

1.maj 2014

Referat af ordinær generalforsamling På Hotel Søfryd den 10.april 2014.

1. Valg af dirigent.

Rene Hansen, Kajakvej 28 blev valgt uden modkandidater.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og udpegede undertegnede til referent.
72 deltagere.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

*Mange gengangere i bestyrelsen + en nyvalgt. Omfordeling af 3 poster.
Der har været 5 bestyrelsesmøder i årets løb, der er et godt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen, hvor målsætningen er at gøre nytte til fordel for Vestbo.

***Ny lokalplan for Jyllingecentret:** Vi lavede indsigelse jf. beslutning på Generalforsamlingen, der blev sendt til Roskilde kommune og lokalpressen. Der er ikke lavet indsigelse mod sidste /nuværende lokalplansforslag, da der ikke er sket væsentlige ændringer.

* **Fortove:** Samarbejdet med Roskilde kommune fortsætter, renoveringen af fortov på Finnjollevej var ikke udført tilfredsstillende konstaterede Roskilde Kommune også, det er efterfølgende udbedret. Snekevej har fået ny belægning og renoveret fortov. Roskilde Kommune har fået liste over dårlig flisebelægning på Jagtvej og Lystbådevej.

Kajakvej renoveret 2009 og Dragevej renoveret 2010, begge steder er fortovene allerede i dårlig stand.

Strandpromenaden var ikke med i renoveringsplanen, det er den kommet nu, i 2019.

Efter planen er der en ny renoveringsrunde i 2019,- det vil vi tage op,- det er for længe at vente.

Spring i flisehøjde på over 2 cm. meldes til Roskilde kommune via link på Vestbos hjemmeside.

***Veje:** Belægning synker nogen steder, det skyldes ikke kloakskader, det repareres ikke, med mindre det er store slaghuller.

Belægningen på Lystbådevej er meget dårlig, måske skal der graves op først, når det er afklaret, vil kommunen overveje om belægningen skal repareres.

Vejskilte skiftes hvis vi kan dokumentere, at de er utydelige/ulæselige. Meld det selv via Vestbos link til Roskilde kommune på hjemmeside.

***Cykelsti Jyllinge-Stenløse:** I 2013 afsatte Roskilde Kommune penge til en grusbeltet cykelsti. Der er pt. intet sket. Projektet kræver samarbejde mellem Egedal og Roskilde kommuner.

3 grundejerforeninger i Jyllinge udtalte samlet utilfredshed med, at der ikke sker noget.

***Kloak/regn-vand i kældre:** Bestyrelsen har haft sendt spørgeskemaer ud og fået svar fra næsten alle ejendomme. Roskilde

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Kommune har fået et kort med indtegnede ejendomme, hvor der er problemer. Kommunen er glad for arbejdet, og sætter os i kontakt med Roskilde Forsyning, der forhåbentlig vil kunne afhjælpe problemerne.

***Snerydningsordning:** Bestyrelsen skaffede og runddelte tilbud om snerydning, det var dyrt, så der var kun få tilmeldte. Næste vinter kan vi på opfordring igen skaffe snerydningstilbud,- det vil blive lagt på hjemmesiden.

*** 7 ejendomme i området solgt 2013.**

***Tinglyst medlemskab af Vestbo.** 89 ejendomme har ikke tinglyst medlemspligt, efter det ved fejl blev slettet af Gundsø Kommune i 1997. Kommunen kan ikke gøre noget, men er meget interesseret i at sagen tages op på politisk plan.

***Strand og legeplads nord for Lystbådehavn:** Her er nu offentlig adgang.

Benthe Henningsen, Jagtvej 22 har tidligere klaget over gyngernes dårlige stand, vi har bedt Jyllinge Sydstrand om at se hvad vores årlige bidrag på 2500kr. bruges til. Pt. intet svar, men det kommer snarest. 10.maj sættes nye gynger op.

***Beplantning:** Vigtigt at alle overholder regler for beplantning af hensyn til naboers udsyn. Se regler for beplantnings - højder på Vestbos hjemmeside.

*** Indbrud:** Mindst 7 indbrud i området i 2013. Sørg for god fysisk sikring af vinduer og døre, og hold øje med nabohuse og mistænkelig trafik i området.

*** Nabohjælp:** Møde med demonstration af alarmanlæg d.22/4 på Baunehøjskolen. Naboer alarmeres, og ser efter hvad der sker. Stor præventiv virkning. Vi vil gerne have tilkendegivelse her i aften, om man vil deltage og meget gerne have mailadresser på foreningens medlemmer.

*** Hvad har medlemmerne lyst til vi skal arbejde med?**

*Kommetar fra Chr. Kubel, Jagtvej 14: Hvorfor har bestyrelsen protesteret mod centerplanen?

Svar Theodor Nissen: Sidste års generalforsamling besluttede at Vestbos bestyrelse skulle lave en udtalelse mod planen.

*Torben Kamper, Finnjollevej 30: Hvorfor køber Vestbo ikke en eller flere snerydningsmaskiner, og kører dem selv?

* Svar T.N.: Det har før været drøftet, men det er et forsikrings-spørgsmål. Man må overveje at gøre det på privat basis.

*Svar Bent Faurholm Christensen: Spørgsmålet har før været rejst, men faldt pga. forsikringsproblemer.

Beretningen godkendt.

3. Godkendelse af regnskab for 2013

Kassereren Laila Gothhjælpsen gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2013.

Ingen spørgsmål og regnskabet godkendtes.

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2014.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Kontingent 300,00kr opkræves 2014. Bidrag til juridisk bistand hæves fra 3500kr til 5000kr.

Budgetforslag for 2014 godkendt.

5. Indkomne forslag:

- **1a) Bente Henningsen, Jagtvej 22** stiller forslag om engangstilskud på 5000kr. til legeplads ved Jyllinge Sydstrand.
- **1b) Bestyrelsen: Det årlige tilskud på 2500kr.** suspenderes til vi har fået forklaring på beløbets anvendelse.
- **2) Bente Henningsen, Jagtvej 22** stiller forslag om fælles rengøringsdag på strand/legeplads ved Jyllinge Syd.
- **3) Bestyrelsen foreslår medlemskab af " Grundejerforeningen Roskilde"**, en paraplyorganisation for grundejerforeninger i Roskilde Kommune. Årligt kontingent pt.750kr.

*Poul Boelt, Finnjollevej 27: Jyllinge Syd har haft store udgifter til vedligehold af området.

*Thomas Ulner, Finnjollevej 6: Det er et symbolsk beløb.

*Christian Kubel, Jagtvej 14: Vi betalte oprindeligt for at få adgang til badebro.

*Vibeke Guldbæk, Finnjollevej 33: Tidligere tog man selv river og andet med, og hjalp med til vedligehold.

*Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Den tinglyste adgang var til et helt andet stykke strand.

*Bent F. Christensen, Finnjollevej 32: Vi vil gerne se hvad pengene bruges til, så vi kan fortælle medlemmerne, hvad de betaler til.

*Poul Boelt: Vi skal ikke være smålige, - vi har glæde af området.

*Aino Tang, Finnjollevej 30: Mind grundejerforeningen om, at vi har lov til at være der. Hun har oplevet at blive sendt bort pga. Strandfest.

* Poul Boelt: Vi risikerer at Roskilde kommune ikke vil samarbejde med os, hvis vi melder os ind.

*Christian Kubel: God ide at melde sig ind i Grundejerforeningen.

*Thomas Ulner: Efterlyser Nabohjælpskilte.

Afstemning: Forslag 1a 5000kr. engangstilskud. Forkastet.

Forslag 1b suspendere tilskud midlertidigt. Forkastet.

Konklusion: Vi betaler 2500kr som sædvanlig.

Forslag 2 Fælles Stranddag med rengøring. Forkastet

Forslag 3 Medlemskab Roskilde Grundejerforening. Forslag vedtaget.

6.Valg til bestyrelsen. Følgende er på valg for 2 år

Laila Gothjælpsen, genvalgt.

Tommy Normann, genvalgt.

Bent F. Christensen stiller ikke op.

Nyt medlem valgt:

Poul Erik Almsøe, Kajakvej 1.

**Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge**

7. Valg af bestyrelsessuppleant. Vælges for 1 år.
Genvalg til Lis Sørensen, Jagtvej 35.

8. Valg af revisor. Vælges for 2 år.
Genvalg til Poul Friis Jensen.

9. Valg af revisorsuppleant. Vælges for 1 år-
Thomas Ulner, Finnjollevej 6 vælges

10. **Eventuelt.** Formanden takkede for en god generalforsamling med en engageret debat. Stor tak til Bent F. Christiansen, for mange års engageret bestyrelsesarbejde. Vi vil savne din baggrundsviden. Tak til ordstyrer. Efter mødet fortæller låsesmed Bjørn Henriksen om sikring af vores huse.

Dirigent:

Referent:



Rene Hansen



Anne Marie Karsten