fortalte om sidste år og troede var løst, dukkede op igen i efteråret. Som resultat skiftede vi derfor til Cliche som udbyder, med en mere moderne, men også billigere løsning. Dette har både løst vores problem med e-mails, men også givet os mere plads til vores hjemmeside. Denne fungerer, men virker ikke optimalt i alle browsere, og der kan være problemer med at se nyt indhold. Vi overvejer derfor en opdatering. I øvrigt har vi e-mail adresser på ca. 80% af medlemmerne og bruger disse til fremsendelse af information. Medlemmer der har e-mail som vi ikke kender til, er meget velkomne til at sende deres kontaktadresse til os.

I forhold til vores **Vej og Fortove** skete der en del sidste år. Der kom ny asfalt på den resternede del af Strandpromenaden og vi har dermed fået istandsat samtlige vores veje i årene 2013 til 2019. Det er rigtig flot og har givet et tydeligt løft. Vi fortsatte diskussionen om muligheder for hastighedsbegrænsning på især Lystbådevej og Strandpromenaden, men kunne ikke få noget der kostede væsentlige anlægsudgifter, eller en generel hastighedsnedsættelse. Til gengæld fik vi en løsning med opstregning af et smalt køreareal, suppleret med mobile helleanlæg. Vi synes løsningen virker fornuftigt og hører fra de nærmeste naboer at der er en virkning på hastigheden, men også en del rumlestøj når der køres på de stiplede linjer. Vi hører gerne flere tilbagemeldinger og hvor stor behov der er for at arbejde videre med en løsning for Lystbådevej og andre veje.

Vores største problem med Fortovene var den dårlige stand langs Strandpromenaden, hvor det vestlig fortov sidst år blev totalrenoveret. Desværre i en ændret sparemodel med kun en enkelt række fliser. Vi protesterede gentagne gange, uden resultat. Asfaltlaget langs fliserne er tyndt og allerede nu er ukrudt brudt igennem. Problematikken er nævnt for Vej & Park i Kommunen.

I februar deltog vi i det årlige møde med Kommunens **Vej&Park** afdeling. Vi medbragte også i år en gennemgang og fotorapport af vores veje og især fortove. Kommunen har dog ligesom sidste år

nedprioriteret fortovsvedligeholdelse, så der kom derfor i år ingen reparationer. Fremover vil vi fokussere på fremspring over 2cm, som Kommunen skal korrigere.

Som noget nyt nyfortolkede Kommunen reglerne for **glatførebekæmpelse og vedligeholdelse mht. ukrudt**. Det betyder at de der har en hjørngrund fremover skal vedligeholde langs begge veje og ikke kun den de har indkørsel fra. Vi undersøgte om den nye fortolkning kunne anfægtes, men fandt ud af at det kom ovenfra, fra Vejdirektoratet, som også selv er klageinstans.

Sidste år fortalte vi om planer for en ny, over 30 meter høj **mobilmast** ved svinget i Lystbådevej. Efter protesterne mod den placering ligger sagen i øjeblikket stille. Vi prøver at være på forkant med planerne for det nye 5G net og en god dækning. **Lystbådehavnen** byggede sidste sommer 10 holdepladser for mobilehomes, som vist var i strid med Strandbeskyttelseslinjen. Denne er dog sidenhen blevet ophævet for en række havneområder i landet, herunder vores Lystbådehavn. Større ændringer vil dog stadig kræve en ny lokalplan, hvor vi vil blive hørt.

Høj beplantning giver fortsat **problemer naboer imellem**. Beplantningsreglerne fra Lokalplanen hænger sammen med tinglyst udstykningsdeklaration. Det seneste år har vi været involveret i en enkelt sag, som blussede op igen, men nu ser ud til at løse sig efter kontakt med de 3 parter. Herudover har vi hjulpet 2 medlemmer med præcis information om indholdet i reglerne og med at komme i kontakt med hinanden. Dermed har vi i øjeblikke ikke nogen aktive sager.

Af **forskellige småsager** lovede vi at se på om vores medlemskab af "Ejendom Roskilde", tidligere "Roskilde Grundejerforening", skulle genovervejes. Kontingentet ikke særlig stort, og gør at vi indirekte og langt billigere er medlem af Parcelhusejernes Landsforening. Det har vi i det sidste år i 2 omgange nydt godt af, idet der var god vejledning at hente. Vi vil derfor udskyde en beslutning om eventuelt at ændre vores medlemskab, til næste år og følge et år mere om vi får nok ud af det.

Vi følger også arbejdet hos **Vandværket med central afkalkning** af vandet. Ifølge deres plan skulle et forslag være klar til årets generalforsamling, men den er ligesom alle andre udskudt på grund af forsamlingsforbuddet. Vi venter derfor stadig på information om hvad løsning de vil foreslå. Sidste år kunne vi fortælle om enkelte sager med **Rotter i kloaksystemet**. Det seneste år har der igen været nye tilfælde og enkelte har fået installeret rottespærre i kloaken. Gener fra **brændeovnsrøg** var et emne sidste år. Vi fik demonstreret en røgsuger, som kan sende røgen længere op i luften og væk fra naboerne. Tilbuddet om gratis at afprøve en sådan løsning blevet ikke til noget. Hvis nogen har interesse, så sig dog endelig til, så tager vi sagen op igen. Vedr. **udbydere af TV signaler** havde vi et par henvendelser om man var bundet til YouSee – det er man ikke. Vi havde planer om at informere mere omkring udbuddet, men det måtte udgå i år, men overvejes til næste år.

Vedrørende **Indbrud** har der været en række i Jyllinge, men få hos os. Vi kender til et enkelt på Jagtvej og tyveri af en bil fra Snekkevej. Det er positivt med relativ få hændelser, nu 3 år i træk. Afslutningsvis lidt om **hushandler**: Hele 10 huse skiftede ejere i 2019, det er rekord i nyere tid – velkommen til alle de nye! Liggetiden var i snit steget til 142 dage, men det dækker især over et par enkelte huse, der var til salg meget længe. Det gennemsnitlige prisnedslag var 4%, lidt mere den de 3% fra året før. Tendensen er fortsat her i starten af 2020, hvor der indtil nu er solgt 4 huse. Således er der lige nu kun er 3 huse til salg i grundejerforeningens område.

Hermed slutter beretningen og en masse information. Kommentarer kan sendes per mail eller brev inden generalforsamlingen eller ved personligt fremmøde på generalforsamlingen.