

Jyllinge 29. april 2009.

Referat af Generalforsamling på Hotel Søfryd den 22. april 2009.

1. Valg af dirigent,

Bestyrelsen foreslog Frede Ladegaard, Kajakvej 23, der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Poul Boelt

Arbejdet i bestyrelsen har i år været præget af 2 større sager – klagen over byggeriet på Jagtvej 17 og udarbejdelse af VESTBO's Hjemmeside.

• Jagtvej 17.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle kontakte Roskilde Kommune med anmodning om, at ejeren fik pålæg om at lovliggøre byggeriet af en udsigtsplatform. Der har været afholdt møde med kommunen om sagen og sendt flere skrivelser, hvori vi især har påpeget, at byggeriet er i strid med lokalplanens bestemmelser om, at alt byggeri skal være i 1 etage, og gulv max må være 1 m over grundens middel kote. Da sagen er meget principiel for hele Jyllinge Syd, har vor nabogrundejerforening mod øst været medunderskriver af en af vore protestskrivelser. Men kommunen fastholdt over for os, at den ikke havde lovhjemmel til at kræve byggeriet ændret. Ejeren af Finnjollevej 18 er stærkt generet af udsigtsplatformen og har også klaget til kommunen. Denne ejer har benyttet sig af ankemulighederne og har fremsendt klager over kommunens afgørelse til Naturklagenævnet og Statsforvaltningen Sjælland, hvor sagen p.t. ligger.

• Foreningens Hjemmeside.

Og så til en meget mere positiv sag. Bestyrelsen indikerede jo sidste år, at den ville forsøge at få etableret en hjemmeside. Camilla Rysgaard, Jagtvej 29 læste heldigvis referatet fra generalforsamlingen og et par dage efter, at det var sendt ud, ringede hun til mig og sagde, at hun gerne ville hjælpe os med hjemmesiden. Jeg bad om at få tilsendt et økonomisk overslag, der blev afholdt møde med bestyrelsens arbejdsgruppe og i løbet af kort tid, havde vi de overordnede rammer for vor hjemmeside kørende på nettet. Jeg havde givet tilsagn om at levere en del tekst til hjemmesiden, og det gik der jo nogen tid med,

Grundejerforeningen Vestbo Jyllinge

men omkring 1. oktober havde vi den hjemmeside kørende, som en del af jer forhåbentligt allerede har været inde at kigge på.

For at holde hjemmesidens professionelle layout, har bestyrelsen besluttet, at det kun er sekretæren, som må lægge nyt stof ind på hjemmesiden. Har I stof, som I skønner kan have interesse for foreningens medlemmer, er I velkommen til at kontakte bestyrelsen. Dette kan ske på vor e-mail adresse bestyrelsen@vestbo-jyllinge.dk Referatet fra denne generalforsamling vil snarest blive lagt ind og vil ikke blive delt rundt som tidligere. Besparelserne derved dækker vore driftsudgifter til hjemmesiden.

- Veststien.
Lige før jul lykkedes det endeligt at få kommunen til at foretage den lovede nye beplantning. Man har også lagt en del forårsløg ned i bedene mellem de nye buske og træer.
- Fortovene.
Efter ønske fra kommunen har vi meddelt den, at Kajakvej er den af vore veje, som trænger mest til at få nye fortove. Skal vi have helt nye fortove, vil kommunen kun etablere dem som "Model Roskilde" – kan ses på Plutovej. Grundejerforeningen "Det ny Jyllinge" og Vestbo har meddelt kommunen, at vi ikke er tilfreds med denne type fortov. Kontaktgruppen havde det årlige møde med kommunen den 26. feb., hvor denne sag blev grundigt drøftet. Kommunen har i det forgangne år anvendt de midler, som var til rådighed for fortovsrenovering i de områder, hvor der er blevet nedgravet el og fiberkabler – eksempelvis store dele af Gundsømagle. Man lovede i indeværende år at udskifte et større antal fliser på Kajakvej, samt at fremkomme med en plan for det videre fortovsrenoveringsarbejde i Jyllinge Syd.
- Brandhaner.
Gennem flere år har vi meddelt myndighederne, at der stod en defekt brandhane på Finnjollevej. Den er nu fjernet, og det er planen, at de øvrige brandhaner efterhånden også nedtages, idet det moderne brandslukningsmateriel har overflødiggjort disse brandhaner.
- Olieudskiller anlægget ved Snekkevej.
Denne sag er afsluttet, og arealet er reetableret som aftalt.

Til beretningen spørger Kajakvej 14, om placering af ansvar ved fald på de dårlig vedligeholdte fortove. Formanden svare, at dette vil være kommunens ansvar.

Hvorefter forsamlingen godkendte beretningen.

3. Godkendelse af regnskab for 2008.

Det udsendte regnskab blev gennemgået af kassereren og godkendt af Generalforsamlingen.

4. Godkendelse af budget og kontingent for 2009.

Det udsendte budget blev godkendt og kontingentet for 2009 fastsat til kr. 0,-

Finnjollevej 30, gør opmærksom på, at foreningen skal huske udgiften til drift af hjemmesiden. De anslåede kr. 500,00 er indeholdt i administrationsudgifterne, men påregnes udskilt i særskilt punkt fra 2010.

5. Indkommende forslag

Følgende forslag fra Jagtvej 7, Benny Jensen, er indkommet rettidigt, til forlæggelse for generalforsamlingen:

1. Det pålægges alle medlemmer at efterleve deklARATIONEN vedrørende beplantning.
2. Det henstilles til det enkelte medlem selv at sørge for tilpasning til deklARATIONEN senest inden udgangen af september 2009. Alle medlemmer af Grundejerforeningen Vestbo har påtaleret overfor alle der ikke efterlever deklARATIONEN uanset om det er til direkte gene for den som påtaler.
3. Dersom den/de enkelte medlemmer ikke efterkommer deklARATIONENS ordlyd skal grundejerforeningens bestyrelse rette henvendelse og give en rimelig kort frist til at tilpasse beplantningen. Sker dette ikke skal bestyrelsen rette henvendelse til rette myndigheder for at få deklARATIONEN overholdt.

Forslagsstilleren var ikke tilstede, hvorfor dirigenten oplæste ovennævnte.

Formand Poul Boelt orienterede om gældende praksis. Bestyrelsen vil til en start søge en løsning ved dialog mellem klager og indklagede medlem når der modtages en skriftlig klage.

Bestyrelsen forudsætter at parterne først selv har forsøgt at opnå en løsning ved dialog inden den træder ind i sagen.

Såfremt bestyrelsen ikke kan opnå en løsning som kan accepteres af parterne, overgives sagen til kommunen, der har myndigheden på dette område.

Generalforsamlingen tilsluttede sig ovennævnte og forkastede det stillede forslag med akklamation.

**Grundejerforeningen Vestbo
Jyllinge**

6. Valg til bestyrelsen.

Følgende er på valg og villige til genvalg for 2 år:

Formand Poul Boelt

Medlem af bestyrelsen Thomas Ullner

Begge genvalgt uden modkandidat

7. Valg af bestyrelsessuppleant.

På valg og villig til genvalg for 1 år:

Laila Gothjælpsen

Genvalgt uden modkandidat.

8. Valg af revisor.

På valg og villig til genvalg for 2 år:

Poul Friis Jensen

Genvalgt uden modkandidat.

9. Valg af revisorsuppleant.

På valg og villig til genvalg for 2 år:

Ole Hansen

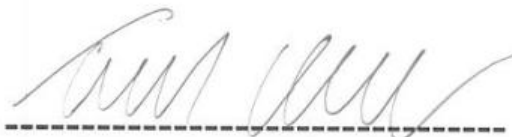
Genvalgt også uden modkandidat

10. Evt.

- Jagtvej 15, Poul Jensen, spurgte til om der ikke på hjemmesiden kan tydeliggøres at alle grundejere automatisk er medlemmer, som det fremgår af vedtægterne. Dette er allerede udført, når referatet udsendes.
- Jagtvej 28, Marianne Kastensen efterlyser links til gode snerydningsfirmaer. Formanden redegjorde for bestyrelsens holdning.
- Jagtvej 10. Hans Erik Lund, efterlyser muligheden for at tilmelde sig maillister ved nyheder, hvilket bestyrelsen tager til efterretning.



Frede Ladegård
Dirigent



Thomas Ullner
Referent