

Jyllinge april 2011.

Referat af Generalforsamling på Hotel Søfryd den 12. april 2011.

Med 55 fremmødte parceller var der over 80 personer tilstede ved årets generalforsamling.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frede Ladegaard, Kajakvej 23, som blev valgt og kunne erklære generalforsamlingen for lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formanden.

- Udsigtsplatformen på Jagtvej 17. Klageren på Finnjollevej 18 modtog i juni afgørelsen fra Naturklagenævnet. Efter en 6 siders redegørelse kommer Naturklagenævnet til, at det ikke kan realitetsbehandle sagen, da en tidsfrist ikke er overholdt. Da sagen afvises, meddeler nævnet, at det ikke har haft mulighed for at tage stilling til, om Roskilde Kommune har fortolket bestemmelserne i lokalplanen korrekt. En omfattende korrespondance mellem Naturklagenævnet, kommunen og klageren viser, at nævnet reelt har realitetsbehandlet sagen gennem næsten 2 år! Vi finder derfor nævnets behandling af denne sag uacceptabelt – ja uanstændigt! For den gode ordens skyld, sendes en kopi af vor beretning til formanden for Naturklagenævnet. Med hensyn til de bygningsmæssige forhold kører sagen fortsat i Statsamtet.
- Møde med kommunen. Repræsentanter fra grf. Lindebjerg, Det ny Jyllinge og Vestbo holdt den 3. marts det årlige gensidige informationsmøde med kommunen. Herfra kan informeres:
 - a) Ideen om at nedklassificere vore veje til private fællesveje er skrinlagt!
 - b) Kommunens budget for ny asfalt på eksisterende veje er halveret, så der vil ikke komme nyt asfalt på nogle af vejene i Jyllinge i år.
 - c) Vi er jo blevet en del af Roskilde Kommune, hvilket efterhånden dukker op på forskellig vis. Således er standarden for vejnavneskilte i Roskilde hvid tekst på blå baggrund, og de opmærksomme medlemmer har nok bemærket, at vi har fået opsat en del af disse nye skilte.
 - d) Kommunen afbrænder ikke længere ukrudt på fortovene. Grundejerne skal således selv renholde fortovene både sommer og vinter.
 - e) Der har jo været hærværk mod de nyplantede træer på Veststien. Kommunen vil plante nye træer til efteråret.
 - f) Programmet for renovering af vore fortove kører videre, og i indeværende år er det fortovet på Finnjollevej, som står for tur.
- Snerydning. Vi har jo i år fået usædvanligt megen sne, som har givet

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

megen sund beskæftigelse for mange af os. Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra enkelte medlemmer om, at grundejerforeningen skal gå ind i en snerydningsordning. Forslaget blev behandlet på sidste års generalforsamling, hvor en afstemning viste 9 for og 24 imod. Under punkt "indkomne forslag" vil dette emne igen blive udførligt drøftet.

- For høje træer. Bestyrelsen har igen i år modtaget et par klage, som er klaret gennem samtaler med de implicerede h medlemmer. Vi gør også opmærksom på, at der hos en del medlemmer er buske og træer, som er vokset ud over fortovet og derfor er til gene for de forbi passerende.
- Vores Hjemmeside. Adressen er www.vestbo-jyllinge.dk. Den bliver fortsat pænt besøgt. Roskilde Kommune har en flot hjemmeside med megen nyttig information, og den bliver løbende ajourført. Der er links til denne hjemmeside på vores hjemmeside.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

3. Godkendelse af regnskab for 2010.

Foreningens kasserer Kenni Andersen gennemgik det, med indkaldelsen udsendte regnskab. Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2011.

Det udsendte budget blev gennemgået af kassereren og enstemmigt vedtaget. Der blev fra salen spurgt til hvorfor der kun opkræves kontingentet hver 2.-3. år.

Formanden redegjorde for, at det skyldes, at det er mest rationelt, når der er tale om så beskedent beløb, som vi opkræver i kontingent.

Der stilles forslag om, at vi frem over opkræver årligt og bare meddeler et kontonummer til indbetaling og kontingentsats via foreningens hjemmeside. Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

5. Indkommende forslag

Der var indkommet 2 forslag, som var udsendt med indkaldelsen som bilag 1 og 2.

Anne Marie Karsten, Jagtvej 28, redegjorde for hendes bevæggrunde for det fremsendte forslag bilag 1. Hun oplyser samtidig, at hun sammen med forslagsstilleren Keld Andersen (Bilag 2), som ikke var tilstede på generalforsamlingen, har samlet fuldmagter og møder med fuldmagt, således at der sammen med de fremmødte i alt er 126 parceller, der kan afgive stemme under dette punkt.

Hun oplyser, at hun på baggrund af omkostningerne i GF Det Ny Jyllinge anslår den årlige udgift til 235,-/år pr. parcel.

Formanden redegjorde for, hvorfor et bestyrelsesflertal ikke kan anbefale de indkomne forslag:

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

"Jeg kan oplyse, at et stort flertal i bestyrelsen ikke kan gå ind for, at Vestbo får en snerydningsordning som den, man har i vor nabo grundejerforening. Vi er ikke sikker på, at den kan vedtages med de gældende vedtægter og jvnf. § 4 i vedtægterne, vil det kræve en ekstraordinær generalforsamling. Her vil der samtidigt blive foreslået et årligt kontingent på ikke under 400 kr, mod de 300 kr. vi hvert 3. år betaler nu.

Af lidt mere personlig karakter kan formanden berette følgende:

"Jeg har, som de fleste af jer 20 m fortov, men dertil kommer 36 m flisegange inde på grunden til hoveddør og garage, som jeg alligevel skal ud at rydde for sne.

Generelt ryddes der kun en gang i døgnet, når der er faldet mere end 3 cm sne. I den forgangne vinter, har vi jo måttet rydde flere gange i døgnet.

Den ordning, som er udsendt og foreslås, er en kopi af Det ny Jyllinge snerydningsordning. I den gøres det udtrykkeligt opmærksom på i afsnit 1 og 2, at ordningen alene er et supplement til den snerydning grundejerne selv skal foretage. Jeg kan frygte, at får vi ordningen, vil nogle grundejere sige, at det med at rydde fortovet for sne, tager grundejerforeningen sig af og derfor helt holder op med at rydde deres fortov!

Både kommunen og firmaet skubber jo sneen sammen i en til tider høj bunke mellem fortov og vej. I ordningens afsnit 8 står det, at man ikke rydder foran indkørsler. Man skal således selv ud og fjerne disse bunker.

Nu trækker jeg mig jo tilbage som formand i aften, men jeg kan sagtens forestille mig, at den kommende formand fremover vil få nogle opringninger, som f.eks: "Jeg har lige været ude og måle snetykkelsen på fortovet – den er 5 cm, så hvorfor er der ikke blevet ryddet for sne?"

Og så skal man jo i gang med at forklare medlemmet, at i går faldt der godt 2 cm sne, som du selv skulle have ryddet, og i nat er der igen kun faldet ca. 2 cm, og derfor rykker snerydningsfirmaet ikke ud! Altså - ordningen kan bane vejen for en del dumme diskussioner!

Endeligt – foreningens kasserer har gennem flere år modtaget et årligt honorar på 1500 kr.. Det største arbejde for kassereren er selvfølgelig at opkræve kontingentet. Vedtages ordningen bør dette honorar sættes væsentligt op.

Nu er det jo sjældent, at man kan garantere noget for fremtiden, men det kan jeg i aften, for ordningen bliver ikke indført i min tid som formand! Jeg mener derfor, at jeg rimeligt neutralt kan sige, at den foreslåede snerydningsordning kun vil være en lille hjælp til medlemmerne, men den vil give en del bøvl for vores forening, og jeg vil derfor anbefale jer at stemme imod forslaget."

Bestyrelsesmedlem Christian Kubel udtrykker sin støtte til de fremsatte forslag.

Dragevej 13 støtter der stillede forslag.

Dragevej 10 redegør for, at der stadig skal saltes/ryddes af den enkelte grundejer.

Dragevej 18 ønsker snerydning.

Dragevej 21 er også imod snerydning, og kan se der er mange på vejen, der ikke har ryddet sne i gennem mange år.

Jagtvej 30, er tilhænger da hun ikke kan klare snerydning selv.

Formanden redegjorde for, at der stadig skal ryddes sne på egen grund og graves fri til indkørsler samt at de sidste parceller på alle veje ikke er med i ordningen, da de hører til Det nye Jyllinge.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Dragevej 33, ønsker at bestyrelsen undersøger om det overhovedet inden for vedtægter og lovgrundlag er mulighed for lovligt og legalt at indføre en kollektiv snerydningsordning.

Formanden svarer, at det spørgsmål vil en jurist skulle hjælpe med at svare på.

Dragevej 13, mener ikke det er acceptabelt, at bestyrelsen ikke har undersøgt om en kollektiv snerydningsordning kan indføres. Og mener samtidig at beløbet er lille, og det vil være en god service.

Findjollevej 32, 3.500kr pr. snerydning, kan ved 10 rydninger/mdr i 4 vintermåneder blive til et rigtig stort beløb, og mener at vi nødvendigvis skal have oparbejdet en kapital, der modsvarer dette inden en evt. ordning kan træde i kræft.

Dragevej 18, vil gerne vide om der kan bruges af foreningens formue til snerydning.

Kassereren meddeler, at det kun kan ske, hvis der er vedtaget et budget, hvorfor dette ikke kan ske uden vedtagelse af et andet budget.

Lystbådevej 2, Kan der laves en tilfredsheds undersøgelse om ordningen i GF Det ny Jyllinge? Mener ikke at der er bedre ryddet der end andre steder.

Formanden redegjorde for, hvorfor bestyrelsen ikke forinden generalforsamlingen har undersøgt de juridiske aspekter af evt. vedtagelse af de stillede forslag, med henvisning til afgørelsen af samme forslag på generalforsamlingen i 2010, hvor et lignende forslag blev nedstemt.

Finnjollevej 9: Kan ikke forstå hvorfor der ikke kan bruges af foreningens formue til snerydning og ønsker også, at snerydning indbefatter saltning.

Jagtvej 18 mener, at Det ny Jyllinge må være glade for ordning når de har haft den i 3 år.

Der stilles spørgsmål om fuldmagt i forhold til stemmeseddel fra Dragevej 23 og Dragevej 13

Snekkevej 43 ønsker et stemmeudvalg, der godkender afstemning og fuldmagter.

Kajakvej 39 mener, at fuldmagterne bruges forkert når der fra en parcel mødes med så mange fuldmagter og at foreningen ikke har informeret bedre om denne mulighed.

Det blev meddelt af bestyrelsen, at brugen af fuldmagter er lovlig i henhold til vedtægterne, og der i øvrigt i indkaldelsen henvises til vedtægterne.

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

Der bliver af dirigenten udpeget to stemmetællere, og der stemmes skriftligt om forslaget fremsendt i bilag 2.

Forslag vedtaget med 93 for og 30 imod og en blank.

6. Valg til bestyrelsen.

- Valg af Formand

Vores nuværende formand Poul Boelt ønskede ikke genvalg grundet alder. Han fylder 75 i indeværende år.

Bestyrelsen har foreslået valg af Bent Christensen, Finnjollevej 32 for 2 år. Inden valget redegjorde Bent for sine holdninger, herunder at han er imod en kollektiv snerydning, som den under pkt. 5 vedtagne.

Kajakvej 2, Taler imod Bent som kandidat.

Dragevej 13 vil have bekræftelse på, at Bent vil være loyal overfor for generalforsamlingens forslag.
Bent bekræfter dette.

Bent ønsker modkandidater. Ingen melder sig.

Bent vælges herefter med applaus.

- Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer for 2 år:

Thomas Ullner, villig til genvalg.

Anne Marie Karsten, Jagtvej 28 stilles som modkandidat af Jagtvej 18.
Bliver bakket op af Dragevej 16.

Kajakvej 39 begærer skriftlig afstemning.

Der uddeles nye stemmesedler, da de allerede, udleverede stemmesedler er udleveret på baggrund af fuldmagter til afstemning under punkt 5.

Thomas Ullner, Kajakvej 26 genvælges med 30 stemmer mod 24 for Anne Marie Karsten.

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

Laila Gothjælpsen, genvalgt enstemmigt for 1 år.

8. Valg af revisor.

Poul Friis Jensen, genvalg enstemmigt for 2 år.

9. Valg af revisorsuppleant for 2 år.

Michael Jensen Dragevej 16 vælges enstemmigt.

10. Evt.

**Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge**

Formanden og Christian Kubel redegør for reglerne for vedtægtsændringer.

Den afgangende formand takkes og modtager en beskeden gave for sit mangeårige virke i foreningen.

Den nyvalgte formand startede med at takke Poul Boelt for sit virke.

Derefter lover han, at arbejde loyalt for det under pkt. 5 vedtagne forslag og vil nu i bestyrelsen igangsætte arbejdet med at undersøge mulighederne for realiseringen af dette.



**Frede Ladegård
Dirigent**



**Thomas Ullner
Referent**