

Grundejerforeningen Vestbo

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling Tirsdag d. 17-04-07

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Frede Ladegård, som blev valgt til den extra- såvel som til den efterfølgende ordinære generalforsamling. Dirigenten konstaterede, at begge generalforsamlinger var lovligt indvarslet.

Formanden oplyste, at vedtægterne var blevet godkendt på sidste års generalforsamling og at den endelige vedtagelse - efter reglerne - skulle foregå på den ekstraordinære indkaldte generalforsamling ved alm. flertal. Kommunen har godkendt vedtægterne.

Disse blev enstemmigt vedtaget af forsamlingen.

Den ordinære generalforsamling

Bestyrelsens beretning v/ formanden Poul Bolt

Den nye kommunalreform betød, at vi fra årsskiftet kom ind under Roskilde Kommune. Med Gundsø Kommunes Tekniske Forvaltning havde vi efterhånden fået nogle gode og få personlige kontakter, som gjorde det let for bestyrelsen at kommunikere med kommunen. Sammen med vor nabogrundejerforening ”Det nye Jyllinge” arbejder vi på at få genskabt ideen med et årligt møde med kommunen, men Roskilde Kommune har foreløbigt ikke vist interesse. I nov. skrev vi til kommunen og gjorde dem opmærksom på fortovenes ringe tilstand i vort område og oplyste bl.a., at vi havde talt over 500 knækkede fliser. Svaret kom i marts, hvor Roskilde Kommune meddelte os, at man i år ville fortsætte reoveringen af fortovet på Snekkevej. og det derudover ikke var sandsynligt, at der i vort område vil blive reoveret flere fortove i år.

Hvordan kommunikationen i øvrigt vil blive med kommunen ved vi ikke, idet der ikke har været andre sager, som vor nye kommune har skullet involveres i.

Gadebelysning

I efteråret 2006 udførte Dong Energy den længe lovede udskiftning af de næsten 40 år gamle armaturer, hvorved vi fik en væsentlig bedre gadebelysning. Vi har rykket for færdiggørelsen af gadebelysningen på Veststien – skulle blive udført i maj måned.

Sikkerhed på vore veje

På sidste generalforsamling blev dette emne igen drøftet, og bestyrelsen blev anmodet om at rette henvendelse til kommunen med henblik på at få etableret forskellige hastighedsdæmpende foranstaltninger såsom opsætning af ”Din Fart” og isætning af ”skildpaddesøm” i vejen i svinget Lystbådevej/Strandpromenaden. Gundsø Kommune lovede med passende tidsintervaller at opsætte ”Din Fart” i vort område, medens den afslog ideen med ”skildpaddesøm”.

Storskraldsordning

Ved overgangen til Roskilde Kommune fik vi en ny affaldsplan, som bl.a. betød ophør af vor populære storskraldsordning. Sammen med vor store nabogrundejerforening ”Det nye Jyllinge” fremsendte vi en indsigelse mod den nye affaldsplan og påpegede bl.a.

Mange af vore medlemmer har ikke mulighed for selv at bringe deres storskrald til genbrugspladsen

og ” ringeordningen ” vil blive for dyr og besværlig for den enkelte.

Mange medlemmer har investeret i haveaffaldsbeholdere, som er velegnet til at køre ud til en renovationsvogn, men de kan ikke håndteres i forbindelse med en personvogn. Disse beholdere må således skrottes.

Det er en øget energi - og miljøbelastning, at i hundredvis af privatvogne mange gange om året skal køre til genbrugspladsen og fylde affaldet i nogle containere, som så skal køres til KARA , frem for, at renovationsvognene henter storskraldet direkte ved borgerne.

Den nye ordning øger risikoen for, at affaldet smides tilfældige steder med heraf følgende belastning af naturen samt risiko for flere skadedyr. Før vi fik den nu velfungerende storskraldsordning, var vi generet af, at nogle brændte deres haveaffald af i haven – for er det besværligt at komme af med haveaffaldet, frygter vi, at vi igen får disse gener.

Vi anbefalede, at den dagældende storskraldsordning blev fastholdt i lidt reduceret omfang, men selvom vi repræsenterede 800 husstande, blev vi ikke engang inviteret til møde om sagen – man fastholdt blot den affaldsplan, som var sendt til høring.

I begyndelsen af 1970`erne etablerede vor grundejerforening en storskraldsordning betalt over kontingentet med afhentning 10 gange om året, netop fordi vi havde konstateret omtalte problemer, og ” genbrugspladsen ” lå dengang inden for den samme kørselsafstand som i dag, nemlig i den nordlige ende af Gulddyssevej.

For nærværende kan vi således blot tage den nye affaldsplan til efterretning.

Sager fra medlemmer

Vi har i år haft en ubehagelig sag kørende på Jagtvej. Primo dec. 05 modtog bestyrelsen en skriftlig klage over nogle parkeringsforhold ud for Jagtvej 37. Sagen blev behandlet på et allerede indkaldt bestyrelsesmøde den 11. dec., hvor beslutningen blev, at formanden gennem en samtale med ejeren skulle forsøge at finde en løsning. Problemet var, at der ud for ejendommen ofte var parkeret en campingvogn , en trailer samt en personvogn. På ejendommen drives en mindre VVS virksomhed, hvortil der er fragtmandskørsel, og disse lastvogne måtte så holde i 2. position, hvilket gav problemer med udkørsel fra genboen. Under hvad jeg oplevede som et roligt og konstruktivt møde med ejeren, orienterede jeg ham om, at der i den gældende deklaration og lokalplan står, at man ikke må drive erhverv på ejendommen, hvis det generer omgivelserne. Vi blev enige om, at han ryddede et eksisterende parkeringsareal for grenaffald og derefter parkerede campingvogn og trailer der.

Desuden lovede han at holde carporten så ryddet, at personvognen kunne parkere der. En løsning, der reelt ikke kostede ejeren noget, og i bestyrelsen regnede vi med, at problemet var løst, indtil vi i september (9 mdr. efter ovennævnte møde) blev orienteret om, at ejeren havde sendt en skrivelse rundt til beboerne på Jagtvej med undtagelse af de tre bestyrelsesmedlemmer, der bor på Jagtvej.

I denne skrivelse kom ejeren med nogle voldsomme og personlige angreb på klageren og mig (formanden). Bestyrelsen fandt det nødvendigt, at rundsende en skrivelse til beboerne på Jagtvej, hvori vi kort redegjorde for sagsforløbet.

Ejeren har også klaget til Gundsø Kommune og Skattevæsen over, at de ikke har gjort ham opmærksom på problemerne omkring det at drive virksomhed på ejendommen. Fra kommunens svarskrivelse, dateret den 19 okt. 06, til ejeren, finder vi det væsentlig at referere:

I den gældende lokalplan for området, Lokalplan 1.18, er det område, som Deres ejendom ligger i, udlagt udelukkende til boligformål.

Efter retspraksis kan man dog ikke med en lokalplansbestemmelse om boligformål forhindre en beboer af ejendommen i at drive liberalt erhverv uden ansat medhjælp fra boligen, hvis virksomheden ikke medfører, at boligen skifter karakter af boligejendom, herunder også ved skiltning, samt at der ikke opstår gener for omgivelserne i form af f.eks. støj, forurening, oplæg, trafik og parkering i et usædvanligt omfang, som der ikke er plads til inde på ejendommen.

Vi mener, at bestyrelsen har håndteret denne sag efter ovenstående regelsæt, og det er heldigvis første gang, at vi har haft en sag med et så ubehageligt indhold.

På grund af sygdom har bestyrelsesmedlem gennem mange år Knud Anker Rasmussen, Jagtvej 18, valgt at trække sig ud af bestyrelsen, og suppleant Kenni Andersen, Lystbådevej 12, er indtrådt i bestyrelsen.

Ellers har det været et roligt år for bestyrelsen, hvor vi har fået de nye vedtægter gjort færdige og de sædvanlige småsager, har vi klaret gennem dialog med de implicerede medlemmer.

Erik Jeppesen Lystbådevej 14 var enig i, at renovering af vore fortove var en vigtig sag, samt at der fortsat bør være stor opmærksomhed på hastigheden på vore veje – ikke mindst på Lystbådevej.

Formanden svarede, at fortovene er offentlige og kommunen fastlægger suverænt, hvornår en renovering finder sted. Formanden håber, at der bliver oprettet et kontaktudvalg med politikerne, således at man ad den vej kan fremme forståelse for de omtalte problemer.

Jensen Jagtvej 7 ønskede at få oplyst, hvordan problemet med høje træer håndteres.

Formanden svarede, at drejer det sig om et naboproblem, må man tale med vedkommende om en løsning. Giver det ikke resultat, er bestyrelsen – efter at have modtaget en skriftlig klage – villig til at gå ind i sagen, men bestyrelsen har ikke nogen beføjelser, hvilket kommunen har. Ønsker man kommunen inddraget kan denne forlange – efter reglerne – at alle overholder den fastsatte træhøjde. Samtale er den bedste løsning.

Kjærgård Kajakvej 14 finder, at de nye lamper giver et godt lys, men desværre bliver de slukket, når sidste bus er kommet til Jyllinge. Det føles usikkert at bevæge sig ude efter dette tidspunkt.

Formanden lovede, at bringe emnet op overfor kommunen.

Beretningen godkendtes.

Regnskab 2006

Kassereren Bent Christensen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Budget 2007

Kassereren fremlagde budget for 2007 og foreslog, at der i indeværende år opkræves 300 kr. i kontingent. Forslaget blev vedtaget.

Indkomne forslag

Fra Kirsten Dalby, Kajakvej 40 forelå forslag om, at bestyrelsen arbejder for, at den nu afskaffede 14 dages renovationsordning bliver genindført.

Formanden mente, at genindføre ordningen ikke ville koste noget og lovede, at han ville sende brev desangående til kommunen.

Valg til bestyrelse

Poul Boelt blev genvalgt som formand (2 år)
Kenni Andersen nyvalgtes (2 år)
Thomas Ullner nyvalgtes (2 år)
Laila Gothjælpesen nyvalgtes som suppleant (1 år)

Valg af revisor

Poul Friis Jensen blev genvalgt (2 år)
Ole Hansen, Kajakvej 6, nyvalgtes som revisorsuppleant (1 år)

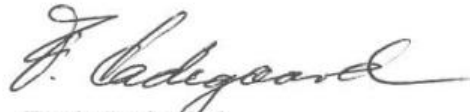
Eventuelt

Formanden takkede Knud Anker Rasmussen og Kjeld Andersen, som begge havde ønsket at udtræde af bestyrelsen, for mange års godt samarbejde.

NB Før generalforsamlingen 2004 havde vi besøg af anlægsgartner Poulsen, Hvedstrup, som belærte os om beskæring af træer og buske. Han sluttede indlægget med: **grantræer, der er for høje, bør fældes.** Måske en overvejelse værd.



Kjeld Andersen
Sekretær



Frede Ladegård
Dirigent