

**Indkaldelse til Generalforsamling
på Hotel Søfryd, mandag den 23. april, kl. 19.00**
(bemærk **nyt tidspunkt**, tidligere var det 19.30)

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
Se bilag. Jf. reviderede vedtægter er vi forbi fristen for yderligere forslag.
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Niels Anqvist (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Laila Gothjælpsen (modtager ikke genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Poul Erik Almsøe (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor: Vælges for 2 år, Poul F. Jensen (modtager ikke genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen efterfølges af et indlæg:

"Krig eller Fred"?

- om håndtering af nabostridigheder, så der bliver 2 vindere i stedet for 2 tabere.

Indlægget gennemføres af Poul Erik Almsøe – Ledelseskonsulent – der beskæftiger sig med bl.a. kommunikation og konflikthåndtering.
Se også hjemmesiden: <http://learnbydo.dk/>



Slutteligt bydes der som de foregående år på et let traktement.

Referat fra Generalforsamlingen omdeles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest den 23. maj 2017.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Vestbo

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017

Indtægter	Budget 2017	Regnskab 2017
Kontingent	57.600	57.600
Renter	-	-
Adm. Indtægter	-	-
Indtægter i alt	57.600	57.600
Udgifter		
Generalforsamling	10.000	8.000
Møder	3.500	2.875
Gaver	800	-
Vederlag, Form, Kass. Sek.	4.500	4.500
Adm. Udgifter	2.000	650
Gebyr/kontingent	1.000	1.050
Sydstrand	2.500	2.500
Juridisk bistand	5.000	-
Hjemmeside	500	479
Udgifter i alt	29.800	20.054
Årets resultat	27.800	37.546

Balance den 31.12. 2017

Aktiver

Frimærker	-
Kasse	-
Bank, Nordea	66.370,81
Restance medlemmer	-300,00
Medlemmer tilgode	-
Diff. Afrunding	-
Aktiver i alt	66.070,81

Passiver

Egenkapital, primo	28.524,51
Årets resultat	37.546,30
Passiver i alt	66.070,81

Regnskabet er revideret af os iht. Vedtægternes §6. Kasse samt bankbeholdning er kontrolleret. Anmærkninger ingen.

Jyllinge den 15/2-2018

Poul F. Jensen
Kajakvej 32
Revisor



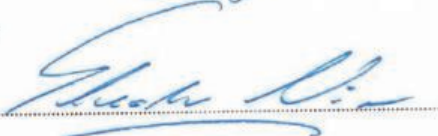
Hans Erik Lund
Jagtvej 10
Revisor



Laila Gothjælpsen
Dragevej 10
Kasserer



Theodor Nissen
Finjollevej 26
Formand



Grundejerforeningen Vestbo

Indtægter	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019
Kontingent	57.600	-	-
Renter	-	-	-
Adm. Indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	57.600	-	-
Udgifter			
Generalforsamling	10.000	10.000	10.000
Møder	3.500	3.500	3.500
Gaver	800	800	800
Vederlag, Form, Kass. Sek.	4.500	4.500	4.500
Adm. Udgifter	2.000	2.000	2.000
Kontingent/Gebyrer	1.000	1.000	1.000
Sydstrand	2.500	2.500	2.500
Juridisk bistand	5.000	5.000	5.000
Hjemmeside	500	500	500
Udgifter i alt	29.800	29.800	29.800

Indkomne forslag til Generalforsamling 23/4-2018 side 1/2

Forslag 1a – stillet af Søren C. Willman, Dragevej 3:

”DA FLERE MEDLEMMER IKKE OVERHOLDER DEKLARATIONERNE VEDRØRENDE BEPLANTNING, PÅ TRODS AF TALRIGE OPFORDRINGER, PÅLÆGGER GENERALFORSAMLINGEN AT BESTYRELSEN ANLÆGGER EN PRECEDENSSAG.”

Ændringsforslag 1b – stillet af Bestyrelsen:

Forslaget ”Da flere medlemmer ikke overholder deklARATIONERNE vedrørende beplantning, på trods af talrige opfordringer, pålægger Generalforsamlingen at Bestyrelsen anlægger en præcedenssag” udskydes til genfremsettelse i justeret form på næste år generalforsamling.

Forinden gennemføres en grundig vurdering af om forslaget kan gennemføres i henhold til nuværende vedtægter og formålsparagraf.

Yderligere vurderes forslaget økonomiske konsekvenser og der fremlægges detaljeret forslag til justeret budget og eventuelt ekstraordinært kontingent.

Endeligt fremlægges konkret forslag om hvilken sag der skal anlægges, mod hvilket medlem og på vegne af hvem.

Bemærkninger fra Bestyrelsen:

Meningen med ændringsforslaget er at give Generalforsamlingen - hvis den ønsker forslaget gennemført – mulighed for i vurderingen at inddrage kendskab til eventuelle konsekvenser af forslaget gennemførelse, samt tidsmæssig mulighed for forinden at udskifte bestyrelsen med medlemmer, som gerne vil arbejde for gennemførelsen.

Ingen af de nuværende medlemmer, inklusive formanden, ønsker at lægge kræfter i at føre en sådan retssag. Vedtagelse af forslag 1a vil derfor medføre at den samlede bestyrelse stiller sit mandat til rådighed. I tilfælde af vedtagelse af forslag 1b forventes de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer at ville arbejde for sagen.

Bestyrelsen kan ikke anbefale at vedtage nogen af de to forslag. Såfremt Generalforsamlingen umiddelbart vurderer at ét eller begge forslag er uforenelige med vedtægter eller formålsparagraf, indstilles det til dirigenten at afvise realitetsbehandling.

Forslag 2 – stillet af Bestyrelsen:

Vedtagelsen af foreningens ”leveregler” fra generalforsamlingen i 1976 revideres. Nuværende udformning, se øverst på omstående side:

Indkomne forslag til Generalforsamling 23/4-2018 side 2/2

Græsslåning i følgende tidsrum:

Mandag - fredag kl. 9 -19

Lørdag, søndag og helligdage kl. 9 - 12

Vedtagelsen gælder for motorplæneklippere, havefræsere, kompostkværne og lignende støjende maskiner.

Bestyrelsen henstiller til alle om at overholde vedtagelsen.

Forslag til opdateret formulering:

Vedrørende støj:

Aktiviteter, som uundgåeligt fremkalder støj, skal så vidt muligt begrænses til følgende tidsrum:

Mandag – fredag kl. 9-19

Lørdage, søndage og helligdage kl. 9-12

Vedtagelsen gælder især for brug af plæneklippere med benzinmotor, motorsave, havefræsere, kompostkværne og lignende maskiner med højt støjniveau – samt robotplæneklippere.

Medlemmerne anbefales at vælge havemaskiner med lavest muligt støjniveau.

Se i øvrigt pjece "Nabostøj i hus og have" ([LINK til kopi på vores hjemmeside af: https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/2017-01/Nabostoej_husoghave_MST.pdf](#))

Vedrørende parkering:

I Roskilde Kommune må man kun parkere personbiler på fortovet, i så fald med 2 hjul og maksimalt halvdelen af bilens bredde ind over fortovet – og kun når parkeringen ikke er til ulempe for passerende, herunder fodgængere med barnevogn.

For at passe bedst muligt på flisebelægningen på vores fortove henstilles, at der ikke parkeres med hjul inde på fliserne, men gerne på den asfalterede forkant plus chausséstenene.

Glatførebekæmpelse:

Husejeren har grundlæggende selv ansvaret for at både vej og fortov bliver ryddet og er farbar. Kommunen er dog ansvarlig for rydning af Strandpromenanden, inklusive fortov. Supplerende rydder Kommunen med mellemrum vores stikveje, uden at dette fritager grundejeren for selv at sørge for at rydde vejen, således at den er farbar i hele det nedennævnte tidsrum.

Grundejeren er forpligtet til at rydde sne og gruse eller salte så hurtigt som muligt – og i alle tilfælde mellem tidsrummet 07:00 til 22:00.

Se i øvrigt detailreglerne i denne artikel fra BOLIUS "Husk dine vinterpligter som boligejer" ([LINK til BOLIUS vejledning: https://www.bolius.dk/husk-dine-vinterpligter-som-boligejer-17778/](#))

Generalforsamlingen den 23. April 2018 henstiller til alle om at overholde disse retningslinjer.