

Referat fra Generalforsamling på Hotel Søfryd, mandag den 24. april 2017

1. Valg af dirigent og referent:

René Hansen Kajakvej vælges til dirigent. Generalforsamlingen er lovligt varslet i tide.

Anne Marie Karsten vælges til referent

2. Bestyrelsens beretning ved formanden:

- a) En gennemgang af bestyrelsen arbejde. Nyvalgte Niels Anqvist er aktiv og engageret i bestyrelsesarbejdet. Resten af bestyrelsen arbejder fortsat godt på samme poster.
- b) Vandalarm Aqua Alarm blev sidste år demonstreret på generalforsamlingen og 10 % af medlemmerne tog mod det favorable tilbud, der for de fleste udløste rabat på husforsikringen.
- c) Veje, fortove og indkørsler. Efter afstemning ved sidste års generalforsamling lykkedes det at få Roskilde Kommune til at lave overkørslerne til Dragevej, Finnjollevej og Jagtvej i chaussé sten med en kant af granitkantsten.
Nu asfalteres samme veje + Kajakvej, og fortovet er netop renoveret på Kajakvej.
Fortovet langs Strandpromenaden renoveres i 2019, mens vi ikke ved hvornår vi kan få ny vejbelægning, idet kommunen kunplanlægger asfaltarbejder for et år ad gangen.
Vi har fået skriftligt tilsagn om at asfalteringen ikke er en forløber for privatisering af vejene.
- d) Fartbegrænsning på fordelingsvejene.
Roskilde kommune har lovet at der skal foretages målinger på Lystbådevej og Strandpromenaden.
- e) Renovation, ny sorteringsordning og nye skraldespande.
Vi ved at de nye skraldespande kommer 1/9 – 2017. Pt. er der på Jyllinge bibliotek udstilling om affaldssorteringen.
Man kan se mere på hjemmesiden www.skidtergodt.dk. Man kan bl.a. melde sig til at få en sms inden papirspanden skal tømmes.
Brug http://roskilde.renoweb.dk/Legacy/borger_sms.aspx
- f) Giv et praj: Kommunens hjemmeside, hvor man finde "giv et praj", der også findes som app. Givetpraj-roskildekommune.
- g) Cykelstier omkring Jyllinge:
Den planlagte cykelsti mellem Jyllinge og Stenløse station kommer forhåbentlig i gang 2018.
Vi har fået en flot cykelsti langs Gulddyssevej fra rute 6 til Gundsømagle.
- h) Helhedsplan for Jyllinge:
Der arbejdes i øjeblikket på at lave et pænt anlæg på græsplænen fra rundkørslen og ned mod Bygaden. Det skal være en del af Fjordkilen.
Roskilde Kommune sendte Kommuneplan 2016 i høring, men forslaget om at tillade byggeri i 3 etager i hele Jyllinge bymidte. Bestyrelsen gjorde indsigelse, hvorefter den nye tilladelse til byggeri i 3 etager blev

begrænset til området, der pt. er fodboldbanen mellem Lindbjergvej og Jyllingehallerne.

i) Flygtningeboliger:

Roskilde kommune har købt 5 boliger i Jyllinge området, - de skal ombygges til at huse flygtninge, der skal sluses ud i samfundet. Der er købt andre boliger i Roskilde og Viby.

I Vestbo's område er det Snekkevej 33. Der er givet en 5-årig dispensation til at lave huset om til bolig for op til 8 enlige.

j) Indbrud:

Heldigvis har vi haft færre indbrud de seneste år, - mange har fået etableret alarmsystemer.

k) Radon i boligerne:

Vi ligger som det meste af Sjælland i gruppe 3, dvs. i midten.

Over vinteren har bestyrelsen lavet radon-målinger i deres boliger.

Konklusionen er at det er meget vigtigt at lufte ud i de rum man opholder sig i. Det bringer straks tallene ned. Man kan finde flere oplysninger herom på www.bolius.dk

l) Nye regler for anmeldelse af småbyggeri:

Der kommer nye regler for anmeldelse af småbyggeri fra 1.juli 2017.

Det er vigtigt at sætte sig grundigt ind i reglerne før man går i gang med småbyggeri.

Bestyrelsen har i år været involveret i 3 byggesager, der kræver dispensation fra lokalplanen, og som derfor har været til nabohøring.

Vi har som grundejerforening ikke nogen bestemt holdning til disse dispensationer, ud over at i tilfælde af at naboerne ikke er enige i at der skal gives dispensation, så støtter vi automatisk, at de gældende regler skal overholdes, dvs. at der ikke gives dispensation. I to af sagerne var der ikke enighed mellem naboerne om bygningerne, og vi har involveret os direkte i sagen med det formål at uenigheden ikke skal udvikle sig til et langvarigt forringet naboforhold.

j) Beplantningsregler:

Reglerne stammer fra den oprindelige ejer af jorden, der sørgede for at der kom regler for højde på træerne. Det er ikke Roskilde Kommune, som ikke vil hjælpe med at håndhæve reglerne. De henviser til Grundejerforeningen, og hvis mægling og enighed ikke kan opnås, kan man lægge sag an. Bestyrelsen mener at reglerne bør bibeholdes, for derudfra at finde kompromisser i konfliktsager. Uden regler er der kun kaos.

k) Hushandler:

Ved årsskiftet 2016-2017 var der 7 huse til salg i foreningen, måske er der kommet flere til. Forhåbentlig kommer der snart gang i hussalget igen.

m) Jyllingeimage:

I pressen har der de sidste par år været mange beretninger om "kaos" i Jyllinge, alt er under vand mm.

Senest har der i Boliuss blad "Bedre hjem" været en artikel der ikke nævner at det drejer sig om ca. 100 huse der er ramt, de resterende 11.000 indbyggere er ikke ramt.

Poul Erik Almsøe har efterfølgende været i kontakt med Boliuss.

Boliuss har svaret på vores protest og lover en "dementi" på hjemmesiden og i næste udgave af "Bedre hjem".

n) Hundeefterladenskaber: Poul Erik Almsøe har bedt flere hundeejere, der "glemmer" at putte hundens efterladenskaber i pose, om at bruge

hundelorteposerne. Han opfordrer andre til at gøre det samme – alle bør sige til overfor hundeejerne, når de "glemmer" det! Det gælder også i mørke - hold hunden i snor- så kan man let holde øje med "efterladenskaber" og putte dem i poser.

Kommentarer fra salen:

Jesper Lohse, Finnjollevej: Kan man få en kompostbeholder fra Kommunen?

Thomas Ullner: Jeg mener den er gratis.

Lisbeth Olsen, Jagtvej: Hvordan/hvem rengør spandene?

Theodor Nissen: Der udleveres nedbrydelige poser til bio-affald.

Kajakvej 40: Spandene udstilles pt. på biblioteket.

Kenni Andersen, Lystbådevej 12: Er det politiet der står for måling af hastigheder?

Theodor Nissen: Roskilde kommune måler med slanger lagt på tværs af vejene.

Hans Erik Lund, Jagtvej: Fint at reagere mod stormflodsartikler.

Poul Erik Almsøe: Har snakket med flere lokale ejendomsmæglere om at lave en positiv artikel om Jyllinge. Afventer Boliuss' dementi, hvis det ikke er dækkende vil han kontakte bladet igen.

3. **Godkendelse af regnskab** for foregående år.

Regnskabet er udsendt med indkaldelsen.

Regnskab 2016 godkendt.

4. **Godkendelse af budget og kontingent** for det kommende år.

Budget 2017 og 2018 er udsendt med indkaldelsen.

Der skal indbetales kontingent 'a 300kr der forfalder d. 1/6-2017, og skal betales inden 14 dage derefter.

Der uddeles brev herom

Budget 2017 og 2018 godkendt.

5. **Indkomne forslag.**

Der er i år ingen forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.

6. **Valg til bestyrelse:** Følgende er på valg for 2 år:

a. Valg af formand, Theodor Nissen. Genvælges.

b. Valg af menigt medlem, Anne Marie Karsten. Genvælges.

7. **Valg af bestyrelsessuppleant:** Lis Sørensen genvælges.

8. **Valg af revisor:** Vælges for 2 år, Hans Erik Lund. Genvælges.

9. **Valg af revisorsuppleant:** Thomas Ullner genvælges.

10. **Eventuelt:**

Lidt snak om vandalarmen. Føleren kan være svær at placere korrekt.

Generalforsamlingen efterfølges af et indlæg, hvor Poul Boelt fortæller om Frederikssund Museum og den aktuelle udstilling **Menneske og Fjord**.

Referat lægges på hjemmeside senest den 24. maj 2017.

Referent

Anne Marie Karsten

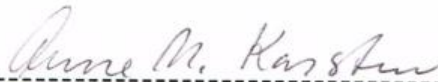
20/5-2017



Dato

Dirigent

10/5-2017



Dato

Referent