

Referat fra Generalforsamling på Hotel Søfryd, onsdag den 24. april 2019, kl. 19.00

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.

Kenni Andersen, Lystbådevej 12 valgt. Generalforsamlingen er varslet til tiden og som vedtægterne kræver.

Anne Marie Karsten vælges som referent.

2 stemmetællere vælges, Helle Kofod og Janne Damgård.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

En grundig beskrivelse af årets arbejde under følgende punkter:

***Bestyrelsens arbejde.** Afsked og tak til 2 medlemmer Laila Gothhjælpsen og Poul Erik Almsøe. I stedet trådte Ole Steen Olsen og Allan Klindt ind. Niels Anqvist er blevet kasserer og arbejder på at vi skifter fra Nordea til Arbejdernes Landsbank. De yder bedre service og har lavere gebyrer.

Vi har en velfungerende bestyrelse, der arbejder med sager, generalforsamlingen eller bestyrelsen mener er relevante.

*** Hjemmesiden** var ved en fejl lukket en måneds tid sidste år. Modtagelse af post til foreningens e-mail har også drillet. Hvis man skriver til os, kan man bede om en kvittering for modtagelse. Hvis den ikke kommer hurtigt, kan man genfremsende direkte til formanden på theodor.nissen@image.dk

***Samarbejde med Roskilde kommune, Vej og Park.** I år bliver den sidste del af Strandpromenaden asfalteret, og fortovet på vandsiden bliver totalrenoveret efter model med 1 række fliser og asfalt i begge sider. Det har vi protesteret mod, da vores andre fortove har 2 rækker fliser med brosten i midten. Kommunen siger at de er lettere at holde vedlige. Tidligere har vi fået lovning på at der skal drøftes mulige fartdæmpende foranstaltninger når Strandpromenaden asfalteres, Theodor Nissen kontakter Vej og Park for en aftale.

*** Supercykelsti** til Stenløse er godt på vej. Man kan kontakte Hellewi@roskilde.dk for at få nyhedsbrev om cykelstien.

*** Beplantningsregler** og problemer naboer imellem. Dette berøres indgående under forslag 2a og 2b.

I år har der været 1 sag, hvor Bestyrelsen har talt med de to involverede parter.

***Jyllinge Lystbådehavn** søger om at få lov til at lave 10 pladser til langtidsparkering af Autocampere i det sydøstlige hjørne af P-pladsen hvor

bådene står om vinteren. Der arbejdes med en række andre ideer, for eksempel skure til lystfiskerne på græsset syd for havnen. Vi har kontakt med Roskilde kommune så vi bliver orienteret, da det ikke er lykkedes at få samarbejde med havnens bestyrelse.

***Småsager:** Jyllinge vandværk arbejder på måske at lave centralt afkalkningsanlæg.

Hjertestartere: Snekkevej 11 og Kajakvej 36. Havnekontoret.

Finnjollevej arbejder på at lease hjertestarter.

Rotter: Der har været rotter i kloak på Finnjollevej, og der er set rotte over jorden på Dragevej. Man har pligt til at anmelde rotter på <https://roskilde.dk/borger/bolig/anmeldrotter>

Brændeovnsrøg: I tilfælde af voldsomme gener kan det anmeldes til Kommunens Miljøafdeling på e-mail gene@roskilde.dk

Emnet belyses yderligere ved indlæg og demo efter generalforsamlingen af Morten Bjørklund, der har opfundet røgsugerens Blue Chimney.

- Indbrud: Vi har ikke registreret indbrud i vores område.
 - Hussalg: I 2018 solgt 5 huse. Pt. er der 7 huse til salg.
 - Kommentarer til beretningen:
 - Bent M. Nielsen, Dragevej 13 har deltaget i arbejdet med at udvikle beskrivelse af muligheder i havneområdet. Er ked af at der ikke er samarbejde.
 - Thomas Ullner, Finnjollevej 6. Det kan være en fordel at Autocamperne kommer ned på havnen. I Veddelev laver de nye fortove med 3 rækker små fliser!
 - Søren Willman, Dragevej 3: På havnen hænger Hjertestarteren udenfor havnekontoret, dvs. den er tilgængelig altid.
 - Beretningen godkendes.
3. Godkendelse af regnskab for foregående år.
Regnskabet for 2018 godkendt.
Der skal først opkræves kontingent 2020, med mindre der kommer store uforudsete udgifter.
 4. Godkendelse af budget for 2019.
Budget for 2019 godkendt.
Vi skifter til Arbejdernes Landsbank, og vil her få færre udgifter til administration.
 5. Indkomne forslag: se bilag.
 - a) Ny telemast, bilag 1: Vestbo ejer ikke jord til en mast. Vestbo og Det ny Jyllinge arbejder sammen omkring telemasten. Er i dialog med kommunen og teleselskabet.

Chr. Kubel, Jagtvej: Vi skal forlange at ALLE medlemmer får fuld dækning.

Erik og Irene, Jagtvej 9. Der er også problemer i Nordmarken. Har oplevet udfald ved snak med nabo.

Inger, Dragevej 1: Sæt mast op på Lilleø.

Theodor N. og Finn Christensen, Finnjollevej: Kan der være flere mindre master? Evt. på marken ved Snekkevej?

Niels Anqvist: Tving selskaberne til at levere en ordentlig vare, prøv at undgå den 30m høje mast!

Forslaget/brevet er sendt til teleselskabet.

Generalforsamlingen støtter op om forslaget.

b) Beplantningsregler:

Bilag 2a, forslag stillet af Søren Willman.

Chr. Kubel, Jagtvej: Roskilde kommune har tidligere villet ophæve servitutterne, men 70 % af Vestbos medlemmer ønskede at bevare dem.

Annelise, Kajakvej: Reglerne skal ikke misbruges til at fjerne alle for høje træer, hvis de ikke generer.

Thomas Ullner: Vi er pålagt at holde reglerne!

Bent Christensen, Finnjollevej: Vi har altid snakket om reglerne, man kan godt blive ENIGE om at et træ bevares.

Inger, Dragevej 1: Hvis det ikke generer, skal man ikke blande sig i andres træer!

P.E. Almsøe, Kajakvej 1: Hvis servituten fjernes, bliver det meget værre. Hvor man ikke kan tale sig til rette må man gå rettens vej.

Bilag 2b, bestyrelsens forslag om praksis ved klager over høje træer. Det er kun naboer og bagboer, der kan klage.

Afstemning om forslag 2a: Forslaget faldt.

Afstemning om forslag 2b: Forslaget vedtaget.

c) Støj, parkering, glatførebekæmpelse og renholdelse.

Se bilag, forslag 3.

Chr. Kubel, Jagtvej: På grund af dug, kan det være svært at få slået græs før kl 13.00 i eftersommeren!

Grundejerforeningen har tidligere betalt for storskraldsordning, så vi kunne godt entrere med snerydning.

T.N. Reglerne opfordrer til at vise hensyn, vejret styrer nogen gange hvad der er muligt.

Thomas Ullner: Tag bare hensyn til naboen.

Annelise: Hvorfor robotklippere, de støjer ikke?

T.N. Nogle robotklippere støjer, og behøver nok ikke at køre hele weekenden.

Kirsten Petersen, Kajakvej: Der holder mange biler på vejene, de generer. Hvad med udrykningskøretøjer?
T.N. Skal vi tage snerydning op igen?

Afstemning om forslag 3: Forslaget vedtaget.

6. Valg til bestyrelse: Følgende er på valg for 2 år:
 - a. Valg af formand, Theodor Nissen genvalgt med applaus.
 - b. Valg af menigt medlem, Anne Marie Karsten genvalgt
7. Valg af bestyrelsessuppleant: Lis Sørensen, valgt for 1 år
8. Valg af revisor, vælges for 2 år, Hans Erik Lund genvalgt.
9. Valg af revisorsuppleant: Thomas Ullner valgt for 1 år

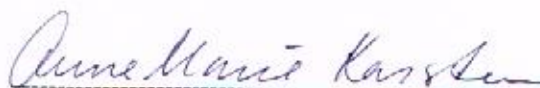
10. Eventuelt.

Irene, Jagtvej 9: Næralarm skiltet i hækken på Dragevej 2 kan ikke ses.
T.N. Det er ikke Vestbos ansvar, men vi taler med ejer, der vil lave anden beplantning.

www.vestbo-jyllinge.dk
bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk



Dirigent Kenni Andersen, Lystbådevej 12



Referent Anne Marie Karsten, Jagtvej 28



Formand Theodor Nissen, Finnjollevej 26