

Indbyder til:

Generalforsamling - og

Orientering om sikring mod skader fra utætte vandrør



En typisk skade på huse bygget i 1970'erne er utætheder i vand- og varmerør. Opdages fejlen ikke hurtigt, kan det føre til meget kostbare skader på huset, som må fraflyttes under reparationen.

Peter Malle Andersen fra fa. Dansk Vand Alarm fortæller om tjek af vand- or varmerør for utætheder og demonstrerer vandmålere, der kan gøre opmærksom på begyndende vandspild.

Indkaldelse til Generalforsamling på Hotel Søfryd, mandag den 18. april, kl. 19.00

(bemærk **nyt tidspunkt**, de seneste år har været 19.30)

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
5. Indkomne forslag.
Forslag fra bestyrelsen er vedlagt. Yderligere forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden Theodor Nissen, Finnjollevej 26, i hænde senest den 13. april.
6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Laila Gothjælpsen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Poul Erik Almsøe (modtager genvalg)
 - c. Valg af menigt medlem, Tommy Normann (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor: Vælges for 2 år, Poul F. Jensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen efterfølges af en orientering om sikring mod skader fra utætte vand- og varmerør. Til slut er der lidt drikke og spise.

Referat fra Generalforsamlingen omdeles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest den 17. maj 2016.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforeningen Vestbo

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 til 31. december 2015

Indtægter	Budget 2015	Regnskab 2015
Kontingent	-	-
Renter	-	-
Adm. Indtægter	-	-
Indtægter i alt	-	-
Udgifter		
Generalforsamling	11.500	9.300
Møder	3.500	2.982
Gaver	800	421
Vederlag, Form, Kass. Sek.	4.500	4.500
Adm. Udgifter	3.000	408
Gebyr/kontingent	1.000	879
Sydstrand	2.500	2.500
Juridisk bistand	5.000	-
Hjemmeside	500	479
Udgifter i alt	32.300	21.469
Årets resultat	-32.300	-21.469,10

Balance den 31.12. 2015

Aktiver	
Frimærker	14,75
Kasse	-
Bank, Nordea	49.678,52
Restance medlemmer	-
Medlemmer tilgode	-
Diff. Afrunding	-
Aktiver i alt	49.693,27
Passiver	
Egenkapital, primo	71.162,37
Årets resultat	-21.469,10
Passiver i alt	49.693,27

Regnskabet er revideret af os iht. Vedtægternes §6. Kasse samt bankbeholdning er kontrolleret. Anmærkninger ingen.

Jyllinge den 9/3-2016

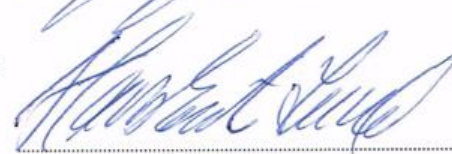
Poul F. Jensen
Kajakvej 32
Revisor



Laila Gothjælpsen
Dragevej 10
Kasserer



Hans Erik Lund
Jagtvej 10
Revisor



Theodor Nissen
Finjollevej 26
Formand



Grundejerforeningen Vestbo

Indtægter	Budget 2015	Forslag 1 Budget 2016	Forslag 2 Budget 2016
Kontingent	-	-	57.600
Renter	-	-	-
Adm. Indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	-	-	57.600
Udgifter			
Generalforsamling	11.500	10.000	10.000
Møder	3.500	3.500	3.500
Gaver	800	800	800
Vederlag, Form, Kass. Sek.	4.500	4.500	4.500
Adm. Udgifter	3.000	2.000	2.000
Kontingent/Gebyrer	1.000	1.000	1.000
Sydstrand	2.500	2.500	2.500
Juridisk bistand	5.000	5.000	5.000
Hjemmeside	500	500	500
Opsætning af nabo hjælp skilte			10000
Udgifter i alt	32.300	29.800	39.800

Indkomne forslag til Generalforsamling 18/4-2016

Forslag stillet af bestyrelsen, eller modtaget inden sidste bestyrelsesmøde før generalforsamlingen, omdeles hermed sammen med indkaldelsen.

Yderligere forslag stillet herefter, men inden udløb af den i indkaldelsen stillede frist 13/4-2016, behandles på generalforsamlingen, men omdeles ikke forinden.

Forslag 1 – Til ændring i vedtægternes §4 om beslutninger af særlig karakter, frist for fremsendelse af forslag og offentliggørelse af alle forslag:

Nuværende formulering:

§4, stk. 4: "Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt sendes til formanden senest 5 dage før generalforsamlingen"

§4, stk. 11: "Beslutninger af særlig karakter er:
Ændringer af foreningens vedtægter.
Bevillinger af midler ud over det til administrationen nødvendige.
Pålæg af yderligere indskud fra medlemmer og optagelse af lån."

Forslag til ændret formulering:

§4, stk. 4: "Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 1. februar. Bestyrelsen kan fremsætte forslag indtil generalforsamlingen indkaldes. Samtlige forslag skal være udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der kan på generalforsamlingen fremsættes ændringsforslag til de fremsendte forslag."

§4, stk. 11: "Beslutninger af særlig karakter er:
Ændringer af foreningens vedtægter.
Pålæg af yderligere indskud fra medlemmer og optagelse af lån."

Bemærkning til procedure:

Vedtægtsændring er et forslag af særlig karakter. Derfor er tilslutning fra 2/3 af foreningens medlemmer nødvendig, dvs. med mindst 128 afgivne stemmer for.

Hvis der ikke er mulighed for at afgive mindst 128 stemmer på generalforsamlingen, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer, uanset antal. Den ekstraordinære generalforsamling afholdes når 2/3 af den nye bestyrelse, eller 50 medlemmer, skriftligt begærer det.

Videre forløb:

Hvis der ikke er de nødvendige 128 berettigede stemmer tilstede, foreslår bestyrelsen at det tages til afstemning om det ønskes at de nye bestyrelse genfremsætter forslaget på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes umiddelbart inden den næste ordinære generalforsamling i 2017.

Hvis der ikke er simpelt flertal for en sådan genfremsættelse, betragtes forslaget som bortfaldet. Det står selvfølgelig ethvert medlem frit at indsamle 50 medlemmers skriftlige krav om en tidligere ekstraordinær generalforsamling.

Forslagsstiller forslag 1: Bestyrelsen iht. beslutning på generalforsamling i 2015.

Forslag 2 – Opsætning af Nabohjælp skilte

Der opsættes 5 Nabohjælp skilte på separate standere, placeret i offentligt vejareal og placeret cirka som vist på vedlagte kortbilag. Den nøjagtige placering aftales med, og godkendes af, Roskilde Kommune. Det er kommunen, der indkøber standere og opsætter skiltene for foreningens regning. Der tegnes vedligeholdelsesaftale med Kommunen, idet der de første år dog, jævnfør erfaringerne med skiltene i Det Ny Jyllinge, ikke forventes vedligeholdelsesomkostninger.

Det samlede budget for 5 skilte á 2000,- kr. er 10.000,- kr., der tilføjes budgettet som separat post. Ved vedtagelse i 2016 udløser forslaget samtidigt et forslag om at fremskynde den næste ordinære kontingentopkrævning fra forventet 2017 til 2016.

Se budgetforslag: Alternativ 2.

Bemærkning til procedure:

Idet der er tale om bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, skal forslaget vedtages efter proceduren for beslutning af særlig karakter, jævnfør vedtægternes §4. Vedtagelse kræver derfor tilslutning fra 2/3 af foreningens medlemmer, dvs. med mindst 128 stemmer for vedtagelse af forslaget.

Såfremt der ikke er mulighed for at afgive mindst 128 stemmer på generalforsamlingen, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 flertal blandt de afgivne stemmer, uanset antal. En ekstraordinære generalforsamling afholdes når 2/3 af den nye bestyrelse, eller 50 medlemmer, skriftligt begærer det.

Videre forløb:

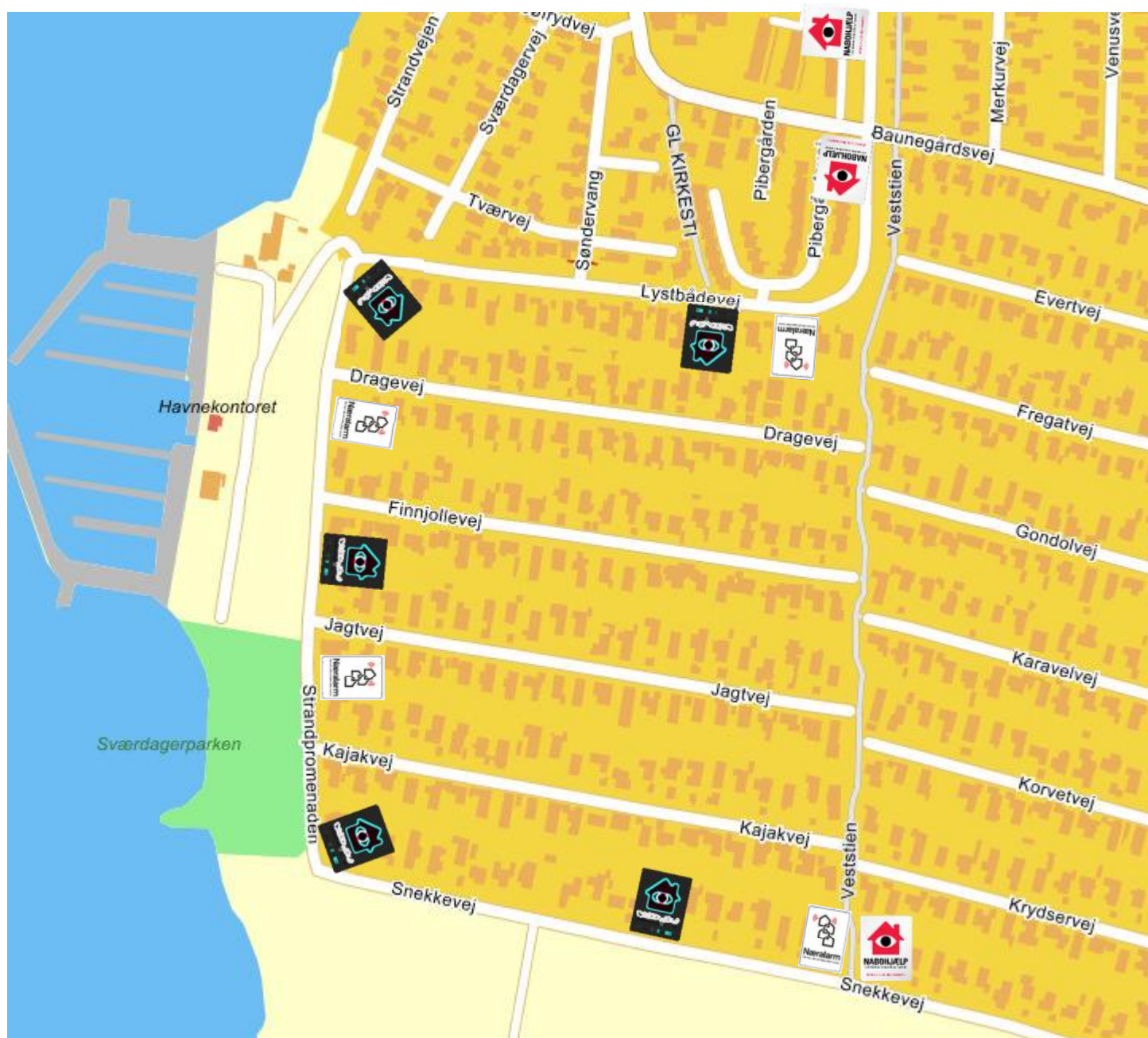
Såfremt der ikke er de nødvendige 128 berettigede stemmer tilstede, foreslår bestyrelsen at det tages til afstemning om generalforsamlingen ønsker at de nye bestyrelse genfremsætter forslaget på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes umiddelbart inden den næste ordinære generalforsamling i 2017.

Såfremt der ikke er simpelt flertal for en sådan genfremsættelse, betragtes forslaget som bortfaldet. Det står selvfølgelig ethvert medlem frit at genfremsætte dette, eller et lignende forslag til næste generalforsamling, men det vil ikke indgå i den nye bestyrelses arbejdsopgaver.

Forslagsstiller: Bestyrelsen, iht. beslutning på generalforsamling i 2015.



Kortbilag til Forslag om Nabohjælp skiltning i GF Vestbo April 2016



Forslået nyt Nabohjælp skilt v/ GF Vestbo



Eksisterende Nabohjælp skilt v/ GF Det Ny Jyllinge



Eks. Næralarm skilt v/ Jyllinge Syd Næralarm Netværk 1-4

Forslag 3 – Om accept af overkørsler udført i sf-sten

Grundejerforeningen accepterer at Roskilde Kommune i forbindelse med istandsættelse af overkørslerne, fra Strandpromenaden til de fire stikveje, nyudfører overkørslerne i sf-sten, som alternativ til istandsættelse af de nuværende overkørsler udført i chaussé-sten.



Overkørsel ved Strandpromenaden



Ny overkørsel ved Baunegårdsvej

Forslagsstiller: Bestyrelsen