

Jyllinge April 2008.

Referat af Generalforsamling på Hotel Søfryd Den 23. april 2008

Formanden bød velkommen og orienteret om at vi starter med Indlæg fra Johnny Winther fra Midt- og Vestsjællands Politi og Ulla Smidt fra Jyllinge nærpolti om kriminalpræventiv indsats over for indbrud.

Lokalt i vores område er der flest indbrud i weekender og ved højtiderne især påske og kristihimmelfartsdag.

Se gode råd til sikring af hjemmet på www.stopindbrud.dk.

Har man konkrete spørgsmål til sikring af hjemmet, kan Johnny kontaktes direkte på 2542 6797.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frede Ladegård, som blev valgt med applaus.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden Poul Boelt.

Det har været et dejligt fredeligt år for foreningen og bestyrelsen.

På sidste generalforsamling trak vor sekretær gennem mange år, Kjeld Andersen, sig tilbage, og bestyrelsen valgte Thomas Ullner som ny sekretær.

Vi har nu været en del af Roskilde Kommune i godt et år, og som vi meddelte på sidste generalforsamling arbejdede vi på at få skabt en bedre kontakt til kommunens tekniske forvaltning.

Det er lykkedes, idet vi sammen med grundejerforeningerne "Lindebjerg", "Det ny Jyllinge" og "Vestbo" har etableret et permanent kontaktudvalg. Udvalget består af de 3 formænd, og udvalget har fået løfte om mindst et møde om året med Roskilde Kommunes udvalg for Park og Vejdrift. Vi har indtil nu afholdt 2 møder, og de foregår i en særdeles positiv og konstruktiv atmosfære.

Af interesse for vores grundejerforening var det første problem, vi tog op med kommunen, Veststiens meget dårlige vedligeholdelse. Som I vel har set, fik beplantningen ved Veststien i efteråret en grundig omgang og under et møde på åstedet blev der aftalt, at der her i foråret skal foretages ny beplantning i bedene mod øst. Der bliver planter hvidblomstrende spirea og 3 – 4 opstammede kirsebærtræer.

Mødet med kommunen holdes i det tidlige forår, og vi bliver orienteret om, hvilke planer de har for Jyllinge i indeværende år.

Mødet i år var den 8. april, hvor vi bl.a. fik udleveret deres plan for 08 for nye asfaltbelægninger i Jyllinge. Her kan jeg nævne, at der kommer ny asfalt på Veststien ned mod Jyllinge Centret. Vi fremførte, at Lystbådevej trænger meget til ny asfaltbelægning, hvilket blev noteret.

Vi har gjort kommunen opmærksom på fortovenes dårlige tilstand, og i året løb har de udskiftet ca. 100 fortovsfliser. Man er ked af de mange lappeløsninger på vore fortove, og de har planer om at anlægge helt nye fortove. Man er startet på Plutovej, men vi er ikke tilfredse med den løsning, de har valgt. Kommunen fremfører, at vore fortove er alt for dyre at vedligeholde. På næste møde skal vi drøfte, om de kan acceptere den anden løsning. Bestyrelsen skal meddele kommunen, hvilken vej, vi finder, der først skal have nyt fortov. Vi kan maksimalt regne med at få udført en vej pr. år.

Vi har således fået nogle gode kontakter til kommunen, og det er aftalt, at vi holder hinanden orienteret om verserende sager.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Vi har og flere borgere har gennem avisindlæg klaget over, at kommunen afskaffede muligheden for 14 dages tømning af renovationsbeholdere, men kommunen har i den nye affaldsplan fastholdt, at beholdere skal tømmes hver uge.

Bestyrelsen modtager stadig bemærkninger om generende træthøjder. I de nye vedtægter er de gældende regler tydeliggjort, så tag dem i hånden, gå en tur i haven og tænk på jeres naboer!

Snerydning. Dette har jo i år ikke givet problemer. Grundejerforeningen "Det ny Jyllinge" har en aftale med et entreprenørfirma, som for 15 kr. pr. gang pr. grundejer rydder fortovene normalt tidligt om morgenen. Vi har modtaget samme tilbud, men bestyrelsen har ikke fundet det relevant. Med det nuværende beskedne kontingent, vil det i øvrigt ikke være muligt at gennemføre, og vore vedtægters § 4 kræver en ekstraordinær generalforsamling for at et sådant forslag kan vedtages.

I kontaktudvalget har vi drøftet, om der blandt medlemmerne kunne være interesse for et årligt fællesmøde for de 3 grundejerforeninger. Emnet kunne være noget aktuelt eller et debatmøde med et par af vore lokale politikere. Bestyrelsen er interesseret i at høre, om I finder, der er behov for et sådant fællesmøde.

Kommunen har her i foråret været i gang med et større kloakprojekt ved den vestlige ende af Snekkevej. Regnvandet er siden regnvandsledningens etablering sidst i 60'erne blevet ledt direkte ud i fjorden. Det kan jo ikke undgås, at der fra vejene kommer lidt olie i regnvandet. Der stilles i dag krav om, at der på en regnvandsledning er et olieudskilningsfilter, og det er et sådant kommunen nu har etableret ved Snekkevej. Man har behov for et par gange om året at komme ud til den vestligste brønd med en pumpevogn, hvorfor der fra fortovet til brønden vil blive etableret et areal med græsarmeringssten. Når jorden har sat sig vil området blive reetableret med græs, og der vil blive anlagt en mindre trappe på den nordlige side af området.

Vi har jo et 2-strengt kloaksystem, hvilket vil sige, at spildevand og regnvand ledet bort i hvert sit kloakrørssystem. I den sydlige del af vort område er regnvandet på nogle grunde blevet ledt til spildevandskloakrøret, hvilket har ført til oversvømmelser i nogle kældere. Christensen, Snekkevej nr. 1, har været plaget af dette og har gennem flere år forsøgt at få kommunen til at få gjort noget ved dette problem. Dette er nu lykkedes, og kommunen er i gang med at finde "synderne". Spildevandskloakrøret på Snekkevej afleder også spildevandet fra dele af skibsvej kvarteret, så fejlene kan også være hos grundejere i dette område. Den meget bekostelige undersøgelse afholdes af kommunen, medens de grundejere, som har fejl i deres kloaksystem får et påbud om på egen regning indenfor 3 mdr. at få fejlene rettet.

Bestyrelsen har besluttet, at foreningen skal have egen hjemmeside. Vi arbejder på at få den etableret indenfor rimelige omkostninger og forventer, at den er på plads inden næste generalforsamling.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Erik Jeppesen, Lystbådevej 14; hvorfor er 14. dages tømning ikke muligt at gennemføre?
Poul Boelt svarer, at Roskilde Kommune begrundet det med, at det er for besværligt at administreres.

Poul Boelt spørger til forsamlingens holdning til fællesmøder, som omtalt i beretningen ovenfor, er der ikke den store tilslutning.

Kirsten Petersen, Kajakvej 27; Er der tænkt på at sikre de nye bede på Veststien, med sten eller lign. mod "gennemkørende" biler.

Poul Boelt svarer, at de træer, der opstilles, er tænkt til at opfylde dette formål.

Bent Hansen, Jagtvej 33, snakker om, at det ikke er hensigtsmæssigt at bruge en uge på at beskære beplantningen på Veststien, for kort efter at trække planterne op.

Anne Marie Karstensen; kunne godt ønske snerydning. Poul Boelt uddybte bestyrelsens holdning.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Kjeld Andersen, Jagtvej 6; Jeg har et træ der hælder, dækker min forsikring hvis træet vælter i stormen, når træet er højere end de i lokalplanen tilladte 5,5m. Kjeld ønsker, at foreningen går til en advokat og får dette og andre lignende spørgsmål besvaret.

Bestyrelsen vil arbejde videre med emnet og evt. fremkomme med et svar via den kommende hjemmeside.

Beretning godkendt.

3. Godkendelse af regnskab for 2007.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, som blev godkendt.

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2008.

Kassereren redegjorde for det fremlagte budgetforsalg, der blev godkendt.

5. Indkommende forslag

Der er indkommet forslag med klage over en udsigtsplatform opført på Jagtvej 17.

Poul Boelt oplyser, at bestyrelsen vil følge sagen tæt og finder den af principiel karakter henset til vedtægternes §2, men afventer kommunens behandling og afgørelse.

Forsamlingen vedtog enstemmigt, at foreningen skal skrive til Roskilde Kommune med anmodning om, at ejeren får pålæg om at lovliggøre byggeriet.

Generalforsamlingen gav opbakning til bestyrelsens holdning.

Anne Marie Karstensen har foreslået, at der kigges på hvilke af de oprindelige servitutter og deklamationer, der er gældende. Bestyrelsen forslår, at der til næste års Generalforsamling kommer en repræsentant fra teknisk forvaltning, for at fortælle om de nu gældende regler i Lokalplan 1.18.

Erik Hansen, Snekkevej 23 spørger til om udstykningsdeklamationerne ikke mere er gældende. Poul Boelt henviste til ovenstående. Erik ønsker lokalplanen ud med referatet. Medlemmerne henvises til at se lokalplanen på biblioteket eller download den på:
http://www.planvis.dk/pdf/gundsoe/lokplan.pdf/1_18.pdf

Christian Kubel redegjorde for en del af indholdet i den gældende lokalplan.

Der var indkommet forslag om, at der udarbejdes en mailingliste til vigtige meddelelser.

Poul Boelt redegjorde for, at bestyrelsen gerne vil være færdig med hjemmesiden, og vil tage det med i det videre arbejde, hvilket forsamlingen godkendte.

6. Valg til bestyrelsen.

Følgende var på valg og blev genvalgt:

Kenni Andersen

Christian Kubel

Bent Christensen

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

På valg og genvalgt for 1 år:

Laila Gothjælpsen

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

8. Valg af revisor.

På valg og genvalgt for 2 år:

Per Dahlby


9. Evt.

Der henligger en del rester fra gadelampe udskiftning i krattet ved østlige ende af Snekkevej. Da det er uden for Vestbos område videregiver vi besked til GF Det ny Jyllinge og anmoder dem om at kontakte Roskilde Kommune.

Kjeld Andersen, Jagtvej 6, meddeler på vegne af en ikke tilstedeværende nabo, at personer med lygter og vinduespudser er set luske rundt i området, uden reelt ærinde.

Der er konstateret dræbersnegle i vores område, der opfordres til, at vi alle bekæmper efter bedste evne.

Dirigenten slutter af med at takke for god ro og orden.



Frede Ladegård
Dirigent



Thomas Ullner
Referent