

## **Referat af ekstraordinær generalforsamling på Hotel Søfryd den 12. september 2011.**

Der var fremmødt 86 personer inkl. bestyrelsen, de fremmødte repræsenterende 60 parceller.

### **1. Velkomst ved formand Bent F. Christensen.**

- Velkomst og forespørgsel om samtlige tilstedeværende er medlem af foreningen? Dette var tilfældet.

### **2. Valg af dirigent.**

- Bestyrelsen foreslår Frede Ladegård, Kajakvej 23, der vælges uden modkandidat. Dirigenten takker for valget og konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamling er retmæssigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

### **3. Snerydning.**

- Formanden redegør for baggrunden for afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling, forslagene fra Keld Andersen og Anne Marie Karstens, begge Jagtvej, vedr. kollektiv snerydningsordning fra den ordinære generalforsamling i april 2011.

Bestyrelsen har fuld forståelse for, at der blandt en del af vores medlemmer er et ønske om en snerydningsordning. Bestyrelsen har fundet, at behovet for snerydning er forskellig fra medlem til medlem. Nogle har behov for kun at få ordnet fortovet, andre har behov for at få ryddet helt ind til huset. Bestyrelsen har derfor undersøgt, om det er muligt at få en fleksibel ordning, hvilket fremgår af den med indkaldelsen udsendt tilbud fra GM Rengøring APS.

Men inden mødet den 12. september 2011 er der dukket et andet forslag op i vores postkasser om en kollektiv snerydningsordning. Formanden læser op fra det omdelte materiale. Heri påstås det, at det af bestyrelsen fremskaffede tilbud på snerydning fra GM Rengøring APS ikke længere er gældende ligesom det beteges som ikke værende vederhæftigt. Formanden har aldrig set noget lignende angående lemfældigt omgåelse af sandheden. Det er helt uacceptabelt, at enkelt personer i den grad prøver at føre vore medlemmer bag lyset.

GF Vestbo har rettet henvendelse til GM Rengøring APS og forelagt dette.

Formanden gennemgår mail fra GM Rengøring APS af 7. september 2011 vedrørende fejlfortolkning af deres tilbud.

Formanden håber, at denne gennemgang viser, at det arbejde, som bestyrelsen har lavet, er troværdigt.

Faktum er, at det udsendte tilbud fra GM Rengøring APS ved bilag B stadig er gældende. Der tilbydes en individuel ordning som grundejerne kan tilmelde sig pr. mail, alt efter behov og ønske til servicegrad, direkte hos GM Rengøring APS.

En del af omkostningerne til en individuel ordning kan trækkes fra i skat. Dette er ikke tilfældet for en kollektiv ordning. Tilbuddet er gældende for alle medlemmer af GF Vestbo ved tilmelding frem til 1. december 2011.

Bestyrelsen er ikke tilhænger af, at man trækker en kollektiv ordning ned over hovedet på alle medlemmer.

Keld Andersen har, uden at kunne betragtes som tegningsberettiget for foreningen eller samtlige medlemmer, indhentet et tilbud fra Gartnergården på en kollektiv snerydningsordning til kr. 18,00 pr husstand/gang, hvilket er dyrere end det, der er tilbudt fra GM Rengøring APS for en individuel ordning.

## **Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge**

Bestyrelsen finder det uacceptabelt at sende det alternative forslag ud, inden det af bestyrelsen indhentede forslag er forelagt generalforsamlingen, idet det fører foreningens medlemmer bag lyset.

- Bestyrelsesmedlem Thomas Ullner får ordet og starter med at læse foreningens formålsparagraf op.  
Derefter gennemgås den af bestyrelsen gennemførte advokatundersøgelsen fra Nielsen og Thomsen af 21.06.2011, udsendt med indkaldelsen som bilag A.  
Konklusion: Der kan ikke indføres en kollektiv snerydningsordning el. lign., uden en ændring af foreningens vedtægter, idet vi pt. er at betragte som et interessefællesskab. Dersom vi skal være fælles om f.eks. snerydning, vil foreningen ændre sig til et driftsfællesskab og vil så kunne forestå f.eks. kollektiv græsslåning, hækklipning, rydning af ukrudt mm. såfremt dette ikke er begrænset i vedtægternes formålsparagraf. En ændring fra interessefællesskab til driftsfællesskab, vil jf. den gennemførte advokatundersøgelse, kun kunne gennemføres med enstemmighed blandt samtlige 192 parceller i foreningen.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Godt stykke arbejde bestyrelsen har lavet. Refererer til den ordinære generalforsamling. Han husker dog ikke, at der blev bedt om alternative ordninger. Kun for et mindre beløb kan man pålægge andre en kollektive ordninger. Har taget kontakt til sine advokatvenner. Disse ser det lidt anderledes end foreningens advokat, idet de siger, at der kan indføres en kollektiv tvungen ordning. Reflekterer omkring de to ordninger og deres pris. Synes, at det er problematisk, at der er to modstridende advokatundersøgelser.
- Christian Kubel, Jagtvej 14: Kommentar til formandens beretning om tidspunkt for telefonopkald til GM Rengøring APS, mener det fandt sted søndag og ikke lørdag.
- Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Ny i foreningen. Tidligere formand i anden GF med tvunget medlemskab med lignende vedtægter, der påtager sig driftsopgaver. Forundret over bestyrelsens udlægning af dette. Bør rådføre sig med Parcelhusejernes Fællesforening (pf). Mener, at grundejerne i vores forening er meget dårlig til snerydning. En entreprenør kan ikke have en mand kørende, der skal løfte sin skovl ved hver anden husstand.
- Formanden svarer, at bestyrelsen har taget kontakt til pf, som henviste til at rådføre os med en advokat.
- Tommy Normann, Kajakvej 2: Har forstået forskellen på interessefællesskab og driftsfællesskab, men kan ikke forstå GF Det Nye Jyllinge, som har en lignende formålsparagraf, og hvor der er indført en kollektiv snerydningsordning.
- Thomas Ullner svarer: Vi kan jo ikke blande os i, hvad andre foreninger gør og ikke gør. Men en forskel er bl.a., at GF Det Nye Jyllinge i forvejen har drift af fællesarealer – blandt andet det grønne areal.
- Formanden: Enig i, at nogle parceller ikke rydder deres fortov. Derfor har bestyrelsen fundet en alternativ ordning. Hvis en nabo ikke rydder for sne, så kan man melde vedkommende til politiet, såfremt man ikke kan løse problemet ved venlig henvendelse.
- Aino Tang, Finnjollevej 30: Bestyrelsens tilbud forudsætter det, at der er 192 tilmeldte? Fremgår ikke af tilbuddet.
- Formanden: Nej, det er individuel ordning.

## **Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge**

- Gurli Kofod, Dragevej 18: Er det tilbudte med eller uden moms. Synes, at det bør være for alle, da der er ældre som ikke kan komme frem. Formanden svarer, at det er uden moms.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: God ide med en kollektiv ordning. Alle får gjort det, der er orden og ryddelighed i området. Mener en kollektiv ordning kan pålægges medlemmerne og generalforsamlingen bør tage stilling til dette.
- Torben, Snekkevej 25: Går ikke ind for en fælles ordning.
- Thomas Ullner svarer Dragevej 13: Det er ikke de samme spørgsmål, der er stillet til de to advokater. Der kan ikke tages stilling til begge undersøgelser, da den alternative undersøgelse ikke er fremsendt rettidigt til foreningens medlemmer og ikke er på dagsordenen. Begge entreprenører fraskriver sig ansvar. Yderligere kan der ikke påregnes, at snerydning er gennemført fra morgenstunden som påkrævet af myndighederne. Grundejerne kan derfor ikke slippe for selv at skulle snerydde, såfremt de ønsker at overholde de gældende regler om vintervedligeholdelse.
- Susanne, Lystbådevej 26: Hvis vi ikke kan forpligtige hinanden, hvorfor er vi så i en forening?
- Poul Boelt, Finnjollevej, tidligere Formand: Det er et krav fra kommunens side, at der er en grundejerforening, hvis de skal kontakte området. Det er et krav fra udstykningen i 1960'erne.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Henviser til, at der har været et større og andet materiale til rådighed for Adv. Henrik Andersen, som har gennemført den alternative undersøgelse, i forhold til det materiale, der har været forelagt foreningens advokat.
- Christian Kubel, Jagtvej 14: Taler om tidligere driftsforpligtigelser i foreningen, jf. den alternative advokatundersøgelse, han bl.a. står bag.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Udbudsmateriale skal sendes til flere udbydere.
- Formanden: Forskellige spørgsmål og konklusioner i de to advokatundersøgelser. Hvad er rigtigt, og hvad er forkert, og skal vi lave flere undersøgelser? Nej fra salen, flere synes, ligesom bestyrelsen ikke, at yderligere undersøgelser er en god idé.
- Anne Christrup, Snekkevej 35: Roser bestyrelsen og synes, at alles interesser er dækket. Kan ikke forstå, at der er nogle, som vil påtvinge andre en tvungen ordning, opbakning fra salen.
- Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Det er stadig ikke en dommer, som har udtalt sig.
- Jens Müller, Lystbådevej 22: God ide med en individuel ordning. Hvordan tjekkes snerydningsfirmaets arbejde?
- Formanden: Henviser til Bilag B. Taler om saltning ifm. snerydningsordningen.
- Erik Hansen, Snekkevej 23: Mener, at vi kun ved det tidligere møde har talt om én kollektiv ordning. Mener med henvisning til §4 i vedtægterne en sådan kollektiv ordning kan vedtages på denne GF som forslag af særlig karakter.

## **Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge**

- Formanden: Vil kræve ændring af vedtægternes §2 ved enstemmighed jf. gennemført advokatundersøgelse, som bestyrelsen vil følge.
- Dragevej 18: Hvorfor har bestyrelsen ikke forelagt det gamle materiale (REF: tilbage fra 1970) for foreningens advokat.
- Thomas Ullner: Bestyrelsen gemmer ikke papirer mere end 5 år, efter en bestyrelsesbeslutning, truffet af en tidligere bestyrelse med flere af folkene bag den alternative undersøgelse som medlemmer. Så den nuværende bestyrelse har ikke adgang til dette materiale.
- Poul Kjærsgaard, Kajakvej 14: Er den kollektive ordning behandlet af bestyrelsen? Mener, at de to undersøgelser falder forskelligt ud, da der er stillet forskellige spørgsmål. Skal vi ikke stemme om en snerydningsordning?
- Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Betvivler den af foreningen gennemførte undersøgelse og ønsker GF tager stilling hertil.
- Jagtvej 30: Egoistisk at sige, at der ikke skal ryddes kollektivt.
- Christian Kubel, Jagtvej 14: Vedtægterne siger ikke noget om enstemmighed og det gælder også ændringer af formålsparagraffen.
- Dirigenten: Vi skal videre – er vi klar til dette?
- Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Ønsker at der stemmes om formålsparagraffen.
- Kajakvej 39: Kan kun stemme om det, som er udsendt på dagsordenen.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Bad om tilbundsgående undersøgelse af kollektiv ordning, men nu er der kommet tvivl om mulighed, selv om vedtaget på ordinære GF. Finder det kritisabelt, at Generalforsamlingen er indkaldt på en dag, hvor Anne Marie Karsten Hansen, Jagtvej 38 ikke kunne komme, på trods af, at hun havde 90 fuldmagter fra den ordinære GF!
- Formanden: Har haft kontakt med Anne Marie Karsten Hansen siden juli måned. Har foreslået, om Anne Marie ikke ville stille op til bestyrelsen. Viser mail til bestyrelsen fra 1. august fra Anne Marie og læser op fra denne. Det er således ikke korrekt, at bestyrelsen, som påstået i omdelte skrivelse og nu fra Bent Michael Nielsen, ikke har været i dialog med Anne Marie Karsten Hansen.
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Undskylder og erkender, at bestyrelsen har handlet i god tro.
- Kajakvej 39: Lave en streg i sandet før vi går videre.
- Dragevej 18: Konkluderer, at bestyrelsen ikke skal gøre mere, da det er mulighed for individuel ordning.
- Finnjollevej 33: Godt arbejde som er lavet af bestyrelsen. Er ikke tilhænger af en kollektiv ordning.
- Thomas Ullner: Der skal tages stilling til dagsorden og det af bestyrelsen gennemgåede.

## **Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge**

- Kajakvej 39: Kan bestyrelsen blive væltet af personer, der har givet fuldmagter, og som ikke er tilstede?
- Bent Michael Nielsen, Dragevej 13: Dem, der har givet fuldmagter, er gjort opmærksom på, at det kan betyde, at bestyrelsen går af, og det er ikke ønsket, men det kan blive nødvendigt.
- Formanden: Foreslår, at de der ønsker kollektiv snerydning stifter et laug med dette formål, udenfor foreningens regi. (klap fra salen).
- Theodor Nissen, Finnjollevej 26: Det skal være klart, hvad der skal stemmes om. Det er ikke et spørgsmål om, bestyrelsen skal gå af.

Følgende sættes til afstemning:

- Kan generalforsamlingen give dens opbakning til det af bestyrelsen under punkt 3 gennemgået?
- Ja eller nej?

Der udpeges 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Der afgives 97 stemmer, heraf 37 ved fuldmagt.

Ja:	52
Nej:	43
Blanke:	2

Generalforsamlingen har således givet opbakning til det af bestyrelsen under pkt 3. gennemgaaede.

#### **4. Revideret budget til godkendelse.**

- Kassereren gennemgår nyt budget fremsendt som bilag C. Den ekstraordinære generalforsamling samt advokatundersøgelsen gør, at kassen går i negativ, hvis ikke der opkræves yderligere kontingent kr. 300,- i år. Godkendes ved applaus.

#### **5. Valg af medlem til bestyrelsen frem til næste ordinære GF.**

- Valg af Theodor Nissen Finnjollevej 26 ved applaus.

#### **6. Valg af suppleant til bestyrelsen frem til næste ordinære GF.**

- Tommy Normann Kajakvej 2 ved applaus.

**7. Eventuelt.**

- Formanden opsummerer aftens diskussioner.  
Hvad er det for et naboskab, vi ønsker?  
Mail fra Freddy Petersen Dragevej 6 oplæses efter ønske fra Freddy: Vedr. kollektiv snerydning.
- Thomas Ullner gennemgår på bestyrelsens vegne, den omdelte skrivelse med bilag fra Bent Michael Nielsen Dragevej 13, Anne Marie Karsten Hansen Jagtvej 28, Knud Anker Rasmussen Jagtvej 18, Kjeld Andersen Jagtvej 6 og Christian Kubel Jagtvej 14.  
Bestyrelsen tilbageviser de i skrivelsen fremsatte påstande, bl.a. med henvisning til tidligere retsafgørelser m.v.  
Under denne gennemgang forlader Bent Michael Nielsen, Dragevej 13 mødet.
- Flere af deltagerne i generalforsamlingen ytrer utilfredshed med, at der også på den ekstraordinære generalforsamling, bliver benyttet fuldmagter på en måde de ikke finder hensigtsmæssig. Denne gang mødte et enkelt medlem med 30 fuldmagter, hvilket er i overensstemmelse med de gældende vedtægter.
- Formanden takker for god ro og orden.

Dirigent:

Referent:

  
Frede Ladegaard

  
Thomas Ullner