

Referat fra Generalforsamling på Hotel Søfryd 22. april 2015

1. Valg af dirigent.

Bent Fauersholm Christensen, Finnjollevej 32 valgt. Indkaldelsen var rettidig og forsamlingen beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

**Bestyrelsen* blev sidste år konstitueret med samme kasserer, Laila Gothjælpsen og samme sekretær, Anne Marie Karsten. Bent Fauersholm Christensen gik af som bestyrelsesmedlem og blev erstattet af nyt medlem Poul Erik Almsøe. Tommy Normann fortsatte som almindeligt medlem og Lis Sørensen fortsatte som suppleant, og hun deltager som regel i bestyrelsesmøderne.

Vi har haft flere møder i år end vi plejer, men der har været nye sager der er blevet behandlet.

**Veje og fortove* er et tilbagevendende emne, som også diskuteres sammen med andre grundejerforeninger i Jyllinge og Roskilde Kommune, Vej og Park afdelingen. Vi medbringer fotodokumentation over mangler ved veje og fortove, og huller i asfalten og store ujævnheder i fortovene er blevet repareret hurtigt.

Vejbelægningen på Lystbådevej og Strandpromenaden trænger til ny asfalt. Ny belægning på Lystbådevej afventer kloakeringsprojekt, forhåbentlig klar næste sommer. Strandpromenaden var glemt på listen, så den får først ny fortov senere end 2019 efter ny plan. Ny asfalt på Strandpromenaden er pt. ikke planlagt. Vi vil presse på for at få det fremskyndet.

Husk man kan meddele kommunen at der er huller i vejen el. lign. via vores hjemmeside eller via "giv et praj" på kommunens hjemmeside.

Overkørslerne fra Strandpromenaden med løse kopsten er fortsat problem, der løses ved at reparere med asfalt. På Baunegårdsvej er der pt. en forsøgsordning med overkørsler, der laves med sf-sten. Hvis det ser godt ud skal vi måske bede om at få det lavet hos os. I må gerne give jeres mening til kende til bestyrelsen herom. De sidste ulæselige vejskilte er blevet erstattet af nye skilte.

**Cykelsti til Stenløse* er ikke på budgetterne i år, der søges om fondsmidler, så den forhåbentlig etableres til næste år. Stien skal gå langs Værebrovej, Skatskærvej og krydse rute 6 og videre langs Krogholmsvej.

**Kloakering og afløb.* Der er Roskilde Forsyning der har ansvar herfor. Man mener, at de overløbsfaskiner, der er blevet etableret nedenfor Strandpromenaden vil løse problemet. Den lovede måling af vandmængden i kloakkerne er endnu ikke effektueret, og vi har ikke haft skybrud siden, så det vides ikke om der er sket nok. Vi påpeger at det er uheldigt at spildevand og regnvand blandes.

**Mobildækning.* Vi har sendt spørgeskemaer ud og fået mange svar. Mere herom senere hvor resultatet fremlægges.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

**Indbrudssikring.* Forhåbentlig har nogen af jer haft glæde af de oplysninger vi fik af låsesmeden ved sidste Generalforsamling.

**Næralarm.* I forlængelse af temaet om indbrudssikring blev der i samarbejde med Det ny Jyllinge og Planetvejene holdt tre informationsmøder om Næralarmsystemet. Der var god tilslutning, i alt har ca. 120 husstande tilmeldt sig Næralarm, heraf ca. 40 fra Vestbo. Vestbo har ikke økonomisk været involveret i møderne, men tre bestyrelsesmedlemmer er tilsluttet Næralarm, så bestyrelsen er orienteret om Næralarm.

Skiltning med Næralarm og/eller Nabohjælp, som skulle være med til at afskrække tyvene, er kommet ud for uforudsete problemer. Næralarm skilte må slet ikke sættes på offentlig vej og Nabohjælps skilte må ikke længere sættes op på vejskilte. Hvis Nabohjælps skiltene skal stå på offentlig vej skal vi købe standere af Roskilde kommune, ca. 2.300kr pr. skilt og tegne en vedligeholdelsesaftale med Kommunen. Alle udgifter vil i så fald afholdes af foreningen. Opsætning af Næralarm skilte, som så er på private grunde, afholdes af Næralarmgrupperne, hvis vi overhovedet skal have skiltene.

Grundejerforeningens mening om skiltene efterlyses, men kan kun være en tilkendegivelse.

**Nye planer for Jyllingecentret* omtalt i lokalpressen denne uge, baseret på den gamle, gældende lokalplan - vi afventer.

**Strandareal og legeplads.* Legepladsen er blevet delvist istandsat og er brugbar. Ved sidste generalforsamling fortalte jeg at vores tinglyste adgangsret var blevet fjernet i 1997.

Christian Kubel nærlæst vores tinglysninger og finder at adgangsretten stammer fra en bestemmelse fra 26. august 1944 om at vores udstykning har "ret til færdsel, ophold og badning" på området, ca. 60 m langt og 20 m. bredt. Dette dokument er ikke aflyst, modsat det meste af udstykningsdeklarationen der blev fjernet med lokalplanen i 1997, og vi må derfor give Christian ret i at vi fortsat har tinglyst adgangsret til stranden.

**Beplantningsregler.* I udstykningsdeklarationen af 29. marts 1963 hedder det: "Ingen beplantning må i højden overstige 3m med et tillæg på ¼ af afstand til skel". Vi har haft to sager om beplantningshøjde i år, den ene sag løstes hurtigt da vi kontaktede begge parter. Den anden sag er tilbagevendende.

Vi må understrege, at det altid er en god start selv at snakke med naboen om problemet og se om man kan blive enige. Bestyrelsen kan blive bedt om at mægle, men det forudsætter at begge parter er interesseret i mødet.

Bestyrelsen er ikke påtaleberettiget, det er kun Roskilde Kommune, men de vil ikke udtale sig.

Vestbo er blevet medlem af paraplyorganisationen Roskilde Grundejerforening, og derigennem af Parcelhusejernes Landsforening. Det betyder at vi kan søge råd hos eksperter og jurister der.

Det sidste løsning er at anlægge civilretlig sag mod naboen. Hvis sagen når så langt som til afgørelse i retten, og såfremt naboen tydeligt ikke har overholdt reglerne, vil man næsten med sikkerhed blive dømt til at rette forholdene, og betale en kostbar regning for sagsomkostninger. Denne løsning giver nok ikke godt fremtidigt naboskab.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Vi har undervejs opdaget, at vores gamle folder med illustration af beplantningsregler er uklar, idet skitserne kan fortolkes sådan at der er tvivl om hvorvidt skel mod vej er omfattet af deklarationens bestemmelse.

Roskilde Kommune, **Byggesagskontoret har udtalt at skel er skel til vej, naboer og bagbo.** Der er lavet en ny skitse over beplantningshøjder og bredde mod fortov udsendt med indkaldelsen til denne Generalforsamling. Det vil også komme på vores hjemmeside.

**Mailadresser.* Vi har nu 75 % af jeres mailadresser, flot. Vi vil gerne kunne kommunikere med jer og samtidig spare papir. Vigtig information som indbydelse til generalforsamling vil fortsat blive husstandsomdelt, men referatet kommer som tidligere besluttet på hjemmesiden.

**Snerydning.* Som tidligere år udsendte vi tilbud om snerydning, som kun få benyttede sig af.

**Hushandler.* Kun 2 hushandler i 2014, men i år er der allerede solgt 3 ejendomme.

* Jeg har været rundt om mange emner, og vil opfordre jer til at tilkendegive hvilke emner I mener bestyrelsen skal arbejde med det næste år. Et oplagt emne er foreningen 50-års jubilæum, men det vender vi tilbage til under punktet forslag.

- Kenny Andersen, Lystbådevej 12, spørger om koblingen Næralarm/Vestbo/Jyllinge Syd. Han mener det er et privat arrangement, som ikke hører hjemme i beretningen.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, refererer til korrespondance med Vestbo om ophængning af Næralarmskilte. Theodor Nissen svarer, at diskussionen om opsætning af skilte hører til under forslaget herom senere.
- Jens W. Andersen, Jagtvej 5. Godt med dialog med kommunen om veje og fortove. Han spørger om vi har kontaktet Sejlklubben/Lystbådehavnen, da vi har fælles interesser i tilkørselsvejene. Theodor Nissen svarer at det har vi ikke tænkt på, men at havneforeningen muligvis kun interesserer sig for nedkørslen til og selve havnepladsen.
- Anne Houmark, Dragevej 34 roser bestyrelsen for et godt arbejde.
- Fra salen: Skitsen omkring beplantning mod vej viser en hæk, der går ud over skel mod vej, er det korrekt? Theodor Nissen svarer, at det er det sådan set ikke, idet hækken ikke må gå ud over skellet, men at den gamle tegning er genbrugt. Dette må vi korrigere, inden vi lægger en endelig, ny udgave på hjemmesiden.
- Formanden beretning godkendt.

3. Godkendelse af regnskab for 2014.

Regnskab og budget medsendt indkaldelsen.

Kasserer Laila Gothhjælpsen fremlagde regnskabet, der er godkendt af vores 2 revisorer.

- Palle Kofoed, Kajakvej 30, spørger hvorfor regnskabet ikke er underskrevet også af formanden? Theodor Nissen svarer at det har der ikke været tradition for, men det kan vi sagtens gøre fremover.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, spørger hvorfor administrationsudgifterne er steget meget i forhold til 2013. Dirigenten siger, at vi ikke skal diskutere regnskab for 2013. Men, i 2013 betalte vi på en separat post for dyr trykning i forbindelse med generalforsamlingen, mens vi i 2014 under administration har bogført køb af printer og et lager af papir, så vi samlet set sparer på driften.
- Regnskab for 2014 godkendt.

Budget og kontingent for 2015.

- Anne Lise Larsen, Kajakvej 31, spørger hvad der ligger bag posten administrationsudgifter på 4000kr? Det var jo baseret på printer- og papirkøb.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, foreslår at medlemskab af Roskilde Grundejerforening på 700 kr. trækkes ud af administrationsudgifter, og oprettes som selvstændig udgift.
- Budgettet godkendt med ovennævnte rettelse.

4. Indkomne forslag.

Der er ikke kommet andre forslag end bestyrelsens 3 forslag.

Forslag 1: Grundejerforeningen anbefaler at der i foreningens område skiltes med tilstedeværelsen af Næralarm systemet. Skiltene placeres på private grunde, efter aftale med vedkommende grundejere. Omkostningerne betales af de grundejere, der er tilmeldt alarmerne.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 2a: Der skiltes i området med tilstedeværelsen af Nabohjælp systemet. Skiltene placeres på offentligt vejareal. Skiltene opsættes på særskilte standere, og der indgås en samarbejdsaftale med Roskilde kommune om vedligeholdelse af skiltene. Roskilde Kommune indkøber standere og opsætter skiltene for foreningens regning. Skiltene indkøbes af foreningen hos Det Kriminalpræventive Råd. Alle omkostninger dækkes af foreningen.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

- Anne Lise Larsen, Kajakvej 31, får vi skilteskov med mange forskellige alarmsystemer? Skal det stå på "Østeuropæisk"?
- Theodor Nissen: Næralarm skiltene viser, at der aktivt samarbejdes mellem naboerne. Nabohjælp skiltene er skilte, uden at der ofte er organiseret et samarbejde, hvilket tyveknægtene godt ved, så der kan nemt forekomme indbrud på trods af de meget almindelige Nabohjælps skilte.
- Pernille Greve, Lystbådevej 28, hvad beslutter vi ved en afstemning?
Theodor Nissen: Der stemmes om en anbefaling af opsætning af skilte.
- Kenny, Lystbådevej 12, det vil være en privat skilteskov.
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, det skal være den **fælles** interesse, vedtægternes paragraf 2.
Theodor Nissen: Det er vel i fælles interesse at modvirke indbrud.
- Lystbådevej 2, vi mangler retningslinjer for skiltning i foreningen.
- Thorkild, Dragevej 10, de 40 i Næralarm må selv tage stilling.
- Anne Houmark, Dragevej 38, Næralarm gavner alle. Skiltepolitik god ide.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

- Preben Nielsen, Dragevej 21, der skal være skiltning jævnt fordelt i yderkanten.
- Frede, Kajakvej 23, snak med forsikringselskaberne om de vil sponsere nabohjælpskilte?
- Lystbådevej 2, hvorfor skal vi stemme?
Theodor Nissen: For at lodde stemningen.
- Palle Kofod, Kajakvej 30, Hvad foreslår bestyrelsen?
- Theodor Nissen: Skal forslag 1 behandles?

- **Afstemning:** Skal forslag 1 til afstemning? For 13 stemmer Imod 19 stemmer.
Generalforsamlingen har bestemt at forslag 1 ikke skal behandles.

- Ann Houmark, Dragevej 38, i hvilket forum skal Næralarm skiltning nu besluttes?
Theodor Nissen: Det må foregå alene i Næralarm brugernes regi.
- Kirsten Pedersen, Kajakvej 27, hvorfor vil Vestbo ikke betale for opsætningen?

Forslag 2b: Grundejerforeningen anbefaler at der i foreningens område skiltes med tilstedeværelsen af Nabohjælp systemet. Skiltene placeres på private grunde, efter aftale med grundejere. Standere og skilte indkøbes af foreningen. Alle omkostninger dækkes af foreningen.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, hvad koster vedligeholdelsen?
- Theodor Nissen: Det vil afhænge af hvad der er behov for. Vi kan ikke få en pris herfor.
- Annelise, Kajakvej 39, vi kan ikke stemme om det når udgiften er ukendt og det ikke er i budgettet.
- Finnjollevej 33, vil vi have skilte?
- Poul Boelt, Finnjollevej 27, gode tilkendegivelser fra forsamlingen, - bestyrelsen skal næste år komme med konkret forslag til placering.
- Kenny, Lystbådevej 12, hvor skal det konteres i budgettet?
- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, vi kan ikke stemme herom. Hvorfor har resten af Jyllinge Nabohjælpskilte på vejskilte standere?
- Poul Almsøe (bestyrelsesmedlem) Kommunen har fortrudt tidligere opsætning af Nabohjælp-skilte, der kommer ikke nye op på disse standere.

Fra salen, - det er helt normalt at en kommune ændrer politik!

- Thomas Ullner, Finnjollevej 6, det er en beslutning af særlig karakter paragraf 5 om udgifter - ud over administration.

- Dirigent Bent Fauerholm: Der skal udarbejdes forslag til økonomien i skiltningen.
- Poul Boelt, Finnjollevej 27, Jeg foreslår at Bestyrelsen til næste år kommer med konkret overslag over økonomien ved skiltning, det skal lægges ind i budgettet til næste generalforsamling.
- **Afstemning:** For ovenstående ændringsforslag 37 stemmer, dvs. de oprindelige forslag 2b og 2c falder.

Forslag 3. Festligholdelse af foreningens 50 års fødselsdag d. 21-11-2015.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Der udarbejdes et jubilæumsskrift. Der forsøges fundet sponsorer og/eller annoncører, der muliggør et større oplag i flot trykkekvalitet, således at skriftet kan uddeles til både medlemmer og andre interesserede. Der afholdes et møde omkring tidspunktet for jubilæet, hvor skriftet præsenteres og hvor der fremføres en præsentation hvor der fortælles om foreningens start og liv, samt til afslutning tilbydes et lettere traktement for deltagerne.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

- Preben Nielsen, Dragevej 21, festskrift er dyrt - men foreslår brunch.
- Anne Houmark, Dragevej 34, godt at høre om fortiden, kan lægges på hjemmesiden - ikke på tryk.
- Lystbådevej 2, godt forslag. Gerne besøg af historikkyndig, fx Brugs-Inger.
- Thomas Ullner, Lystbådevej 6, Vi kan trænge til at få revideret vores brochure/hjemmeside, så det kunne kombineres hermed, og så kan man kalde det administrationsudgifter.
- Poul Boelt, Finnjollevej 27, efterlysning af flere historier fra starten til supplement af den eksisterende fortælling. Det skal også på hjemmesiden. Brunch lyder godt, også Brugs-Inger.
- Preben Christiansen, Snekkevej 1, Vi har en dejlig fjord, kan vi bruge Strandpromenaden til festen? Afvises fra salen, det er for koldt.
- Fra salen, kan Sejlklubbens eller Havneforeningens lokaler bruges?
- **Forslag 3 vedtaget idet ovenstående forslag og kommentarer tages til overvejelse.**

5. Valg til bestyrelsen

a) Valg af formand Theodor Nissen. Theodor Nissen forventer at foreningen står bag. Mange støttetilkendegivelser til Theodor N. Der efterlyses substans i økonomi og budget.
Theodor Nissen genvalgt.

b) Valg af menigt medlem Anne Marie Karsten, genvalgt.

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Vælges for 1 år. Lis Sørensen genvalgt.

8: Valg af revisor:

Vælges for 2 år. Hans Erik Lund genvalgt.

9. Revisorsuppleant.

Vælges for 1 år. Thomas Ullner genvalgt.

10. Eventuelt.

- Michael Jensen, Finnjollevej 22, Bestyrelsen bør arbejde med en modernisering/revision af vedtægterne.
- Poul Boelt, Finnjollevej 27, paragraf med særlig karakter er vigtig - men skal revideres, idet den er historisk bestemt og beregnet til at gøre meget dyre forslag, i stil med etablering af antenneforening, til en sag af særlig karakter. Paragraffen har

**Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge**

ikke været tænkt til afvisning af alle mulige andre forslag, der ikke direkte er nødvendig for foreningens administration.

Referent: Anne Marie Karsten

Dirigent: Bent Fauerholm Christensen

17/5-2015 Anne M. Karsten

Jyllinge d. 13/5-15

Bent F. Christensen