

GRUNDEJERFORENINGEN VESTBO

Referat fra generalforsamlingen d. 05-04-06

Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kenni Andersen, som blev valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Bestyrelsens beretning v/ formanden Poul Boelt Christensen.

Bestyrelsen har gennem nogen tid drøftet behovet for at få udarbejdet nye vedtægter, idet vore nuværende indeholder fejl og er mangelfulde.

I § 1 står, at vor hjemsted er Gundsø Kommune – om godt ½ år hører vi til Roskilde Kommune, så vi lod den nye kommunalreform være en god anledning til at gå i gang med denne større opgave. Vedtagelse af nye vedtægter er sat på dagsordenen som et separat punkt, og der skal ihht. vore gældende vedtægter § 4 være mødt mindst 128 stemmeberettigede, for at de nye vedtægter kan vedtages. Ved et lavere fremmøde kræves en ekstraordinær generalforsamling, for at de nye vedtægter kan vedtages.

Bestyrelsen troede ikke på så stort et fremmøde, og da vi ikke mener, at det er nogen hastesag, er det vor plan og håb, at de nye vedtægter kan vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, som der vil blive indkaldt til umiddelbart før den ordinære generalforsamling i foråret 2007.

Bredbåndsnet.

Normann Christensen, Kajakvej 2 foreslog på sidste års generalforsamling, at vi for bl.a. at opnå større besparelser på vore kabel – TV – og telefonabonnementer skulle kontakte Jyllinge antenneforening af 1992. Formanden har arbejdet videre med det stillede forslag. For nogle år siden nedgravede TDC på egen regning og risiko et kobberbredbåndsnet i vore fortove. Der er således ingen tilslutningspligt til dette net.

Sammen med antenneforeningen har vi undersøgt mulighederne for, om den kan få lov til at benytte deres kobbernet. Men TDC tillader ikke andre udbydere af TV-pakker og IP-telefoni at benytte deres kobbernet. En tilsvarende sag har været rejst i Folketinget uden held.

I bl.a. Bygaden har NESA indenfor det sidste ½ år nedgravet EL-forsyningskablerne og har samtidigt hermed nedgravet lyslederkabler, hvor der skulle blive muligheder for et bredere spektrum af udbydere kan få lov til at benytte dette lysledernet.

Teknologien og priserne ændrer sig hastigt indenfor dette område, og bestyrelsen kan således ikke anbefale, at vi går ind i et projekt med at anbefale et alternativt bredbåndsnet. Vi må således indtil videre leve med TDC's kobbernet, og hvad TDC kan tilbyde af TV-pakker, hastigheder i bredbåndsanvendelser og IP-telefoni.

Nedlæggelse af fortovet ved Snekkevej.

I maj 2005 modtog bestyrelsen en skrivelse fra kommunens tekniske forvaltning, hvori de redegjorde for den dårlige vedligeholdelsesstand, der gennem nogle år har været gældende for denne fortovsstrækning. Skulle fortovet rettes op til gældende standard ville det koste op mod 1 mill. kr. og forvaltningen foreslog, at fortovet blev nedlagt, og der i stedet for blev etableret en græsabat, som de lovede at slå ca. 8 gange om året.

Grundejerforeningen Vestbo

Bestyrelsen 2006 udgøres af:

Formand Poul Boelt Christensen	Finnjollevej 27	46788889
Kjeld Andersen	Jagtvej 6	46788446
Bent Christensen	Finnjollevej 32	46732911
Chr Kubel	Jagtvej 14	46789242
Knud Anker Rasmussen	Jagtvej 18	46731646

Flg. er vedtaget på generalforsamlingen i 1976:

Græsslåning i flg. tidsrum:

Man. – fre.	0900 – 1900
Lør.- søn. og helligdage	0900 - 1200

Vedtagelsen gælder for motorplæneklippere, havefræsere, kompostkværne og lign. støjende maskiner.

Bestyrelsen henstiller til alle om at overholde vedtagelsen.

§ 4. Afsnittet *Genvalg kan finde sted til samtlige hverv* flyttes til § 5.

§ 4. Som sidste afsnit tilføjes – *referat af generalforsamlingen udsendes til medlemmerne*

§ 6. 3. afsnit. Revisorerne har pligt ---- ændres til --- *kassereren har pligt ---*

§ 7. 1. afsnit. 1 maj ændres til *1 juni*.

Fra Søren Willman, Dragevej 3, var der fremsat flg. forslag:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for en skærpelse af deklARATIONEN vedr. beplantningshøjder således, at de nævnte højder (3 meter med et tillæg af en ¼ meter af afstanden til skel) bliver væsentlig lavere, for derved at reducere den største mulige højde på 5 meter.

Formanden oplyste, at det er en sag for kommunen og at denne ikke vil ændre deklARATIONEN. Som tidligere sagt henvises til dialog mellem naboer, såfremt den gældende beplantningshøjde giver problemer.

Søren Willman trak sit forslag tilbage.

I det lille hæfte med nye vedtægter vil der blive udarbejdet en bedre skitse vedr. beplantning mod nabo og vej.

Valg til bestyrelsen

- a. Chr. Kubel og Bent Christensen genvalgte til bestyrelsen (2 år)
- b. Kenni Andersen genvalgte som suppleant (1 år)

Valg af revisorer

- a. Poul Friis Jensen genvalgte (2 år)
- b. Søren Vildrik blev valgt som suppleant

Eventuelt

Stadig er der nogle, der kører for stærkt i vores område. Specielt er det Lystbådevej det er galt med. **Kære medlemmer – Sæt dog farten ned – vis hensyn – tænk på børnene.** Generalforsamlingen ønsker, at der bliver rettet henvendelse til kommunen for oprettelse af bump, skilte og opsætning af mobil hastighedsmåler.

Generalforsamlingen blev underrettet om, at ejeren af Silhøjgård har rettet henvendelse til en advokat, da han føler, at hans læhegn ved Snekkevej ikke kan være i fred.

Kjeld Andersen
Sekretær

Kenni Andersen
Dirigent

Bestyrelsen meddelte kommunen, at vi ikke kunne acceptere dette forslag og gjorde bl.a. kommunen opmærksom på, at da byggemodningsudgifterne i sin tid tegnede til at blive mere end det dobbelte af, hvad man havde stillet os i udsigt, havde vi som et besparelsesforslag peget på, at dette fortov kunne undværes, men kommunen fastholdt den gang, at fortovet skulle etableres (på vores regning).

Formanden hørte ikke mere til sagen, før flere medlemmer begyndte at ringe for at høre, hvad kommunen var i gang med på Snekkevej ! Ved nedlæggelse af dette fortov var det blevet vanskeligere for kørestolsbrugere at komme op på fortovet langs Strandpromenaden. Det lykkedes os at få kommunen til at anlægge nogle mindre ramper ved fortovskanten.

Postkasse i vort område.

Gennem flere år har bestyrelsen forsøgt at få en postkasse indenfor grundejerforeningens område, og på sidste generalforsamling blev problemet igen rejst af et medlem.

Ved henvendelse til postmesteren i Roskilde ser det denne gang ud til at give et positivt resultat, idet postvæsenet har meddelt, at de ville sætte en postkasse op på Strandpromenaden ved trappen ned til lystbådehavnen. Man har søgt kommunen om tilladelse. Postkassen vil blive tømt af de postbude, som betjener vort område og vil således ikke blive tømt om søndagen.

Sager fra medlemmer.

Der har igen i år været et par sager, hvor bestyrelsen har modtaget klager over parkerede biler ud for en grundejer og manglende rydning af fortov efter flise- eller byggeprojekt. Bestyrelsen har løst disse problemer gennem dialog med grundejerne. Men det må igen understreges, at der SKAL være mindst 2 disponible parkeringspladser på hver parcel, og at de af hensyn til sikkerheden på vore skal anvendes hver gang!

Gadebelysning

På sidste generalforsamling kunne vi meddele, at NESA havde besluttet at udskifte armaturerne på standerne for gadebelysning, og at arbejdet ville blive påbegyndt i 2006.

Endnu – efter kontakt til Teknisk Forvaltning – har vi ikke modtaget en tidsplan for arbejdets begyndelse.

Beretningen blev godkendt.

Godkendelse af regnskab for 2005

Kassereren Bent Christensen fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Godkendelse af budget og kontingent for det kommende år

Kassereren gennemgik budget for 2006 og oplyste, at der ikke for det indeværende år ville blive opkrævet kontingent.

Budgettet godkendt

Flere medlemmer mente, at de 3 bestyrelseshonorarer, som ikke er forhøjet indenfor de sidste 10 til 12 år, burde have et løft.. Bestyrelsen overvejer forslaget.

Indkomne forslag

Behandling af bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

Formanden gennemgik forslaget og efter en god diskussion blev bestyrelsens forslag vedtaget med flg. ændringer: