

Referat fra Generalforsamling 18.april 2016

1.Valg af dirigent.

René Hansen, Kajakvej 28 valgt til dirigent uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og udpegede Anne Marie Karsten til referent.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

* **Bestyrelsens arbejde:** Det har givet god arbejdsro at det har været de samme bestyrelsesmedlemmer de sidste 2 år. Theodor Nissen som formand, Laila Gothjælpsen som kasserer, Anne Marie Karsten som sekretær. Poul Erik Almsøe som medlem der er indstillet på endnu en periode. Tommy Normann vil ikke genvælges efter 4 år i bestyrelsen, hvor hans viden som entreprenør har været meget nyttig i forbindelse med vej-, regnvands- og kloak-problemer. Lis Sørensen har været suppleant.

Bestyrelsen har arbejdet flittigt, men har også haft tid til at have hyggelige aftener når vi mødtes.

- **Foreningens 50-års fødselsdag 21. november.**

Den 8. november fejrede 106 medlemmer foreningens fødselsdag med hyggelig brunch på Bondestuen, Poul Boelt og Kirsten Pedersen fortalte anekdoter fra "gamle dage", hvor det bare var en bar mark, om udstykningen og priser på grunde. Poul Boelt medbragte fra Lokalhistorisk Forening et antal af bogen "Gundsø set fra luften", som straks blev solgt og flere bestilt. Sidenhen har Irene Sewerin fundet frem til at Roskilde Museum sælger "Hvor ligger Jyllinge?" til 10kr, som mange medlemmer har købt.

- **Veje og fortove.**

Vestbo har arbejdet ihærdigt på at få asfalteret og udbedret huller i vores veje, og ujævnheder i flisebelæggningerne på fortovene er blevet indrapporteret til Roskilde Kommune.

Roskilde Kommune skal have ros for at reagere hurtigt på indrapporteringer om huller eller niveauforskelle i fliser, - det reparerer meget hurtigt.

I februar 16 vedtog Roskilde Byråd at Planetvej, Lystbådevej og Strandpromenaden til Dragevej skal asfalteres i 2016.

Ved det næste årlige møde i foråret med Roskilde Kommune bør vi efterlyse en langtidsplan for renovering af vejene, som den der vi fik i 2009 for fortovene.

Fortovet på Strandpromenaden har ikke været med i renoveringsplanen tidligere, men nu ligger det fast at det renoveres i 2019.

- **Overkørslerne.**

Overkørslerne til vejene med chaussé sten er næsten alle i meget dårlig forfatning, Roskilde kommune vil gerne have lagt SF- sten på overkørslerne, - det skal debatteres på et senere punkt i aften.

- **Renovation og de skader vi ser på vores skraldespande.**

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Mange af vores skraldspande fra 1998 er revnet for neden. Spandene er vores ejendom og man kan købe en ny til 800kr eller bytte om på lågene så det er dagrenovationsspanden, der er den bedste. Efter et EU-direktiv vil alle få 2 nye 240 l. spande senest 2018 med kildesortering, så måske kan man klare den så længe.

Hvis man vil have en sms-påmindelse om tømningdatoer kan man gå ind på http://roskilde.renoweb.dk/Legacy/borger_sms.aspx

- **Cykelsti til Stenløse.**

Roskilde og Egedal kommuner har søgt og fået penge til en Supercykelsti mellem Jyllinge og Stenløse. Første etape starter i år i Jyllinge, strækningen mellem Osvej og Rådalsvej. Egedal har først budgetteret hermed i 2018.

- **Kloakering og afløb.**

Fors (det gamle Roskilde Forsyning) har ikke lavet de lovede kameraundersøgelser mm. af kloaker og regnvandsledninger. Det vil vi påpege overfor Roskilde kommune. Især på Kajakvej har der været problemer med opstigende, beskidt vand pga. regnvand der trænger ind i kloaksystemet.

- **Mobildækning.**

Vores undersøgelse om modtagning af mobilsignal i vores område er sendt til Erhvervsstyrelsen.

- **Indbrudssikring.**

I vores område var der for 2 år siden 7 indbrud, sidste år var der 1 indbrud. Det vigtigste er at skræmme tyvene, så de flygter og ikke kommer igen.

Næralarm skiltene 4 stk. er opsat på private grunde af Næralarmbrugerne.

Anden alarmskiltning vil blive omtalt senere.

- **Udbygning af Jyllingecentret.**

Siden sidst har vi fået en ny stor Netto og for nylig en Lidl begge bygget indenfor lokalplanens rammer.

- **Andre store planer for Jyllinge.**

Man kan se mere om kommunens planer for Jyllinge på <http://roskilde.dk/jyllingebymidte> . 1. ste etape af den grønne kile fra rundkørslen ved kirken mod fjorden går snart i gang. En eventuel nedrivning af Fjordmuseet er stadig uafklaret.

- **Beplantningsregler.**

Sidste år fik vi afklaret at reglen om maksimal beplantningshøjde på 3m plus ¼ afstand til skel gælder alle skel, også ud mod vejen.

På Vestbos hjemmeside kommer snart en revideret tegning der viser de korrekte højder på beplantning sammen med reglerne for beplantning.

Vi har i året løb haft 2 klager over træhøjder.

Den ene sag er gammel, og der kom ikke en løsning.

Den anden sag løste parterne selv i mindelighed.

Roskilde Kommune vil ikke gøre brug af sin påtaleret, så hvis en mægling mellem parterne ikke ønskes er der kun muligheden at gå rettens vej. Det fremmer ikke naboskabet og er meget dyrt.

- **Hushandler.**

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

I øjeblikket er der 2 ejendomme til salg i området.
I 2015 var der 7 hushandler og priserne ligger fornuftigt set fra sælgerside.

Emner der kunne være interessante at arbejde med i 2016.

- **Hastighedsdæmpning.**

I årets løb har Vi modtaget 2 klager over for hurtig kørsel. For at få Roskilde Kommune til at se på problemerne skal de nøje og detaljeret beskrives. Derefter kan de tages med til det årlige møde med Roskilde Kommune eller vi skriver til dem.

- **Fælles alarmeringsnetværk.**

Pt. er 17 husstande med i "Nabohjælp". Vi tror ikke at det berettiger til at få de officielle Nabohjælpskilte opsat(for egen regning).
En anden mulighed er en gratis App. som man kan bruge til at tilkalde hjælp fra andre i området, der er tilsluttet systemet.

- **Fælles hjertestarter.**

Vores nærmeste hjertestarter er på Lystbådehavnen.
Man kunne forestille sig at vi købte 3 hjertestartere og fik dem opsat så der kortes mulig afstand for alle. De kan blive betalt af dem der vil med i ordningen eller måske Vestbo?

Kommentarer fra salen:

- **Jens Møller, Lystbådevej 22.** Er der ikke nogen Hegnslov længere?
Svar Theodor N: Jo!
- **Thomas Ullner, Finnjollevej 6.** Kommunen har påtaleret (men bruger den ikke), ikke påtalepligt.
- **Kenny, Lystbådevej 12.** Chaussesten/SF-sten. Høj hastighed i forbindelse med havnen, især med (båd-)trailer. Der findes kampagner hvor en hjertestarter er en del af pakken. Flot arbejde!
Theodor N.: Kanter i chaussesten rettes op før ny asfaltering.
- **Thomas Ullner, Finnjollevej 6.** Trygfonden udlodder hjertestartere.
- **Niels, Lystbådevej 2.** Granitkantsten rundt om hjørnet
Lystbådevej/Strandpromenaden ønskes. Folk kører stærkt og "skærer" hjørnet så folk må springe for livet.
Kommunen foreslår hvide striber rundt i svinget iflg. Theodor N.
- **Jens Møller, Lystbådevej 22.** Kommer der høje kantsten langs Lystbådevej? Theodor N. På vores side af vejen har de repareret chaussestenene så der kommer ikke høje kantsten.
- **Ingrid Rossing, Dragevej 1.** Store lastbiler vender og drejer i vores overkørsler, derved ødelægges brolægningen.

Formandens beretning godkendt med applaus.

3. Regnskab for 2015 fremlægges ved kasserer Laila Gothjælpsen.

- * Der har været færre udgifter end budgetteret.
- * Regnskabet godkendt.

4. Budget for 2016

Budgetforslag 2 bortfaldt, idet der ikke var de påkrævede 128 stemmeberettigede tilstede til at vedtage forslaget om Nabohjælp skilte.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Budgetforslag 1 godkendt.

5. Indkomne forslag fra Bestyrelsen.

***Forslag 1- Til ændring i vedtægternes §4 om beslutninger af særlig karakter, frist for fremsendelse af forslag og offentliggørelse af alle forslag:**

Nuværende formulering:

§4, stk.4: "Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt sendes til formanden senest dage før generalforsamlingen."

§4, stk. 11: " Beslutninger af særlig karakter er:
Ændringer af foreningens vedtægter .
Bevillinger af midler ud over det til administration nødvendige.
Pålæg af yderligere indskud fra medlemmer og optagelse af lån."

Forslag til ændret formulering:

§4, stk.4: " Forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt være formanden i hænde senest 1. februar. Bestyrelsen kan fremsætte forslag indtil generalforsamlingen indkaldes. Samtlige forslag skal være udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der kan på generalforsamlingen fremsættes ændringsforslag til de fremsendte forslag."

§4, stk.11: "Beslutninger af særlig karakter er:
Ændringer af foreningens vedtægter.
Pålæg af yderligere indskud fra medlemmer og optagelse af lån."

Formanden påpegede at den nuværende formulering besværliggør beslutningsprocessen unødigt, vi vil som bestyrelse gerne bruge foreningen til noget fornuftigt.

Vi vil gerne have at alle forslag til generalforsamlingen kommer med i indkaldelsen.

Da der ikke 128 stemmeberettigede medlemmer til stede, skal forslaget genfremsættes på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes til at være lige før den ordinære generalforsamling 2017.

Spørgsmål:

- Poul Boelt, Finnjollevej 27. Glimrende forslag. Det var tidligere administrativt nødvendigt i starten.
- Kenny, Lystbådevej 12. Støtter,- men det for vidtgående, hvis det bare fjernes. Der skal dog kunne bruges penge på fornuftige formål, fx hjertestarter. Fint med tidsfrist for spørgsmål før generalforsamlingen. Svar Theodor N.: Udgifter skal altid godkendes af generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

- Ingrid Rossing, Dragevej 1: Kan I optage lån?
Svar TN: det skal besluttes af generalforsamlingen.
- Niels Anqvist, Lystbådevej 2: Bestyrelsen kan ikke foretage sig noget udenom generalforsamlingen.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6: Vil vi ændre foreningen fra et interessefællesskab til et driftsselskab? Man må selv om man møder op til generalforsamlingen. Hvad hvis folk melder sig ud af foreningen?
Svar TN: Beslutningen er ikke carte blanche til bestyrelsen. Tinglysningen om medlemspligt har været glemt ved en del hushandler. Kommunen er interesseret i at alle er medlemmer. Der er ikke hjemmel til at melde sig ud.
- Kenny, Lystbådevej 12: Hvorfor vil man fjerne paragraffen, der har fungeret i mange år?
Svar TN: Vi har i aften et godt eksempel – vi kan ikke på generalforsamlingen vedtage om man vil have skilte til Nabohjælp.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6: Hvad med kontingent der ikke betales?
Svar TN: Vedtægterne kræver medlemskab, så vi vil kunne kræve at der betales kontingent.
- Anders, Kajakvej 8: Støtter ændringsforslaget, dog er 1. feb. Tidligt.
- Jens Møller, Lystbådevej: Ros til forslaget, så kommer der ikke en statue af formanden!
- Niels Anqvist, Lystbådevej 2: Man kunne skelne mellem forslag af særlig karakter til 1. feb. og andre forslag kunne komme senere.
Svar: TN: Bestyrelsen skal nå at behandle forslagene på bestyrelsesmøde før generalforsamlingen skal indkaldes.
- Ingrid Rossing, Dragevej 1: Hvor mange til ekstraordinær generalforsamling?

Forslag om at genfremsætte forslaget til en ekstraordinær generalforsamling før den ordinære generalforsamling 2017 vedtages med applaus.

Forslag 2: Opsætning af Nabohjælp skilte.

”Der opsættes 5 Nabohjælp skilte på separate standere, placeret i offentligt vejareal og placeret cirka som vist på vedlagte kortbilag. Den nøjagtige placering aftales med, og godkendes af Roskilde Kommune. Det er Kommunen der indkøber standere og opsætter skiltene for foreningens regning. Der tegnes vedligeholdelsesaftale med Kommunen, idet der de første år, jævnfør erfaringer med skiltene i Det Ny Jyllinge, ikke forventes vedligeholdelsesomkostninger.”

Det samlede budget for 5 skilte á 2000,00kr er 10.000kr, der tilføjes budgettet som separat post. Ved vedtagelsen i 2016 udløser forslaget samtidig et forslag om at fremskynde den næste ordinære kontingentopkrævning fra forventet 2017 til 2016.

Vedligeholdelse af skiltene er sat til 0kr.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

I øjeblikket er der 17 huse der har et Nabohjælpskilt

Spørgsmål:

- Bent F., Finnjollevej 32: Vi skal ikke droppe forslaget, 10.000kr er ingenting! Jeg er ikke enig med formanden om at skiltene ikke virker.
- Kenny, Lystbådevej 12: Kender Nabohjælp, støtter op om forslaget.
- Niels, Kajakvej 4: Kan skiltene ikke fjerne opmærksomheden fra Næralarmskiltene? En skilteskov!
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6: Opfordrer til at man tilmelder sig Nabohjælp, skal der skilte op, skal det være Nabohjælp-skilte.
- Bent F., Finnjollevej 32: Forslaget har været drøftet mange gange!
- Kajakvej 40: Lad os få en afstemning.

Afstemning: 14 stemmer for og 25 stemmer imod at forslaget genfremsættes på ekstraordinær generalforsamling næste år.
Det står alle medlemmer frit at genfremsætte forslaget, eller et lignende forslag, til næste ordinære generalforsamling.

Forslag 3: Accept af overkørsler i SF-sten

Grundejerforeningen accepterer at Roskilde Kommune i forbindelse med istandsættelse af overkørslerne fra Strandpromenaden til de fire stikveje, nyudfører overkørslerne i SF-sten, som alternativ til istandsættelse af de nuværende overkørsler udført i chaussesten.

Spørgsmål:

- Kenny, Lystbådevej 12: Vi har talt om at vi gerne vil bibeholde det pæne indtryk at området med chaussesten. Jeg er imod Roskildes betonificering af yderområderne! Chaussesten holder længe når de er lagt ordentligt og vedligeholdes.
- Merete Hansen, Dragevej 13: Godt foto. Chaussesten holder ikke til tunge køretøjer, SF-sten er fint!
- Dragevej 17: har talt med et entreprenørfirma, der lægger sten for Roskilde Kommune. Chaussesten er bedre og på langt sigt er de ikke dyrere. I dag kan man lægge stenene så de ikke flytter sig.
- Louis, Dragevej 23: Ikke enig i forslaget. Roskilde Kommune har besluttet sig, men vi kan protestere!
- Kenny, Lystbådevej 12: Det er kvaliteten at den oprindelige lægning vi kæmper med, og så er der ikke vedligeholdt løbende. Når man reparerer med asfalt vil det blive ved med at bevæge sig.
- Dragevej 17: Roskilde Kommune har lige afsluttet lægning af flere 100m² brolægning i Roskilde.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6: Vi skal kæmpe for områdets karakter.
- Poul Boelt, Finnjollevej 27: Opfordrer bestyrelsen til endnu engang at kontakte Roskilde Kommune med vores argumenter!
- Kenny, Lystbådevej 12; Foreslå Kommunen at de bruger alle de chaussesten den tager op i øjeblikket.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

- Poul Erik Almsøe, Kajakvej 1: Kan SF-sten ikke holde? Lad os spørge nogle professionelle.
- Knud Anker Rasmussen, Jagtvej 18: Begge slags sten kan holde, hvis de lægges korrekt.

Afstemning om forslaget:

For chaussesten 31 stemmer

For SF-sten 2 stemmer

Vi sender protestskrivelse til Kommunen, - vi vil ikke acceptere SF-sten!

6. Valg til Bestyrelsen

Valg af menigt medlem, Laila Gothjælpsen genvælges for 2 år.

Valg af menigt medlem, Poul Erik Almsøe genvælges for 2 år.

Valg af menigt medlem, (Tommy Normann modtager ikke genvalg)

Niels Anqvist, Lystbådevej 2 vælges for 2 år.

7. Valg af bestyrelsessuppleant

Lis Sørensen vælges for 1 år.

8. Valg af revisor.

Poul F. Jensen genvælges for 2 år.

9. Valg af revisorsuppleant

Thomas Ullner genvælges for 1 år

10. Eventuelt.

Intet.

Referent: Anne Marie Karsten

Dirigent: René Hansen

