

Indbyder til:

Temaaften om indbrudssikring

- og generalforsamling



Han var på besøg hos mange af os sidste år!

Undervejs orienteres om en hel ny kombination af nabohjælp og alarmsystem: **"Næralarm"** - Vi har indtil 30/4 tilbudspris med stor rabat. Se mere om systemet i vedlagte informationsbrev, herunder et uddybende informationsmøde. Se især også filmklippet fra TV Lorry: http://www.lorry.dk/arkiv/2014/1/19?video_id=86854

Lige efter generalforsamlingen fortæller låsesmed Bjørn Henriksen fra Egedal Låseservice om hvordan husets sikres bedre. Det behøver ikke blive et Fort Knox - selv enkle midler kan gøre det surt for indbrudstyven. Og - hvorfor risikerer man ikke at få erstatning fra forsikringen, hvis det er for nemt at komme ind?



Indkaldelse til Generalforsamling på Hotel Søfryd den 10. april, kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved formanden
3. Godkendelse af regnskab for 2013. Vedlagt indkaldelsen
4. Godkendelse af budget og kontingent for 2014
5. Indkomne forslag:
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt sendes til formanden Theodor Nissen, Finnjollevej 26, senest den 5. april.
6. Valg til bestyrelsen: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Laila Gothjælpsen (modtager genvalg)
 - b. Valg af menigt medlem, Tommy Normann (modtager genvalg)
 - c. Valg af menigt medlem, Bent F. Christensen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Vælges for 1 år
8. Valg af revisor: Vælges for 2 år, Poul Friis Jensen (modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant: Vælges for 1 år
10. Eventuelt.

Generalforsamlingen efterfølges af et temaindlæg om sikring af hjemmet ved Egedal Låseservice. Til slut er der lidt drikke og spise.

Referat fra Generalforsamlingen omdeles ikke, men offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest 9. maj 2014.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Grundejerforening Vestbo

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013

Indtægter	Budget 2013	Regnskab 2013	Budget 2014
Kontingent	-	-	57.600
Renter	40	-	-
Adm. Indtægter	-	-	-
Indtægter i alt	40	-	57.600
Udgifter			
Generalforsamling	9.000	9.400	9.500
Møder	1.600	1.826	2.000
Gaver	600	-	600
Vederlag, Form, Kass. Sek.	4.500	4.500	4.500
Adm. Udgifter	1.000	537	3.000
Sydstrand	2.500	2.500	2.500
Juridisk bistand	3.000	-	5.000
Hjemmeside	400	343	500
Udgifter i alt	22.600	19.107	27.600
Årets resultat	-22.560	-19.107	30.000

Balance den 31.12. 2013

Aktiver

Frimærker	14,75
Kasse	52,50
Bank, Nordea	40.194,57
Restance medlemmer	-
Medlemmer tilgode	-
Diff. Afrunding	0,55
Aktiver i alt	40.262,37

Passiver

Egenkapital, primo	59.368,88
Årets resultat	-19.106,51
Passiver i alt	40.262,37

Regnskabet er revideret af os iht. Vedtægternes §6. Kasse samt bankbeholdning er kontrolleret. Anmærkninger ingen.

Jyllinge den 19/2-2014

Poul F. Jensen
Kajakvej 32
Revisor



Laila Gothjælpesen
Dragevej 10
Kasserer



Hans Erik Lund
Jagtvej 10
Revisor





NU SKAL DET VÆRE SLUT MED INDBRUD

DANSK OPFINDELSE HAR SAT STOPPER FOR INDBRUD LANDET OVER

Alarmsystemet er opfundet af en dansker, bygger på nabo-hjælp fremfor de traditionelle alarmcentraler. Siden systemet blev introduceret på markedet herhjemme i 2012, har boligforeninger i 10 byer landet over taget det til sig. Og siden har ikke en eneste bolig i disse områder været udsat for indbrud eller indbrudsforsøg.

TV2 Lorry bragte 19. januar et indslag om Næralarm.

Indslaget beretter om en boligforening i Sengeløse, der fik installeret Næralarm i 2013. Her oplevede man inden samarbejdet med Næralarm ca. 40 indbrud om året. Siden alarmsystemet kom op i 51 boliger i området, har der ikke været et eneste indbrud.

Næralarm er i dag installeret i boligområder i Lyngby, Bagsværd, Hvidovre, Vallensbæk, Havdrup, Albertslund, Hellerup, Greve og Sengeløse på Sjælland samt Randbøl i Jylland. Ingen af hjemmene i disse boligområder har haft indbrud efter samarbejdet med Næralarm.

NÆRALARM – EFFEKTIV NABOHJÆLP DER FUNGERER

>> Selvom man har aftalt at se efter naboens hus juleaften, er det nok de færreste som tager en runde hver halve time, hele aftenen igennem...<<

Næralarm bygger på 100% gensidig nabo-hjælp. Hele grund-ideen med næralarm er, at man organiserer nabolaget i et eller flere netværk og hjælper hinanden – både når man er hjemme og når man forlader sit hjem. Med Næralarms system bliver op til 20 husstande i et lokalområde forbundet indbyrdes via bokse, der benytter radiobølger. Når en alarm bliver aktiveret – hvad enten det gælder et nødkald eller et indbrud – vil alle i netværket kunne se det med det samme på deres ”boks”. Det vil tydeligt fremgå af displayet med navn, adresse og telefonnummer, hos hvem alarmeren er blevet aktiveret, og hvilken type alarm der er tale om (nødkald eller indbrud). Ligeledes vil en akustisk lyd gå i gang.

Alle ved, hvem de er i netværk med, og der er på forhånd givet nøje instruktioner om, hvad der skal gøres, hvis en alarm aktiveres. Normalt vil aftalen være, at man går til det alarmerede hus/lejlighed, hvor man observerer og alarmerer politiet.

HVORDAN VIRKER DET

Systemet fungerer ved hjælp af radiobølger. Man er altså hverken afhængig af telefonlinjer, internet eller mobiltelefoni – det eneste, der skal bruges, er strøm!

Systemet er meget brugervenligt. Når først det er installeret, skal man blot bruge sin fjernbetjening til til- og fra-kobling.



Næralarm ApS

MAN SKAL IKKE LEGE POLITI

Ideen bag Næralarm er ikke, at man som nabo skal forsøge at pågribe en indbrudstyv.

Hvis en alarm lyder bevæger man sig frem til huset, observerer og ringer til politiet.

Alle ved hvem de er i netværk med, og der er på forhånd aftalt nogle klare regler for hvordan man reagerer i tilfælde af alarm.

Støjer man lidt, eller lyser gennem vinduet med en lygte, vil tyven hurtigt fornemme, at han er opdaget, og forlade huset hurtigst muligt.

Dermed forhindrer man, at tyven får tid til at gennemrode hele huset og sikrer kortest mulig tid til at få fjernet værdier - og formentlig, vil tyven aldrig igen vende tilbage til det nabolag!

ET EFFEKTIVT ALARMSYSTEM ER PRÆVENTIVT

>>ingen forbyrder er interesseret i at blive set før, under eller efter en forbrydelse...<<

Hvis man har ugeringer til hensigt, er et område som er forbundet med Næralarms system, ikke attraktivt at træde ind.

Med tydelig skiltning ind til området kan man informere om, at man nu bevæger sig ind i et område beskyttet af Næralarm.

NÆRALARM – OGSÅ ET NØDKALDSSYSTEM

Systemet indeholder også en nødkalds-funktion.

Det er derfor muligt at tilkalde hurtig hjælp fra naboerne i tilfælde af et ildebefindende, hjerteproblemer, brand, tricktyve, hjemmerøvere eller andre nødsituationer i hjemmet.

ET ALARMSYSTEM FOR ALLE

Mange kan godt blive skræmt af teknik.

Under hele udviklingen er der blevet lagt stor vægt på enkelthed og brugervenlighed.

Da Næralarm kun er afhængig af strøm, kan alle aldersgrupper, uanset teknisk viden eller adgang hertil, være med.

DEMONSTRATION AF NÆRALARM

Hvis der er interesse i foreningen vil der blive arrangeret en demonstration af systemet.

Dette kan ske enten før - eller i forlængelse af den årlige generalforsamling d. 10. april.

En repræsentant fra Næralarm vil komme ud og vise hvordan systemet virker, og der vil blive mulighed for at stille spørgsmål. Varighed ca. 30 min. inkl.spørgsmål.

TILMELDING TIL DEMONSTRATION KAN SKE PÅ GENERALFORSAMLINGEN, via mail på <mailto:bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk> - eller på telefon 30932473 til formand Theodor Nissen.

NB. En tilmelding er **ikke** et tilsagn om, at man gerne vil købe en Næralarm.

Næralarm er et helt igennem dansk produkt. Det er både udviklet og produceret i Danmark.

På www.naeralarm.dk kan du se indslaget fra TV2 Lorry, information om teknisk funktion, priser mv.

Yderligere information på telefon: 28 66 91 55 eller på mail: info@naeralarm.dk