

Referat af ordinær generalforsamling på Hotel Søfryd den 16. april 2013.

1. Valg af dirigent.

Rene Hansen, Kajakvej 28 blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og udpegede undertegnede til referent.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

- **Tagterrasse Jagtvej 17:**

Der er fra Natur og Miljøklagenævnet truffet en endelig afgørelse på, at den opførte hævet terrasse ikke var lovligt opført og kræves derfor nedrevet inden 12 marts 2013. Tagterrassen er fjernet i overensstemmelse med vedtagelsen. Afgørelsen er endelig og kan ikke ankes ifølge skrivelsen.

- **Opsætning af solceller:**

Der har været en del henvendelser om opsætning af solceller. Nogle har endog ment, at dette ikke var lovligt iflg lokalplanen. Jeg har været i kontakt med kommunen og det er naturligvis helt lovligt at opsætte solceller. Blot at de regler der er for opsætning af solceller er overholdte. Kommunen har udarbejdet en udmærket hjemmeside, der beskriver regler og gode råd for en opsætning af solceller. Det skal dog pointeres, at det altid er en god ide at kontakte kommunen først for en eventuelt godkendelse inden opsætningen påbegyndes, hvis der er særlige forhold der taler herfor. Jeg har også ladet mig fortælle at det er en god ide at kontakte sit forsikringsselskab, om det har nogen indflydelse på eksisterende hus og brand forsikring.

- **Praksis om håndhævelse af deklaration for beplantnings højde på ejendomme i grundejerforeningen:**

Vi har haft en god dialog og samarbejde med vor nabo grundejerforening Det Ny Jyllinge, der har forespurgt på, hvordan vi håndhævede deklaration om beplantnings højde. Resultatet er den, at Det Ny Jyllinge har adopteret den model og fremgangs måde, som vi i grundejerforeningen anvender, således at vi nu har ensartede regler for området.

- **Fortovs renovering:**

Bestyrelsen har rettet en henvendelse til kommunen om den "såkaldte" fortovsrenovering der forrige år fandt sted på Finnjollevej, hvor den udførte kvalitet er diskutabel med huller og højdeforskel mellem fliser og den midterste række sten. Henvendelsen er rettet til Anita Udholm Madsen Roskilde kommune, som står for opgaven, der er forespurgt om, hvordan, Kommunen har sikret sig, at de nu også har fået en renovering i den kvalitet og i det omfang, som det er aftalt mellem entreprenør og kommune? Resultatet er, at det er aftalt, at vi mødes på Finnjollevej den 14. maj for en gennemgang af den udførte opgave.

Anita har desuden udtalt, at Roskilde kommune nu har strammet op på opfølgningen ved renoveringen.

- **Fælles møde med kommune den 7 marts 2013.**

På mødet var repræsenteret Grundejerforeningerne: Kometen, Det Ny Jyllinge, Lindebjerg og Vestbo.

Fra Kommunen deltog: Anita Udholm Madsen, Mette Jensen og Marianne Rask.

Det er et på mange måder et meget positivt møde.

Fra mødet kan nævnes:

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

At der på Værebrovej bliver lagt helt ny asfalt mellem Jyllinge Parkvej og Rådalsvej, altså ud til Tankstation i indeværende år 2013.

Som forsøg arbejdes der på at Bygaden skal ensrettes fra Nordmarksvej mod skolen. En endelig tidsplan for forsøget kendes ikke endnu.

Så vil vi få erstattet de skilte der endnu ikke er udskiftet til de nye skilte med blå bund og hvid skrift. Vi har i den forbindelse fremsendt et overslag til kommunen om, hvilke vejskilte i vort område, der mangler at blive udskiftet. Asfaltbelægning på Baunegårdsvej: Hullerne vil blive lappet, der er ikke penge på budgettet til et nyt slidlag. Det med lapning vil gælde for samtlige øvrige veje.

Den igangværende fortovsrenovering vil fortsætte med Baunegårdsvej, Juvelvej, Lystbådevej og Snekkevej.

- **Strandfoged:**

Så kan vi oplyse, at Roskilde kommune, som forsøg i en periode har ansat en Strandfoged, med det formål at holde stranden ren omkring Jyllinge Lystbådehavn og Jyllinge fiskeri Havn.

Det blev oplyst at der havde været en meget stor velvilje fra alle instanser, hvor også lokal politiet er involveret.

Det er sådan, at hvis nogen har både, pramme eller andet liggende nede ved stranden, så skal det mærkes. Alt hvad der ikke er mærket vil blive fjernet.

Mærkater til dette formål kan hentes gratis hos den fungerende Strandfoged Sam Christensen Jyllinge Holme Jagtforenings jagthytte den gamle fiskerihavn Langeløbet.

- **Udvikling af Jyllinge Bymidte.**

Der har jo været megen debat både på borgermøder og ikke mindst de møder vi i Grundejerforeningen har været inviteret til forud for borgermøderne. Der er mange holdninger til de planer som kommunen nu har ude til en offentlig høring. Frem til 14. maj 2013.

Grundejerforeningen har modtaget brev den 20. marts, hvori det fremgår, Citat: Formålet med lokalplanen og kommuneplantillægget er at give mulighed for, at Jyllingecentret kan udvides, samt at der kan opføres ca. 50 seniorboliger i 2-etagers byggeri øst for centret. Citat slut.

Jeg kan oplyse, at på alle de møder jeg har deltaget i har der været en massiv modstand mod opførelse af et sådan boligbyggeri i 2-etager øst for centret.

Men også en tilkendegivelse om, at der er mange positive tiltag i planerne som f.eks det blå bånd med etablering af fjordudsigt hvor det gamle museum ligger.

- **Oversvømmelse af Kælder:**

Bestyrelsen opfordrede på sidste års generalforsamling, at vi etablerede et register over omfanget her i vores område. Kun en enkelt har meldt sig.

Der var lidt snak frem og tilbage om sidste punkt, hvorefter generalforsamlingen godkendte beretningen.

3. Godkendelse af regnskab for 2012.

Kassereren Theodor Nissen gennemgik det med indkaldelsen udsendte regnskab for 2012.

Der var ikke spørgsmål til det gennemgåede, som der efter blev godkendt.

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2013.

Kassereren gennemgik budgettet og redegjorde for de forskellige poster.

Da det vedtagne budget ikke fodrer opkrævning af kontingent, opkræves der ikke kontingent i 2013.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

5. Indkommende forslag:

Der var indkommet følgende forslag fra Theodor Nissen, Finnjollevej 26.

"Grundejerforeningen Vestbo, forsamlet til generalforsamling den 16. april 2013, udtaler følgende i forbindelse med planerne om udbygning af Jyllingecenteret:

Vi ser gerne en modernisering og opfriskning af Jyllinge Centeret, idet dele af centeret i dag fremstår trist og slidt. Mange forretninger har ikke kunnet klare sig og som konsekvens heraf er der en jævnlig forekomst af tomme forretningslokaler. Vi er derfor betænkelige ved det forretningsmæssige grundlag for en udbygning, som finansielt skal kunne hvile i sig selv.

Vi modsætter os, at en udbygning af Jyllinge Center sammenkædes med, og betales af, et overskud ved boligbyggeri i det nuværende grønne område øst for centeret. Samtidigt med at vi går ind for byggeri af flere ældreregnede boliger, mener vi ikke, at disse skal beskære det eneste større sammenhængende, grønne areal, vi har i bymidten. Dette areal bør i stedet udvikles, så det indbyder til publikumsophold og bliver til en rigtig Jyllinge Bypark.

Vi modsætter os derfor planerne om boligbyggeri øst for Jyllinge Centeret og gør tilsvarende indsigelse imod denne del af forslaget til ny lokalplan."

Forslagsstilleren redegjorde for sine bevæggrunde for at stille det fremsendte forslag. Herunder at der i den gældende lokalplan fra 2005 er mulighed for en udvidelse af Jyllinge centeret, udover den allerede gennemførte udvidelse af Kwickly. Der ønskes således en ny lokalplan for at kunne finansiere en centerudvidelse ved at bygge boliger på det eksisterende grønne område.

Christian Kubel, Jagtvej 14 stillede spørgsmål ved om det lå inden for grundejerforeningens formål at komme med en udtagelse som ovenstående. Forslagsstilleren argumenter for at vi som grundejere i Jyllinge har en fælles interesse i at Jyllinge er en attraktiv by at bosætte sig i, for hermed at fastholde vores ejendomme som attraktive, hvorfor han finder at forslaget falder inden for foreningens formål med at varetage grundejerens fælles interesser jf. vedtægternes §2.

Christiansen, Snekkevej 1 foreslår at der i stedet laves en underskrift indsamling, dette støttes af Christian Kubel.

Poul Bolt Finnjollevej 27 støtter som tidligere formand Christian Kubel. Kajakvej 39, spørger til hvad man kan forventes at der opnås med en sådan indsigelse.

Formanden redegør for at vi kan gøre indsigelse mod det lokalplanforslag der er i høring, men det jo langt fra sikkert at indsigelser bliver taget til efterretning. Poul Friss Jensen, Kajakvej 32, beder forslagsstilleren om at trække sit forslag. Forslagsstilleren ønsker ikke at trække sit forslag, og ser det samtidig som en lakmusprøve på om foreningen overhoved har en berettigelse, eller blot er en "hængerøvsforening".

Herefter oplæste Theodor Nissen det fremsendte forslag, som forsamlingen hermed blev bekendt med.

Frede Skøde, Kajakvej 21 mener det er inden for generalforsamlingens mandat at udtale sig.

Dirigenten bad forsamlingen tilkende give om man var enige i at forslaget falder inde for vedtægternes §2 som værende af fælles interesse for medlemmerne.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Inden det kom til en afstemning udvandrede 1 medlem. 20 Stemte for og 2 imod. Herefter blev det fremsendte forslag stillet til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 22 for og 1 imod. 7 undlod at stemme. Poul Friss Jensen, Kajakvej 32 ønsker forslagsstilleren tillykke med afstemningsresultatet og håber det vil afstedkomme, at vedtagelsen af forslaget får flere til at møde op og deltage aktivt i debatten på generalforsamlingerne fremover.

6. Valg til bestyrelsen:

- Valg af formand, der var ingen kandidater i forsamlingen. Formanden foreslog Theodor Nissen som kandidat. Han var villig til at påtage sig hvervet som formand, mod at der kom en stærk bestyrelse, og vi bruger tiden på at diskutere hvad foreningen kan fortage sig i stedet for hvad den ikke kan. Herefter blev Theodor Nissen, Finnjollevej 26 valgt som formand for 2 år.
- Valg af menigt medlem, Anne Marie Karsten, Jagtvej 28 valgt for 2år.
- Da Theodor Nissen blev valgt som formand og i forvejen var medlem af bestyrelsen, blev Bent Fauereholm Christensen, Finnjollevej 32 valgt for 1år for at få en fuldtallig bestyrelse. Dette da der ikke var andre kandidater i forsamlingen.

7. Valg af bestyrelsessuppleant: Genvalg til Lis Sørensen, Jagtvej 35, for 1år.

8. Valg af revisor: Genvalg til Hans Erik Lund, Jagtvej 10 for 2år.

9. Evt.


Formanden takkede for et godt møde med en livlig debat og ønskede Theodor Nissen tillykke med valget som ny formand.

Theodor Nissen takkede for valget og takkede referenten for hans tid i bestyrelsen. Derefter opfordrede Theodor Nissen til at vi fik en livlig og god demokratisk debat i årene fremover, samt at han håber på en fremtid for foreningen med et højere aktivitetsniveau.

Dirigent:


Rene Hansen

Referent:


Thomas Ullner