

Bestyrelsens beretning til generalforsamling i Grundejerforeningen Vestbo 2021

Bestyrelsens arbejde: Bestyrelsen konstituerede sig med Ole Steen Olsen som ny kasserer, eftersom Niels Anqvist ikke genopstillede. Som sekretær var der genvalgt til Anne Marie Karsten Hansen. Desværre genopstiller Anne Marie ikke, og vi takker for hele 8 år som bestyrelsesmedlem og sekretær, med særdeles omhyggelige, præcise og meget punktligt referater. Det kommer vi til at savne, ud over et meget godt kendskab til foreningens medlemmer og områdets udvikling.

Dermed er der også i år en plads ledig i bestyrelsen, som skal besættes til generalforsamlingen. Alle er selvfølgelig velkomne til at melde sig på banen, men især vil vi opfordre til at endnu en repræsentant for de mange nyttilflyttede børnefamilier melder sig.

Som nyt medlem fra netop det segment har vi Karen Dinesen, som i sit første år finder sig tilrette i bestyrelsen og for eksempel deltager i et udvalg omkring en af sagerne med naboproblemer. Herudover har vi Allan Klindt i hans 3. år i bestyrelsen, i år fx med særøpgave ifm. rottespærrer. Endelig skal vi nævne vores suppleant Lis, som flittigt deltager i så mange møder som muligt.

Generalforsamlingen 2020 blev først afholdt den 24. juni, efter at forsamlingsforbuddet var lettet. Lempelsen fortsatte henigennem efteråret, hvor bestyrelsen kunne holde 3 fysiske møder på sædvanlig vis. Efter stramningen i december gik vi ligesom sidste forår over til virtuelle møder, som der ved offentliggørelse af denne beretning i midten af april, også vil være holdt 3 af.

Igen i år er vi i den situation, at det ikke giver mening at forsøge at afholde generalforsamling på det i vedtægterne foreskrevne tidspunkt, i april måned, men at vi udskyder til forsamlingsforbuddet på grund af Corona virus igen er lempet og tillader at forsamle op til 50 medlemmer. Vi forventer at dette vil være i juni, muligvis allerede i maj, og melder en dato ud hurtigst muligt.

I forhold til vores **Veje og Fortove** er efter en del år med ny asfalt og fliser det seneste år ikke skete så meget. Vi mener stadig at det østlige fortov langs Strandpromenaden trænger til fornyelse og fortsætter med at spørge kommunen hvornår det kunne tænkes at blive renoveret. Vi har også en fortsat dialog med kommunen om de hastigheder der bliver målt på vores veje, især Lystbådevej og Strandpromenaden. Pt. er der dog ikke udsigt til nogen fartdæmpende tiltag, eller den zone med reduceret hastighedsgrænse for hele vores område, som vi har peget på.

Det årlige højdepunkt i samarbejdet med Kommuen er vinterens møde med **Vej&Park** afdeling. I år var også dette et virtuelt møde, hvor en række problematikker fra grundejerforeningerne i Jyllinge blev gennemgået. Vores fokus i år var på mangelfuld saltning og rydning af stikvejene, hvor der i to omgange var meget glatte veje - og så ovennævnte hastighedsproblemer.

De forrige år har vi diskuteret planer for en ny, over 30 meter høj **mobilmast** som TDC oprindelig planlagde i svinget ved Lystbådevej. Den placering er umiddelbart droppet og en placering ved Lystbådehavnen undersøges. Her mener vi ikke at en meget høj mast er acceptabel, men højst en mindre, kamoufleret mast til at supplere andre master. Vi prøver fortsat at være på forkant med udviklingen af det nye 5G net og en god dækning, men der er ikke nogen konkrete planer lige nu.

Som også i tidligere år var der et par sager omkring **høj beplantning** som ikke overholder reglerne i lokalplan/udstyknings-deklaration og som giver **problemer naboer imellem**. En enkelt sag blev meget hurtigt løst ved passende beskæring, og en ny sag er endnu ikke afsluttet - og så er en tredje sag er ved at blusse lidt op igen. Som noget nyt har vi også en sag omkring **støj fra en varmepumpe**. Umiddelbart er dette dog en sag mellem parterne og Roskilde Kommunes gene-team, der tager sig af at behandle sagen ift. gældende støjregler. Vi forsøger dog at følge sagen,

idet vi må forudse at der kan blive flere sådanne sager fremover. I den forbindelse forsøger vi at finde ud af om der er planer for **kollektiv varmforsyning for Jyllinge**, eller om det bliver individuelle løsninger, og dermed fortrinsvis varmepumper som skal afløse vores gasfyr.

For en 8-10 år siden var der store problemer med **overløb af kloak under kraftige regnskyl**. Efter en undersøgelse og møder med Forsyningselskabet blev der bygget nye overløb til regnvands-systemet. Efter meldinger om fortsatte problemer hos få medlemmer inviterede vi os til et nyt møde med FORS i efteråret. Deres data fra pumpesystemerne viser en klar sammenhæng mellem mængden af beskidt kloakvand og regnvejr, langt mere end der bør være i et separat kloakeret system. Sagen er ikke afsluttet, idet der endnu ikke er fundet løsning på de resterende problemer.

Fortsatte beretninger om **Rotter i kloaksystemet** har, på opfordring fra et af vores medlemmer, fået os til at gå i gang med at undersøge om vi kunne opnå en mængderabat ved koordineret indkøb af rottespærre til vores afløb. Flere og flere i området har på eget initiativ, eller efter en forsikringssskade, fået installeret en sådan spærreanordning, som forhindrer rotterne i at komme ind i afløbssystemet i huset. Resultatet af de tilbud vi har fundet frem til, er på vej ud til alle medlemmerne, samtidigt med denne beretning.

På initiativ af vore naboforening Det Ny Jyllinge blev etablering af **Fibernet** påbegyndt lige i starten af i år, og gravearbejdet er lige nu skiftet fra DNJ til vores område. I en hurtig aktion i januar fik vi en dialog med firmaet Onefiber og information ud til medlemmerne om at tilkendegive interesse i at få fibernet. Interessen var så overvældende at det lykkedes at få udvidet etableringsområdet til også at omfatte vores grundejerforening, så også vi får adgang til lynhurtigt og stabilt internet.

Næste skridt er at gøre et forsøg på at vejlede omkring valg af **Internetudbydere** og det svære valg af udbydere af **TV signaler og telefoni**. Her er mange forskellige tekniske løsninger tilgængelige for flow vs. streaming af fjernsyn, men til noget varierende priser og med meget forskelligt indhold.

Som allerede nævnt har der i flere af de nævnte sager været en **dialog og samarbejde med vores naboforening Det Ny Jyllinge**, og det var tydeligt på Kommunens møde med grundejerforeningerne i Jyllinge, at der er basis for et større samarbejde alle foreningerne imellem.

Af **forskellige andre småsager** følger vi arbejdet hos **Vandværket med central afkalkning** af vandet, som vi forventer bliver etableret i år. Forrige år snakkede vi om gener fra **brændeovnsrøg**. Et enkelt medlem har meldt sig til at afprøve en røgsuger, som kan sende røgen længere op i luften og væk fra naboerne. Vi er spændte på erfaringerne. **Veteranbiler på Strandpromenaden**: Vi følger opmærksomt hvordan arrangementet udvikler sig og det betyder gener for os.

Vedrørende **Indbrud** har der været meget få det seneste år, nok følgende en generel lav tendens her mens vi er meget mere hjemme under Coronakrisen. Samme krise har til gengæld ikke forhindret **hushandler**, nærmest tværtimod. I løbet af 2020 blev der handlet 9 ejendomme i vores område, næsten en tangering af de 10 i 2019. Og tendensen er fortsat her i 2021, hvor der allerede er handlet 4 ejendomme. Dermed har vi for første gang i de seneste 10 år, eller mere, oplevet at der har været helt udsolgt og ikke en eneste ejendom til salg i grundejerforeningen. Den gennemsnitlige liggetid er faldet fra 143 dage i 2019 til 117 i 2020. og har indtil nu i år været endnu lavere med 49 dage i snit, og et enkelt hus solgt på rekordlave 7 dage.

Hermed slutter beretningen og en masse information. Kommentarer kan sendes per mail eller brev inden generalforsamlingen eller ved personligt fremmøde på generalforsamlingen.