

Referat fra Vestbos Generalforsamling mandag d. 31.maj 2021

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent. Kenni Kofod, Lystbådevej vælges.
Generalforsamlingen er indkaldt med lovligt varsel.
Generalforsamlingen har været udsat p.g.a. Covid 19 og regeringens forsamlingsforbud. Der er ikke modtaget nogen klager over udsættelsen, hverken før eller på generalforsamlingen. Hermed konstateres generalforsamlingen at være gyldig, på trods af at afholdelse i april jf. vedtægterne ikke er overholdt.
Der var ikke indkommet forslag til Generalforsamlingen i tide.
Til referent vælges Anne Marie Karsten.
Der deltog 26 personer, heraf 4 fra bestyrelsen.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden:
Først en konstatering af at det var godt endelig at kunne afholde generalforsamlingen, selv med det mindre fremmøde.
En kort version af beretningen har ligget på hjemmesiden siden slutningen af april. På basis af denne blev årets opgaver gennemgået i den mundtlige beretning.
Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev til nye beboere i Vestbo, som udsendes sammen med link til vores hjemmeside og vedtægtsfolder på samme. Heri kan læses bl.a. om regler for højde på beplantning.
Der har været meget få indbrud i vores område.
Hussalget er kommet i gang, i 2020 blev der solgt 10 huse i området.
Bemærkninger fra salen:
*Chr.Kubel, Jagtvej 14: Vi har en kollektiv varmforsyningsplan med gas som varmekilde. Der skal laves ny plan,- Roskilde Kommune.
Ang.rottespærrer skal vi sikre os, at der er dokumentation for at de virker ved almindeligt brug.
Der har været flere indbrud end man har kunnet læse om i lokalpressen.

*Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Pt. vil gasleverandøren have penge for at ophæve gasaftalen.
God ide med rottespærrer. Husk serviceaftale. Det vil være en god ide at få firmaet til at fotografere/inspicere husets kloakrør. Kan vi lave en god pris på det med Roskilde kloakservice?
Reetablering af fortove efter fibernetnedlægning, Roskilde kommune skal kontrollere kvaliteten.

*Ole Steen Olsen, Jagtvej 23: Om Fibernet tilslutning, husk man kun binder sig for 6 mdr., så kan det opsiges, og man kan evt. skifte til anden udbyder.

* Bent Hansen, Jagtvej 33: kan man ikke lave rottespærrer i hovedkloakken, eller lægge gift?

* Kenni Kofod, Lystbådevej: Det er forbudt at lægge rottegift ud.

* Bent Henneberg, Kajakvej 33: Hvilken Rottespærrer vil vi få via tilbuddet?
TN: det er jf. tilbuddet en model Thiim CT104.

Mobiltelefoni indendørs er problematisk, det kan hjælpe at aktivere funktionen mobiltelefoni via WiFi på mobiltelefonen.

Hvis man vælger Telia som udbyder til fibernet er der pt. ingen tidsfrist, da de endnu ikke har en pakke klar.

*Kenni Kofod, Lystbådevej: Hvilke støjtal skal man gå efter hvis man vil have varmepumpe?

* Wassim Nourallah, Jagtvej 26: Jeg har lige fået installeret en stor luft til vand varmepumpe, den støjer ikke. Har den tæt ved soveværelse. Se naervarme.dk, de yder rådgivning og kan lave lejeaftale og servicere anlægget.

Formandens beretning godkendes.

3. Regnskab for 2021 godkendt uden bemærkninger.
Snak om der skal være en "buffer", men pt. er indbetaling hvert tredje år nok.
4. Godkendelse af budget og ingen kontingentopkrævning i indeværende år.
Budget godkendt uden bemærkninger. Der er blevet opkrævet kontingent på 300,00 kr. i 2020. Alle har betalt.
5. Indkomne forslag:
Ingen forslag modtaget.
6. Valg til bestyrelse: Følgende vælges for 2 år:
 - a. Valg af formand: Theodor Nissen genvælges
 - b. Valgt af menigt medlem: Wassim Nourallah Jagtvej 26 vælges
7. Valg af bestyrelsessuppleant:
Lis Sørensen, Jagtvej 35 genvælges.
8. Valg af revisor, vælges for 2 år:
Bent Henneberg, Kajakvej 33


9. Valg af revisorsuppleant, vælges for 1 år:
Martin Kjær Petersen, Finnjollevej 23.

10. Eventuelt:

- Vibeke Guldbæk, Finnjollevej 33: Folk skal huske at parkere deres biler inde på grunden hvis det er muligt.
- Bent Faurholm, Finnjollevej 32 støtter ovenstående.
- Fra salen, opfordring til forældre til knallertkørere: nogle knallerter støjer alt for meget.

Der uddeles gave til det afgangende bestyrelsesmedlem Anne Marie Karsten for et stort arbejde i bestyrelsen.

Referat: Anne Marie Karsten



Kenni Kofoed
Ordstyrer



Theodor Nissen
Formand