

## **Referat af Generalforsamling på Hotel Søfryd den 13. april 2010.**

### **1. Valg af dirigent**

- Frede Ladegaard Kajakvej 23 forslås af bestyrelsen, Frede vælges uden modkandidat og kan starte med at konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

### **2. Bestyrelsens beretning ved formanden Poul Boelt:**

Der har i år ikke været større sager for bestyrelsen at tage sig af.

- Snerydning af fortove.  
Den lange periode med megen sne, har givet nogle henvendelser fra medlemmer, som ønsker indført en snerydning af fortovene i stil med, hvad man har i vor nabo grundejerforening mod øst.  
Bestyrelsen har indhentet tilbud fra det firma, som foretager denne snerydning og heraf fremgår:  
Pris pr. medlem pr. gang 17 kr. eller 3264 kr. pr gang for Vestbo  
Snerydningen påbegyndes senest 3 timer efter snefalds ophør, og hvor det er muligt inden kl. 7 på hverdage og kl. 8 i weekend og helligdage.  
Når der er faldet mere end 3 cm sne i løbet af natten iværksættes snerydningen automatisk af firmaet kl. 6, og man tilstræber at være færdig inden kl. 9. Evt. yderligere snerydning aftales med bestyrelsen.  
Firmaet rydder kun sne på fortovet, så grundejeren skal selv sørge for snerydning til postkasse, renovationsbeholdere og indgange.  
Firmaet gør udtrykkeligt opmærksom på, at den snerydning, det foretager, kun skal ses som et supplement til den enkelte grundejers lovmæssige forpligtelser, og at man ikke er ansvarsberettiget ved f.eks. personskader.  
Vedtagelse af en snerydning efter ovennævnte principper vil kræve et kontingent på mindst 300 kr. pr år, som vil være en stigning på godt 3 gange. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi i henhold til vedtægternes § 4, derfor ikke kan vedtage et sådant forslag uden, at der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling.  
Det er i øvrigt bestyrelsens opfattelse, at medlemmerne generelt har været flinke til at rydde deres fortov.
- Møde med Roskilde Kommune.  
Dette møde fandt i år sted i Jyllinge. Vi havde klaget over den foretagne fortovsrenovering på Kajakvej: Fejlene blev registreret og lovet rettet. Næste etape i fortovsrenoveringsprogrammet er Dragevej. Det vil ske i år, og det blev aftalt, at jeg sammen med lederen af vejafdelingen samt vejformanden gennemgår projektet, inden arbejdet påbegyndes.  
Den hårde vinter har taget slemt på vore veje, og især på Lystbådevej er der mange skader. Kommunens repræsentanter fremførte, at det er en generel situation for hele kommunen, og man kunne kun love, at de værste huller ville blive repareret. Under mødet blev det oplyst, at ideen med at anlægge strandbad nedenfor vort område har været forelagt de overordnede myndigheder, hvor den er blevet afslået.
- Udsigtsplatformen på Jagtvej 17.  
Sagen kører fortsat mellem Naturklagenævnet og Roskilde Kommune. Vi har rykket for en status rapport for ca. 2 uger siden, og den 9. april meddelte Naturklagenævnet, at sagen nu er fuldt oplyst, og der vil kunne træffes afgørelse i løbet af få uger.

## **Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge**

- For høje træer.  
Bestyrelsen har igen i år modtaget et par klager, som er klaret gennem samtaler med de involverede medlemmerne.
- Vores Hjemmeside.  
Hjemmesiden har nu været i drift i godt et år, og den statistik vi løbende modtager viser, at siden bliver pænt besøgt. På generalforsamlingen sidste år blev der fremsat ønske om, at vi automatisk skulle udsende nyhedsbreve til de medlemmer, som måtte ønske det. Dette kan ikke umiddelbart lade sig gøre med strukturen i den nuværende hjemmeside, og da antallet af nyhedsbreve fra bestyrelsen er stærkt begrænset, har vi besluttet at se tiden an.  
Der kommer løbende mange informationer fra Roskilde Kommune. Der er Links til deres hjemmeside på vores hjemmeside – [www.vestbo-jyllinge.dk](http://www.vestbo-jyllinge.dk)

Anne Lise Hansen, Kajakvej 39 spørger til begrundelse for afvisning af strandbadet som foreslået af GF Det ny Jyllinge. Afvisningen sker med henvisning til at der ikke ønskes etablering af kunstige objekter i kystlinjen.

Finn Kristensen Finnjollevej 33, spørger til adgangen til GF Sydstrands fællesareal nord for lystbådehavnen. Dette areal kan frit benyttes af Vestbos medlemmer, da vi efter aftale årligt betaler et vederlag herfor.

Derefter godkendes beretningen.

### **3. Godkendelse af regnskab for 2009.**

- Kassereren gennemgår det udsendte regnskab for 2009 og redegjorde for de enkelte poster. Regnskabet godkendes uden yderligere kommentarer.

### **4. Godkendelse af budget og kontingent for 2010.**

- Kassereren gennemgår det udsendte budget. Dette godkendes og der vedtages et kontingent til opkrævning i 2010 på kr. 300,- pr. parcel.  
Kontingentet forventes at dække driften også for 2011 og 2012.

### **5. Indkommende forslag**

Fra Anne Marie Karsten, Jagtvej 28 var følgende forslag indkommet:

*"GF Vestbo*

*Jeg vil (igen) stille forslag til generalforsamlingen om at få etableret en snerydningsordning. Flere gange i vinter har jeg mødt manden med snefejmaskinen fra Det ny Jyllinge og ønsket at han kørte hos mig!*

*En snerydningsordning vil gøre vores fortove mere farbare og sikre, da der jo ikke ryddes lige meget over det hele. Det vil også betyde at der bliver ryddet, hvis man er på ferie eller er syg, eller man bare ikke har kræfter længere.*

*Jeg vedlægger kopi af korrespondance fra Det ny Jyllinge, de betaler 20kr pr gang der er ryddet sne. Dvs. mere denne vinter og mindre andre gange, det er da en fornuftig måde at gøre det på, synes jeg.*

*Hilsen*

*Anne Marie Karsten"*

Der var en del debat, med for og imod en fælles snerydnings ordning inden forslaget blev sat til afstemning.

## Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

9 parceller stemte for og 24 parceller stemte imod.  
Bestyrelsen henstiller til at fortovet ryddes ved snefald mellem kl. 7:00  
(8:00 Søndag) og 22:00 og naboerne imellem hjælper hinanden.

### 6. Valg til bestyrelsen.

Følgende er på valg for 2 år:

- Bent Christensen, ønskede ikke genvalg, hvorfor bestyrelsen foreslog Heidi Sohn Højlund, Kajakvej som nyt bestyrelsesmedlem. Heidi blev valgt uden modkandidat.
- Christian Kubel, genvalgt uden modkandidat.
- Kenni Andersen, genvalgt uden modkandidat.

### 7. Valg af bestyrelsessuppleant.

På valg for 1 år:

- Laila Gothhjælpsen genvalgt for et år.

### 8. Valg af revisor.

På valg for 2 år:

- Per Dahlby, genvalgt uden modkandidat.

### 9. Evt.

- Kurt Jensen Dragevej 24, spørger til de gule prikker på fortovet. Formanden redegjorde for kommunens hensigt om udskiftning af ødelagte fliser, ca 190 ud af de 2000 på Dragevej i 2010.
- Desuden har kommunen bedt grundejerforeningen om at meddele følgende:
  - Belægning fra indkørsler mv. må ikke føres helt til fortovsfliser, men kun til skel.
  - Kommunen indskærper samtidig at indkørsler ikke må være bredere end 5m .
  - Enkelte grundejere har træer hvis rødder, har ødelagt fortovsbelægningen, disse kan forvente påbud fra kommunen om fjernelse af disse træer i forbindelse med fortovs renovering, samt evt. krav om erstatning.

En grundejer oplyser at der betales for skaldepanden hentes og bringes på plads på egen grund.

Se evt. link til retningslinjer herfor på vores hjemmeside.

Efter generalforsamlingen gav Charlotte Strandfeldt fra Nybolig Jyllinge, i et kort indlæg information om den aktuelle situation på boligmarkedet i vores område, herunder denne nye ejendomsvurdering. Ligesom en lokal udgave af Hammerslag gav fine præmier til de 5 bedste bud.

Dirigent:

  
Frede Ladegaard

Referent:

  
Thomas Ullner