

**Referat af Generalforsamling
17. april 2012 afholdt
i Jyllinge Hallens Selskabslokale.**

Velkomst ved formanden til de 45 fremmødte.

Formanden redegjorde for at foreningens kasserer Kenni Andersen havde meldt afbud samme eftermiddag, ligesom bestyrelsesmedlem Theodor Nissen af familiemæssige årsager var blevet forhindret i at deltage i årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent.

Mogens Petersson, Kajakvej 29 blev valgt med applaus.

Dirigenten startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og kunne betragtes som beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

• Snerydning

Siden sidste generalforsamlingen april 2011 hvor forsamlingen pålagde bestyrelsen at undersøge om det indenfor vedtægterne var lovligt og legalt at indføre kollektiv snerydnings ordning.

For at få foretaget den mest objektive undersøgelse henvendte vi os til Advokatfirmaet Andersen & Thorgård der er Advokater for Fællesforeningen for Grundejerforeninger på Sjælland, Lolland Falster, Møn & Bornholm, Foreningsret var ikke lige Deres "boldgade" Vi fik så en henvisning til Advokat Jeppe Brandorff Stefansen fra Advokatfirmaet Nielsen & Thomsen der er ekspert i forenings ret. Henover sommeren fik vi foretaget en sådan undersøgelse Konklusion var at Vi er en interesseforening og ikke et drift selskab i henhold til vores vedtægter og derfor ikke legalt kan indføre en kollektiv snerydnings ordning. Grundejerforeningen Vestbo har ingen driftsmæssige forpligtigelser ud over selve foreningen. Resultatet præsenteret på en ekstraordinær generalforsamling 12 september 2011. med et hovedemne på dagsordenen. Der var meget debat om emnet. Ved afstemning blev den af bestyrelsen forelagte Advokat undersøgelse vedtaget med et overvejende flertal af de fremmødte på generalforsamlingen. Udførligt referat er lagt på vor hjemmeside.

Har talt med GM rengøring og forespurgt om han var villig til at fortsætte den frivillige snerydningsordning. Han meddelte at der kun havde været 25 der tilmeldte sig ordningen. Derfor ville det ikke være rentabelt at køre ordningen videre. Dette vil kræve at mindst 100 melder sig til ordningen. Så interessen har ikke været stor for en fælles frivillig ordning.

• Klage vedr. Snerydning.

Ved udkørsel/gang fra Veststien ud mod Snekkevej. Fortovet har ikke været ryddet for sne i overensstemmelse rydningspligt. Det er kommunens ansvar og pligt at rydde de ca. 30 m fortov. Kommunen lover at se på sagen.

• Fortovsreovering.

I efteråret fremsendte kommunen en forespørgsel om fortovsreovering på Gondolvej frem for Snekkevej/Lystbådevej. Hvilket vi naturligvis afviste. Renovering af Finnjollevej?? Tage en flise op og lagde en anden ned Har på et møde med kommunen gjort opmærksom på at det nok ikke kan kaldes en reovering men snarere en udskiftning af enkelte fliser. Der er stadigvæk enkelte steder stor højdeforskel på fliser.

De nye fliser er meget glatte ved rimfrost. Kommunen ser på sagen.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Den næste renovering er jagtvej og Baunegårdsvej (københavnmodel) Så det skrider fremad efter kommunens plan.

- **Fælles møde med kommune 8 marts.**

På mødet var Grundejerforeningerne Lindebjerg, Det ny Jyllinge og Vestbo repræsenteret.

Fra kommunen deltog tre embedsdamer.

Det var et meget positivt møde med mange emner:

A: Hastigheds dæmpende foranstaltninger på bla. Værebrovej.

B: Hyppighed for græsslåning på kommunens grønne arealer.

C: Installation af varmepumper og ikke mindst en diskussion om støjniveau Som viser sig at kan genere naboer. Bestyrelsen opfordrer til at dette tages med i overvejelserne ved evt. installation af varmepumper.

D. Etablering af en natursti langs fjorden fra Roskilde til Frederikssund

Kommunen mener der er mulighed for at færdes langs kysten og ønsker af hensyn til dyrelivet ikke en øget tilgængelighed end for nuværende.

E. Og ikke mindst en status for en afledning af kloak og overfladevand ved kraftige regnskyl.

Kommunen har gjort visse foranstaltninger bla. Etablering af et større afvandrings projekt bestående af nogle store regnvandsfaskiner på det grønne areal langs fjorden. Anlægget er lavet for at tage trykket af nogle af de eksisterende ledninger til overfladevand Som så sandsynligvis vil afhjælpe en del problemet i vores område. Det er Roskilde forsyning der har stået for projektet vi har forespurgt om en mere detaljeret beskrivelse af anlægget.

Men på spørgsmål om kloaker/ledningsnet er fremtidssikret er svaret nej det er der ikke penge til. Der opfordres til at den enkelte grundejer selv foretager nødvendige foranstaltninger som f.eks. højvandslukker, regnvandsfaskiner og lign..

Vi i bestyrelsen er ikke tilfreds med det svar idet vi mener at det er kommunens pligt at sørge for at vores ledningsnet er i en sådan stand at det kan tage de kraftige regnskyl når de kommer.

For at få en klarhed over omfanget af vand i kældere, foreslår Bestyrelsen at vi starter en registrering af de mange huse i vort område der har haft vand i kældere ved kraftig regnskyl. Med det formål at præsentere det for kommunen med et krav om at de får gjort noget ved ledningsnettet.

Bestyrelsen kunne godt tænke sig at hvis der er nogle af vore medlemmer der har lidt forstand/viden om emnet og i stand til at udarbejde/forme skrivelsen til kommunen så den har tyngde og substans overfor de kommunale myndigheder.

- **Udvikling af bymidte i Jyllinge.**

Kommunen inviteret til et formøde vedr. udvikling af bymidte i Jyllinge forud for den store debat møde på Baunehøjskolen.

Borgmesteren gjorde dog det helt klart at kommunen kom ikke med en pose penge men at det skulle ses i et overordnet perspektiv.

- **Dagsorden 5.: Ændring af § 4 Fuldmagt.**

På Generalforsamling april 2011 og den Ekstraordinære indkaldte Generalforsamling september 2011 blev der rejst et ønske om at bestyrelsen arbejder for at der bliver sat en begrænsning på antallet af fuldmagter til f.eks. 2 - 4 pr. medlem.

Bemærkninger fra salen til bestyrelsens beretning:

- Der var blandt medlemmerne enighed om at de til dato renoverede fortove (Kajakvej, Dragevej og Finnjollevej) har en kvalitet som ikke er tilfredsstillende. Bestyrelsen er enige i dette og vil forsætte dialogen med kommunen om dette.
- Christian Kubel, Jagtvej 14 fremhæver at der i området er separat regn- og spildevandsledninger og opfordre til, at især boligejere med kældere, sikre at kælderen er koblet korrekt til spildevandsledningen.
- Christian Kubel bemærker at det ikke kan komme bag på nogen efter hans indlæg på ekstraordinær generalforsamling at snerydningsordningen med GM regøring ikke kunne fungere.

Nyhed : Tilmeld dig nyhedsbrev på www.vestbo-jyllinge.dk

bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

- Christian Kubel oplyser at Luft/Luft og Luft/Vand varmepumper generelt ikke kan anbefales. Skal det være varmepumpe, skal det være jordvarme for at kunne betale sig, tjek på internettet for energi effektivitet og støjnivaue for den konkrete model inden køb.

<http://www.goenergi.dk/forbruger/huset/varmeanlaeg/varmepumper/find-varmepumpe>

- Fra Kajakvej blev der klaget over en lunke på vejbanen ud for nr 13, grundejerforeningen kontakter kommunen des angående.
Også på Jagtvej er der problemer med luncker. Det er Medlemernes opfattelse at der ikke sker noget når der rettes henvendelse, i bedste fald lappes nødtøftigt.
- Torben Hansen, Snekkevej 25 opfordre til at vi får fat i kommunen om rensning af regnvandsriste, da der ved regn er problemer med at få vandet væk. Dette medtages i bestyrelsens henvendelse til kommunen.
- Preben Christiansen, Snekkevej 1 oplyser at hjørnet Snekkevej/Strandpromenaden skrider mod fjorden.
- Hans Erik Lund, Jagtvej 10, oplyser at konstruktionen af kloakkerne kan være forkert. Det aftales at bestyrelsen kan trække på faglig bistand vedr. kloaker, fra Hans Erik Lund.
- Anne-Lise Larsen, Kajakvej 39, opfordre til at medlemmerne der påtænker opsættelse af solfangere (el/vand) på taget, inden køb tjekker lokalplanen og snak med kommunen herom.
- Mogens Johnsen, Snekkevej 43, bæk ved Veststiens udmunding er i dårlig stand, er det Grundejerforeningens? Formanden oplyser at det er kommunens.
- Poul Boelt, Finnjollevej 27, oplyser at kommunen ikke har tegninger mv. over hvordan kloakkerne i området er konstrueret, disse skulle være bortkommet ved kommunesammenlægningen.
- Hans Erik Lund, Jagtvej 10, spørger til deklARATIONER om beplantningshøjde, er de fjernet i vores naboområde? Han vil gerne advokere for at der bliver mulighed for højere træer i området.

Formanden: Grundejerforeningen Det Ny Jyllinge har kopieret vores hidtidige praksis, hvor vi i første omgang opfordre til at naboerne imellem selv finder en løsning. Kan dette ikke lade sig gøre kan der klages til bestyrelsen. Bestyrelsen vil så forsøge at mægle parterne til en for alle acceptabel løsning. Fremover vil kommunen ikke, som tidligere gå ind i sagen og evt. nedskære beplantning til de i deklARATIONERNE nævnte højder, men vil i stedet henvise til civilt søgsmål. Hvis man ikke har fulgt deklARATIONERNE omkring beplantningshøjde, vil man som udgangs punkt stå dårligt i en sådan sag.

Christian Kubel tilføjer at der ved indførsel af gældende lokalplan, ved afstemning blandt medlemmerne blev vedtaget at bibeholde de fra udstykningsdeklARATIONERNE gældende højder for beplantning.

3. Godkendelse af regnskab for 2011.

I kassererens fravær gennemgik Formanden det med indkaldelsen udsendte regnskab. Formanden redegjorde for at det udsendte regnskab ikke var underskrevet da det ikke var til rådighed ved deadline for trykning af indkaldelsen.

Foreningens revisor Poul Friis Jensen kunne bekræfte at regnskabet var revideret og godkendt.

Der var ikke spørgsmål til det gennemgået regnskab.

Nyhed : Tilmeld dig nyhedsbrev på www.vestbo-jyllinge.dk

bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2012.

Formanden gennemgik det udsendte budget, herunder at der ikke var behov for opkrævning af kontingent i 2012.

Der blev redegjort for at der er afsat 12.000,- til afholdelse af generalforsamling. Størstedelen af dette beløb er afsat til det traktement som normalt bliver serveret efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen bad om forsamlingens holdning til dette, især henset til beløbets størrelse i forhold til foreningens samlede økonomi.

Der var en kort debat om dette, men der var fuld opbakning til at forsætte med den nuværende form for traktement, i det ikke en af de fremmødte talte mod at forsætte som hidtil.

Da der ikke var øvrige spørgsmål eller kommentarer til budgettet, dirigenten konstaterede at både regnskab for 2011 og budget for 2012 var godkendt.

5. Indkommende forslag:

Følgende var udsendt med indkaldelsen:

”

Til behandling som punkt af særlig karakter under pkt. 5 på generalforsamlingen 17. april 2012.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægternes §4:

Linje 25:

”Der er kun en stemme pr. parcel. Der kan stemmes ved fuldmagt.”

ændres til:

”Der er kun en stemme pr. parcel. Der kan stemmes med skriftlig fuldmagt, idet hver tilstedeværende parcel kun kan møde med 3 fuldmagter.”

Sidste linje:

”Der udsendes referat af generalforsamlingen til medlemmerne.”

ændres til:

”Der skrives referat af generalforsamlingen, som offentliggøres på foreningens hjemmeside eller udsendes til medlemmerne.”

”

- Formanden redegjorde for hvorfor bestyrelse havde stille forslaget, dette særligt grundet ønsker fremsat på de foregående generalforsamlinger.
- Ingen i forsamlingen var imod, hvorfor forslaget skal genfremsættes på en kommende generalforsamling, da de for vedtægtsændringer krævede 2/3 af medlemmerne ikke var tilstede.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

6. Valg til bestyrelsen:

Følgende blev valgt for 2 år med applaus:
Theodor Nissen, Finnjollevej 26.
Laila Gothjælpsen, Dragevej 10.
Tommy Normann, Kajakvej 2.

7. Valg af bestyrelsessuppleant:

Lis Sørensen, Jagtvej 35 blev valgt for 1 år.

8. Valg af revisor:

Poul Friis Jensen, Kajakvej 32 blev valgt for 2 år.
Hans Erik Lund, Jagtvej 10, blev valgt for 1 år.

9. Valg af revisorsuppleant:

Kirsten Petersson, Kajakvej 29 valgt for 2 år.

10.Evt.

- Niels Erik Lund opfordrer til at der udsendes en email, ved nyheder på hjemmesiden.

OBS!! Det er nu muligt at tilmelde sig et nyhedsbrev på foreningens hjemmeside under Vestbo Nyt.

- Kajakvej 39 opfordrer til at bestyrelsen undersøger kommunens holdning til solceller på tagene under den gældende lokalplan. Bestyrelsen vil tage dette op med kommunen inden næste generalforsamling.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet

Formanden takkede for en god debat i en behagelig tone.

Dirigent:



Mogens Petersson

Referent:



Thomas Ullner

Nyhed : Tilmeld dig nyhedsbrev på www.vestbo-jyllinge.dk

bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk