

Referat fra Vestbos Generalforsamling mandag den 23. april 2018

Dagsorden, jf. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent. Iben Gjerløff, Jagtvej 19 vælges.

Generalforsamlingen er lovligt varslet.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

Først en konstatering af, at der er mange deltagere til årets generalforsamling, og mange nye, unge deltagere.

Bestyrelsen præsenteres kort, og det understreges at det er seriøst, men hyggeligt at deltage i bestyrelsesmøderne. Der siges tak til Poul Erik Almsøe og Laila Gothjælpsen, der ikke modtager genvalg. De har begge ydet et solidt arbejde i bestyrelsen. Desuden ønsker vores mangeårige revisor Poul F. Jensen ikke at genopstille. Også tak for mange års arbejde.

Et af årets opgaver er forarbejdet til det årlige møde med Vej og Park, Roskilde kommune. Vejbelægning og fortoves tilstand debatteres, og der arbejdes på at få asfalteret det sidste stykke på Strandpromenaden og få lavet chikaner på Strandpromenaden, da der køres for stærkt også der. Måske vil det ske til næste år.

Den nye asfalt er blød, så man skal passe på den. Ny asfalt kan være glat om vinteren det første år, men det vil fortage sig, når det øverste lag slides af.

Vi skal selv huske at holde fortove farbare om vinteren.

Vi har fået nye affaldsbeholdere, hvis det ikke rækker at de tømmes hver 14. dag om vinteren kan man tilkøbe, at der tømmes hver uge. Skriv til affaldoggenbrug@roskilde.dk.

I årets løb har bestyrelsen været mæglere i flere nabotvister. To nye sager blev hurtigt forligt med godt resultat, - et par gamle tvister blev der arbejdet med igen, men måske vil der altid være ufred mellem de naboer. Hvis der ikke er udsigt til at forholdet forbedres, har vi som bestyrelse ingen midler. Så må parterne gå rettens vej, men det bliver man heller ikke gode venner af.

Bestyrelsen har lavet et velkomstbrev til nye beboere i Vestbo, og vores vedtægtsfolder er blevet opdateret. Heri kan læses bl.a. om regler for højde på beplantning.

Der er også lavet et opdateret Reglement for Græsslåning og andet støjende arbejde.

Omkring nytår udsendtes et "Nyhedsbrev", med en reminder om at forslag til generalforsamlingen skulle være bestyrelsen i hænde inden d. 1.febr.

Mobildækning og Internetafdækning er for nogen et problem. Der lægges ikke fibernet i vores område, og det vil være meget dyrt selv at få det etableret.

Et forslag om opsætning af falkerugekasser i Sværdagerparken må videresendes til Dansk ornitologisk forening/Roskilde kommune.

Supercykelstien til Stenløse er på vej.

Der har været meget få indbrud i vores område.

Hussalget er ved at komme i gang, i 2017 blev der solgt 9 huse i området.

3. Regnskab for 2017 godkendt uden bemærkninger.
4. Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år, uden bemærkninger.
5. Indkomne forslag.

Forslag 1a – stillet af Søren C. Willman, Dragevej 3:

“DA FLERE MEDLEMMER IKKE OVERHOLDER DEKLARATIONERNE VEDRØRENDE BEPLANTNING, PÅ TRODS AF TALRIGE OPFORDRINGER, PÅLÆGGER GENERALFORSAMLINGEN AT BESTYRELSEN ANLÆGGER EN PRECEDENSSAG.”

Søren C. Willman forklarer, at deklARATIONERNE oprindeligt er lavet, så alle skulle have lys og udsigt. Oplægget er ment som start på en debat om beplantningen.

Forslaget trækkes dermed tilbage.

Søren Willman: Deklarationen skal overholdes.

Fra salen: Mange huse er højere end 5,5 m!

Thomas Ullner: Deklarationen er gældende.

Fra salen: Hvis det generer, skal det ned!

Hans Erik Lund: Træer har en mission, træer gør godt for sundhed og miljø.

Søren Willman: det kan også være fjernere naboer der klager.

Theodor Nissen: Fint at forslaget er et debatoplæg. Bestyrelsen tog det alvorligt, og ville have et alternativt forslag klar.

Bestyrelsen er ikke interesseret i en præcedenssag, derfor trækkes **forslag 1b (nedenstående) tilbage.**

Det står ikke i vores magt at ændre lokalplanen.

Hvis man er enige om, at et træ ikke generer, er det ok at lade det stå.

Hvis man bliver generet af et træ, må man snakke sammen.

Kommunen har påtaleret, men vil ikke bruge den.

Ved mæglinger er træer blevet beskåret, men det har ikke altid medført bedre naboskab.

Fra salen: Ved beskæringer af store træer er resultatet ofte, af træet ser mishandlet/grimt ud.

Fra salen: Man skal skønne på de smukke træer.

Jens W. Andersen: Jeg har to store træer, der skal beskæres - brug jeres sunde fornuft!

Dragevej 4: Store træer sviner!

Kajakvej 32: Ejendomsmægler har udtalt, at vurderingen ville være 200.000kr højere, hvis der var udsigt.

Jagtvej 19: Træerne kan ikke kun ødelægge udsigt, i stormvejr kan de vælte og ødelægge biler og huse!

Det kan også være garager og udhuse, der tager udsigten.

Søren Willman: Vedrørende herlighedsværdi, skal vi tænke på, at der pt. bygges ca. 250 huse bag Rema.

Thomas Ullner: Vi har en bagbo med et meget højt træ.

Theodor Nissen: Vi skal huske, at deklARATIONERNE er lavet for at beskytte de svage.

Erik Severin: Tag og ryd op og tynd ud i det vildnis, der er i mange haver.

Ole Steen Olsen: Foreslår at der plantes træer, der ikke bliver 10-15 nm høje. Det ville være fint, hvis vi kunne finde en advokat, der kunne hjælpe med at føre en sag, hvis nogen har brug for det.

Jagtvej 9: Synes det er malplaceret, at nogen i området samler underskrifter til bevaring af smukke, høje træer.

Snekkevej 25: Er der korrekt, at begge forslag er trukket tilbage? Ja!

Ændringsforslag 1b – stillet af Bestyrelsen:

Forslaget “Da flere medlemmer ikke overholder deklARATIONERNE vedrørende beplantning, på trods af talrige opfordringer, pålægger Generalforsamlingen at Bestyrelsen anlægger en præcedenssag” udskydes til genfremsættelse i justeret form på næste år generalforsamling.

Forinden gennemføres en grundig vurdering af om forslaget kan gennemføres i henhold til nuværende vedtægter og formålsparagraf. Yderligere vurderes forslaget økonomiske konsekvenser og der fremlægges detaljeret forslag til justeret budget og eventuelt ekstraordinært kontingent. Endeligt fremlægges konkret forslag om hvilken sag der skal anlægges, mod hvilket medlem og på vegne af hvem.

Dette forslag trækkes tilbage.

Forslag 2.

Revidering af gammel henstilling om støj mm.

Græsslåning i følgende tidsrum:

Mandag - fredag kl. 9 -19

Lørdag, søndag og helligdage kl. 9 - 12

Vedtagelsen gælder for motorplæneklippere, havefræsere, kompostkværne og lignende støjende maskiner.

Bestyrelsen henstiller til alle om at overholde vedtagelsen.

Forslag til opdateret formulering:

Vedrørende støj:

Aktiviteter, som uundgåeligt fremkalder støj, skal så vidt muligt begrænses til følgende tidsrum:

Mandag – fredag kl. 9-19

Lørdage, søndage og helligdage kl. 9-12

Vedtagelsen gælder især for brug af plæneklippere med benzinmotor, motorsave, havefræsere, kompostkværne og lignende maskiner med højt støjniveau – samt robotplæneklippere.

Medlemmerne anbefales at vælge havemaskiner med lavest muligt støjniveau.

Se i øvrigt pjese "Nabostøj i hus og have" (LINK til kopi på vores hjemmeside af: https://www.frederiksberg.dk/sites/default/files/2017-01/Nabostoej_husoghav_e_MST.pdf)

Vedrørende parkering:

I Roskilde Kommune må man kun parkere personbiler på fortovet, i så fald med 2 hjul og maksimalt halvdelen af bilens bredde ind over fortovet – og kun når parkeringen ikke er til ulempe for passerende, herunder fodgængere med barnevogn.

For at passe bedst muligt på flisebelægningen på vores fortove henstilles, at der ikke parkeres med hjul inde på fliserne, men gerne på den asfalterede forkant plus chausséstenene.

Glatførebekæmpelse:

Husejeren har selv ansvaret for at fortovet bliver ryddet og er farbart. Kommunen rydder kun med mellemrum vores stikveje.

Grundejeren er forpligtet til at rydde sne og gruse eller salte så hurtigt som muligt – og i alle tilfælde mellem tidsrummet 07:00 til 22:00.

Se i øvrigt detalreglerne i denne artikel fra BOLIUS "Husk dine vinterpligter som boligejer" (LINK til BOLIUS vejledning: <https://www.bolius.dk/husk-dine-vinterpligter-som-boligejer-17778/>)

Generalforsamlingen den 23. April 2018 henstiller til alle om at overholde disse retningslinjer.

6. Valg til bestyrelse: Følgende vælges for 2 år:
 - a. Valg af menigt medlem, Niels Anqvist genvælges.
 - b. Valg af menigt medlem, Ole Steen Olsen, Jagtvej 23 vælges.
7. b. Valg af menigt medlem, Allan Klindt, Dragevej 4 vælges
8. Valg af bestyrelsessuppleant: Lis Sørensen, Jagtvej 35 genvælges.
9. Valg af revisor: Vælges for 2 år, René Hansen, Kajakvej
10. Valg af revisorsuppleant: Thomas Ullner, Finnjollevej 6 vælges.
11. Eventuelt.

Der uddeles gaver til de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Røg fra brændeovne generer! Nyt emne for bestyrelsen.
Skorstensfejeren bør vejlede brugerne i, hvordan man fyrer korrekt. Hvad er sanktionerne?

Konstituerende møde 31/5 kl. 19.00 hos Theodor Nissen.



Ordstyrer



Formand



Sekretær

Referat: Anne Marie Karsten

www.vestbo-jyllinge.dk